

Traditionsreiche Bäckerei/ Konditorei im Landkreis Kassel sucht fachlich, versierte(n) und kompetende(n) Nachfolger:in

Inseratsbeschreibung:

Die traditionsreiche Bäckerei im Landkreis Kassel sucht einen Nachfolger. Zur Übergabe steht ein Meisterbetrieb, der sich in der Region etabliert hat und weit über seine Grenzen bekannt ist.

Die Bäckerei & Konditorei ist geprägt durch qualitativ hochwertige Produkte und deren Vielfalt. Hergestellt wird eine breite Palette unterschiedlicher Brötchen, Brote, Kuchen und Gebäckstücken nach eigenen Rezepturen. Die Rohstoffe werden, soweit es möglich ist, aus der Region bezogen.

Neben der modern ausgestatteten Backstube verfügt der Betrieb über 3 Verkaufsfilialen. Die Filialen befinden sich in einem Umkreis von 6 km, somit ist die Frische der Backwaren durch die kurzen Wege gewährleistet.

Über die Jahre hat sich die Bäckerei einen breiten Kreis an Stammkundenaufbauen können. Der guteingeführte Kundenstamm teilt sich in 90 % Privatkunden und in 10 % Gewerbekunden auf.

Der Bäckerei steht ein kompetentes, gut qualifiziertes und motiviertes Team derzeit von rund 20 Mitarbeitern zur Verfügung.

Objektbeschreibung:

Der Produktionsstandort ist getrennt von den Filialbetrieben. Bei dem Produktionsstandort handelt es sich um eine gemischt genutzte Immobilie, wobei neben den Produktionsflächen eine Wohnung von ca. 140 qm dem neuen Inhaber als Wohnsitz dienen kann. Die Filialen (Ladengeschäfte) befinden sich in zentraler Lage an einer sehr gut frequentierten Ortsdurchgangsstraße sowie im Eingangsbereich eines großen Supermarktes.

Beim Produktionsstandort stehen zum Objekt gehörende Parkflächen zur Verfügung. Ebenso befinden sich dort, wie auch bei den Filialen, ausreichende Parkflächen im öffentlichen Parkraum.

Der Betrieb ist funktional ausgestattet. Es sind alle notwendigen Maschinen und Geräte vorhanden, die voll funktionsfähig sind. Es besteht keinerlei Investitionsstau.

Bäckerei, Ladengeschäfte und die übrigen Räume sind zweckmäßig ausgestattet.

Betriebsflächen:

Gesamtfläche: ca. 200qm
Lager: ca. 60qm
Büro/ Verwaltung: ca. 24 qm
Ladengeschäft: 69 / 36 / 78

Sozialraum: ca. 16qm
Küche: ca. 16 qm

WC: 2x5 qm

Außenfläche: ca. 700 qm
Garagen: 3
Wohnung- /Wohnhaus: ca. 140 qm
Parkfläche ca. 80 qm

Lagebeschreibung:

Die Bäckerei ist in einer mittelgroßen Gemeinde im nordhessischen Landkreis Kassel ansässig.

Die nordhessische Metropolestadt Kassel gilt als eine der lebenswertesten Städte in ganz Deutschland und hat sich in den letzten Jahren dynamisch entwickelt. Mit seinem Weltkulturerbe und der Kunstaussstellung „documenta“ ist Kassel international bekannt. Zusammen mit dem Umland ist es eine wirtschaftlich stark wachsende Region.

Die nordhessische Metropole deckt mit seinen vielen Einrichtungen (Universität, Theater, Kino, Kliniken, Fachgeschäften, ...) alle Belange des alltäglichen Lebens ab. Das nahe Umland hat einen sehr hohen Erholungswert.

Unternehmensübergabe:

Der Traditionsbetrieb steht zum Verkauf bereit. Ggf. kommt auch eine Verpachtung in Frage.

Der Umfang des Kaufes (Betrieb und Immobilie) ist verhandelbar.

Preis: Verhandlungsbasis

Kontaktdaten:

Kontaktaufnahme bitte über:

Handwerkskammer Kassel
Frau Sandra Gebhardt

Telefon: 0561 / 78 88 152

Email: sandra.gebhardt@hwk-kassel.de

Bilder zum Objekt

