



# CENTUROS

M&A Teaser

Zimmermann I GmbH & Co. KG

Hamburg | November 2022 | streng vertraulich

Im November 2022 hat die Zimmermann I GmbH & Co. KG Insolvenz beantragt. Mit einem geeigneten Investor sollen der Geschäftsbetrieb und die Arbeitsplätze erhalten werden.



Eröffnung des Insolvenzverfahrens ist voraussichtlich am 1. Februar 2023



Beschleunigter M&A-Prozess im vorläufigen Insolvenzverfahren



Bindender Lol/Kaufvertrag Januar 2023

## Transaktionsrahmen

---

- Im November 2022 hat die Geschäftsführung der Zimmermann I GmbH & Co. KG einen Antrag auf Eröffnung des vorläufigen Insolvenzverfahrens beim Amtsgericht Hamburg gestellt (AZ: 67h IN 216/22 ).
- Als vorläufiger Insolvenzverwalter wurde Rechtsanwalt Dr. Gideon Böhm vom Amtsgericht Hamburg bestellt. Das gemeinsame Ziel der vorläufigen Insolvenzverwaltung und der Geschäftsführung ist eine zügige und vollständige Sanierung des Geschäftes der Zimmermann I GmbH & Co. KG. Der Geschäftsbetrieb wird fortgeführt.
- Hauptziele einer Transaktion: Erhalt des Geschäftsbetriebs und der Arbeitsplätze. Eine Umstrukturierung des Unternehmens- und Organisationsgefüges ist im Rahmen des Insolvenzverfahrens möglich. Die Transaktion kann im Rahmen eines Asset Deals oder eines Share Deals erfolgen.
- Die Centuros Consult GmbH wurde exklusiv von der Geschäftsführung der Zimmermann I GmbH & Co. KG und der vorläufigen Insolvenzverwaltung als M&A-Berater beauftragt.

## Transaktionsprozess

---

- Das Einrichten des Datenraums und die Vorbereitung der Unternehmensinformationen werden voraussichtlich in KW 46 abgeschlossen sein.
- Sobald eine Vertraulichkeitserklärung (NDA) unterzeichnet ist, erhalten Interessenten Zugangsinformationen für den virtuellen Datenraum.
- Es wird erwartet, dass interessierte Parteien bis zum 05.12.2022 indikative Angebote abgeben.
- Die Abgabe bindender Angebote wird bis zum 23.12.2022 erwartet. Als spätester Termin für das Signing ist der 15.01.2023 vorgesehen.
- Ein vorzeitiges Signing ist möglich.

Die Zimmermann I GmbH & Co. KG ist Franchisenehmerin bei der Eisenhauer Training GmbH & Co. KG. Die Franchisegeberin existiert seit 1983 an vier Standorten.

Topadresse zum Thema Sport,  
Bewegung und Gesundheit



Ca. 1.100 Mitglieder am Standort  
in Hamburg

Langjährige Erfahrung im  
Ausdauer- und Krafttraining

**EISENHAUER  
TRAINING**

8 Mitarbeiter

1.135 m<sup>2</sup> Studiofläche und  
21 PKW-Stellplätze

Erholung und Entspannung  
durch Saunaangebot und  
Ruhezone

Verschiedene  
Körperanalysegeräte werden  
angeboten

Zum Verkauf steht der Standort Hamburg. Das Unternehmen bietet seinen Mitgliedern ein umfangreiches Angebot an Fitnessaktivitäten. Zudem gibt es einen Sauna- und Ruhebereich.

