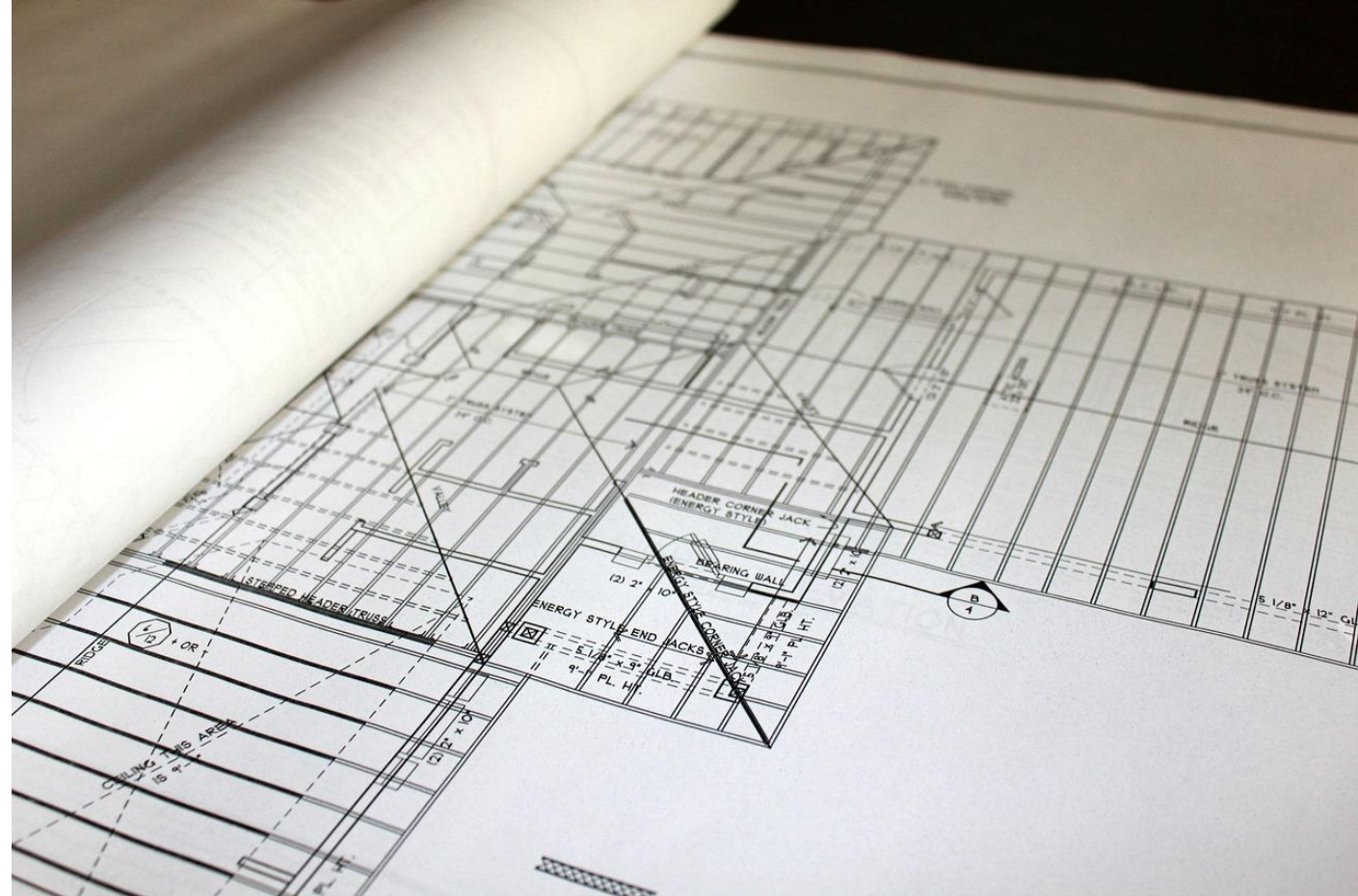


Projekt „Baugeschäft“

Kurzprofil



Streng vertraulich

Kiel, September 2023



Erstellt durch:

HWB  
Transaktionsberatung GmbH

Tel: 0431-530-350-0

Holstenstraße 108  
24103 Kiel

# Geschäftstätigkeit und Quick Facts

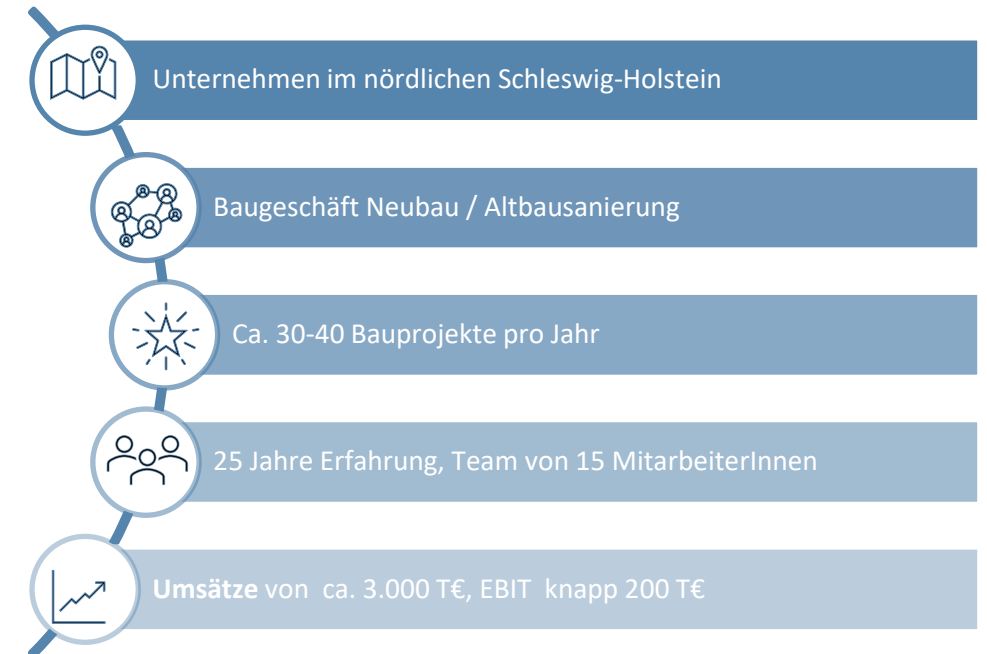
## Kurzbeschreibung

- Das Unternehmen aus dem nördlichen Schleswig-Holstein ist als **Baugeschäft** seit 25 Jahren in den Bereichen **Neubau, Altbausanierung und Reparaturen** tätig, sowohl für private und gewerbliche Kunden als auch für öffentliche Auftraggeber.
- Das Unternehmen verfügt über **einen Standort** mit eigener Immobilie, die ebenfalls verkauft werden soll.
- Der **Zielmarkt liegt** im Umkreis von ca. **50 km** um den Firmensitz. Aufgrund der Fokussierung auf diese Region hat das Unternehmen **eine starke regionale Stellung**.
- Das Unternehmen verfügt über **15 angestellte MitarbeiterInnen**, die z.T. schon langjährig beschäftigt werden.
- Der **Jahresumsatz** lag in den letzten drei Jahren bei durchschnittlich **3 Mio. €**; das **EBIT** erreichte in diesem Zeitraum im Durchschnitt **ca. 150 T€** zzgl. **ca. 40 T€** aus der Immobilie.

## Transaktionsangebot und -struktur

- Die Firma wird als GmbH & Co. KG von einem Gesellschafter geführt. Die Betriebsimmobilie wird in einem Einzelunternehmen gehalten. Es wird angestrebt, Unternehmen und Immobilie gemeinsam oder getrennt voneinander zu verkaufen.
- Durch die Prüfung dieses Teasers verpflichtet sich der Investor, die ihm gegebenen Informationen vertraulich zu behandeln.

## Quick Facts



## Zeiträumen und nächste Schritte

- Bei Interesse senden Sie uns bitte eine noch zu übersendende Vertraulichkeitsvereinbarung unterzeichnet zu.
- Im nächsten Schritt erhalten Sie weitere Angaben zum Ablauf des Transaktionsprozesses. Gerne stehen wir hierbei für Rückfragen und die Bereitstellung der notwendigen Unterlagen zur Verfügung.



Wir freuen uns auf eine  
erfolgreiche  
Zusammenarbeit

Dr. Moritz Thiede

Projektleiter

Tel.: +49 (0) 431 - 530 350 24

Mobil: +49 (0) 170 21 00 884

E-Mail: [m.thiede@hwb-beratung.de](mailto:m.thiede@hwb-beratung.de)



Erstellt durch:

HWB  
Transaktionsberatung GmbH

Tel: 0431-530 350-0  
Holstenstraße 108  
24103 Kiel