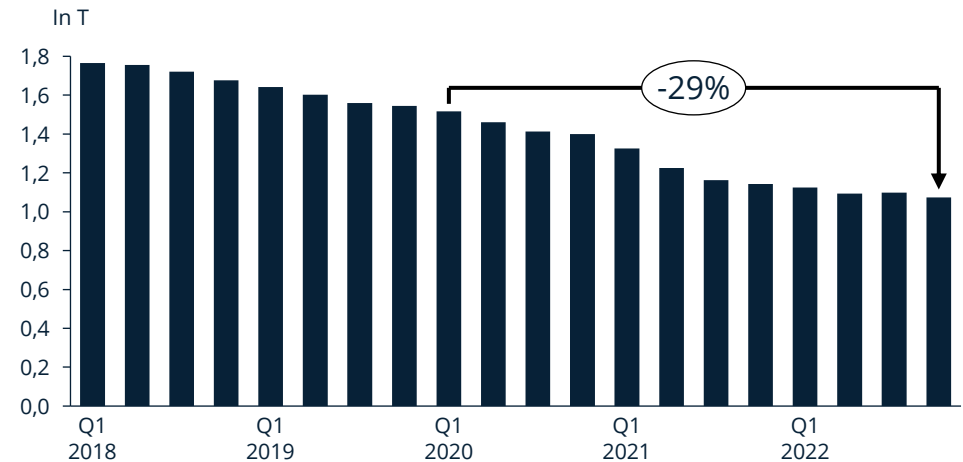
### Unternehmensprofil

- Das Franchiseunternehmen befindet sich im Hamburger Stadtteil Wandsbek. Weitere Standorte befinden sich in Oldenburg, Bremen und Hannover. Franchisegeber ist die Eisenhauer Training GmbH & Co. KG.
- Zu den angestellten 8 Mitarbeitern zählen u.a. ein Fitnessökonom, ein Fitnesskaufmann und ein Mitarbeiter mit über 20 Jahren Erfahrung, inkl. diverser Schulungen durch die Eisenhauer Systemtraining Akademie.
- Alle Standorte agieren nach den gleichen Standards, haben einheitliche sportmedizinische Geräte und fachkundiges Personal, sodass der Kunde gleichbleibende Qualität erhält.
- Die Mitgliederanzahl beläuft sich per heute auf ca. 1100 Mitglieder. Hiervon haben ca. 900 Mitglieder ein Abonnement bei Eisenhauer Training. Die restlichen 200 Mitglieder stammen aus Kooperationen mit eGym Wellpass (ehem. QualiTrain) und HanseFit.

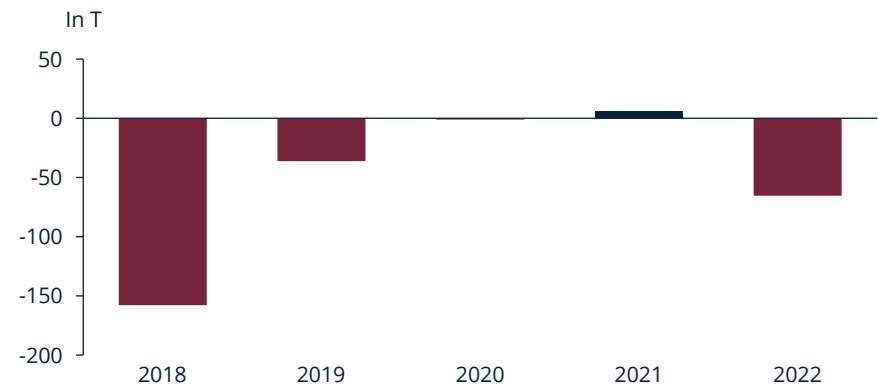
### Investmenthighlights

- Der Standort Hamburg zeichnet sich durch ein gutes Einzugsgebiet von sowohl Firmenkunden als auch Privatkunden aus.
- Das Unternehmen verfügt über Trainingsgeräte des Herstellers MedX und Nautilus (überwiegend MedX). Diese Geräte trainieren die Muskulatur sehr gezielt und isoliert. Sicheres und gelenkschonendes Training wird gewährleistet. Für jeden Muskel ist ein Gerät vorhanden.
- Die Ergometer sind von Dynavit und werden in Rehazentren genutzt. Sie ermöglichen ein sehr effizientes Herz-Kreislauf-Programm (Pulsgesteuert). Die Crosstrainer sind von Precore einer der führenden Hersteller im Ausdauerbereich.
- Positive Erfahrungen sowie Bewertungen der Kunden auf den gängigen Bewertungsplattformen zeichnen das Unternehmen aus.
- Die Zimmermann I GmbH & Co. KG bringt eine Mitgliederzahl von circa 1.100 Personen mit sich.

### Mitgliederzahl im Verlauf



### EAT



# Das Konzept von Eisenhauer Training zu nachhaltiger Schmerzlinderung lässt sich im Wesentlichen in vier Segmente gliedern.



## Rückenschmerzen beseitigen

- Ein stabiles „Rückenkorsett“ aus kräftiger Muskulatur, die in der „Tiefe“ direkt an den Wirbeln ansetzt und für Entlastung sorgt.
- Das Eisenhauer Systemtraining, spricht alle Körperregionen notwendig an und führt zu einer ausgeglichenen Haltung. Unser „Konzept Erstes Jahr“ sorgt für Beratung und Coaching von Anfang an.
- In einem Coaching-Prozess wird das Training intensiv begleitet und motivierend und beratend unterstützt.



## Kniearthrose vorbeugen

- Ein umfangreiches Krafttraining der am Kniegelenk ansetzenden Muskulatur führt zu einer deutlichen Entlastung der Kniegelenke.
- Eine gute Körperhaltung und ein gleichmäßiges Gangbild stabilisieren und entlasten das Kniegelenk.
- Da der hyaline Knorpel des Kniegelenks keine Gefäße besitzt, „ernährt“ er sich nur durch Bewegung. Krafttraining erhält den Knorpel und schützt vor Verletzungen und übermäßiger Abnutzung der Kniegelenke.



## Nackenschmerzen beseitigen

- Um die Ursachen von Nackenschmerzen zu bekämpfen ist Intensives Krafttraining das bewährte Gegenmittel.
- Eine gezielte Dehnung der Nackenmuskulatur kann in der Übung G3-5 in einer geführten Bewegungsausführung ohne Ausweichbewegungen trainiert werden.
- Kräftigung bei gleichzeitiger Dehnung führt zu einer Entspannung der belasteten Schulter-Nacken Muskulatur. Die gesteigerte Körperwahrnehmung hilft im Alltag, die belastenden Situationen zu vermeiden.



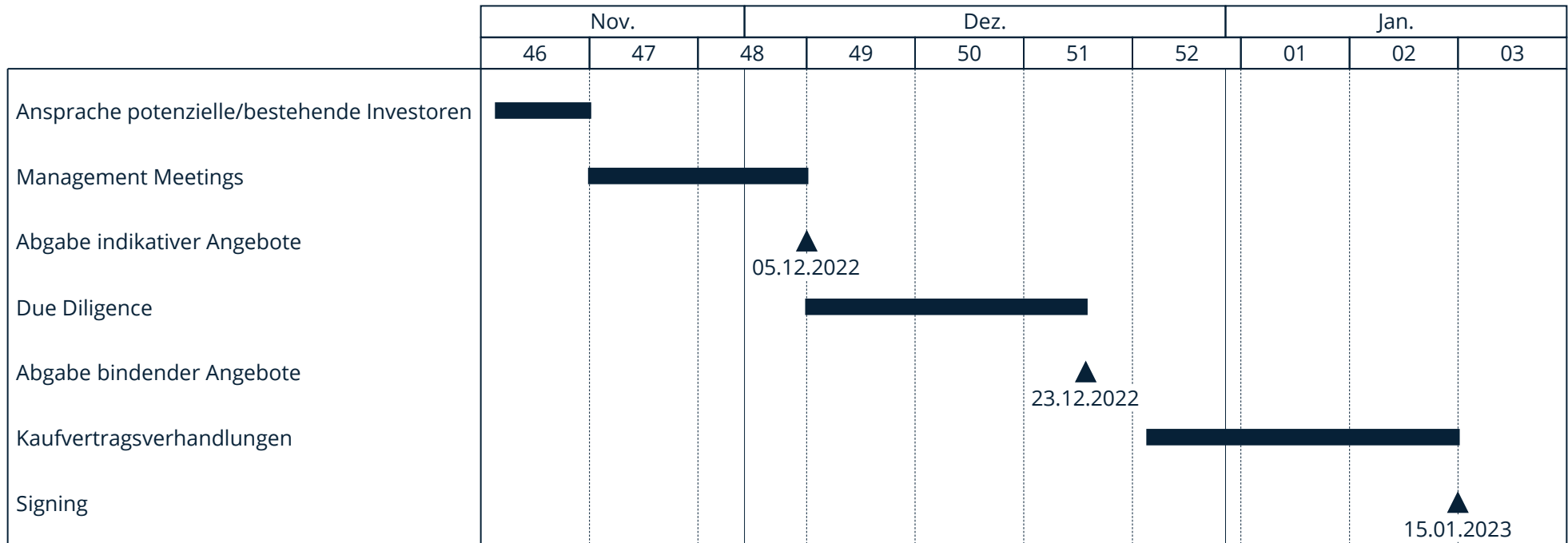
## Lebensqualität steigern

- Ein systematisches Ganzkörpertraining, welches in vielen kleinen Schritten zu mehr Leistungsfähigkeit führt, schafft Zufriedenheit und Selbstvertrauen durch eigene Trainingserfolge.
- Eine kräftige Muskulatur und ein belastbares Herz-Kreislauf System ist Voraussetzung für Unabhängigkeit und Vitalität.
- Kraft- und Ausdauertraining sind die Basis für eine gute körperliche Konstitution und Belastung ist keine Überforderung mehr.

Aufgrund des engen Zeitplans ist geplant, den Transaktionsprozess bis Mitte Januar 2023 abzuschließen.

Next Steps

- Die Erstansprache der potenziellen Investoren wird spätestens in der KW 46 abgeschlossen sein.
- Nach positiver Rückmeldung inkl. unterschriebener NDA, erhalten Interessenten einen Zugang zum virtuellen Datenraum.
- In KW 47 und 48 werden Management-Meetings abgehalten und Interessenten können anschließend ihre Due Diligence durchführen.
- Die Abgabe bindender Angebote soll bis zum 23.12.2022 erfolgen. Anschließend sollen die Kaufvertragsverhandlungen stattfinden, damit zum 15.01.2023 das Signing stattfinden kann.



Das Team der Centuros steht bei Fragen und Anmerkungen jederzeit unter den unten aufgeführten Kontaktdaten zur Verfügung.



## Centuros Consult GmbH

Große Elbstraße 45  
22767 Hamburg  
T: +49 40 39 80 97 89 - 0



Carlos Rodrigues  
Partner

[cr@centuros.com](mailto:cr@centuros.com)

M: +49 173 92 73 827



Nils Wagener  
Senior Consultant

[nw@centuros.com](mailto:nw@centuros.com)

M: +49 151 270 33 112