

Verkaufsprospekt (Teaser)

**für ein mittelständisches
Umzugsunternehmen in Bayerisch
Schwaben.**

(Deutschland)

via

nexxt-change Unternehmensbörse

Erstellt durch die

**ADVICO Augsburg
Unternehmensberatung e.K.**

Berater: Christian Albinus

Augsburg, den 28.12.2023

ADVICO Augsburg Unternehmensberatung e.K.
Christian Albinus (Inh./ GF)

Büro: Alfred-Nobel-Straße 9 86157 Augsburg (Kriegshaber)
Tel.: +49(0)821/ 650 67001
Fax: +49(0)821/ 650 670 29
Mobil: +49(0) 157/ 9 83 78 23
Mail: albinus@advicoag.de www.advicoag.de

Amtsgericht Augsburg (Handelsregister) HRA 18566;
UStIdNr. DE281737344
Sitz des Unternehmens: Graf-Bothmer-Str. 15 86157 Augsburg

ADVICO Augsburg Unternehmensberatung e.K.

Die ADVICO Augsburg Unternehmensberatung ist eine inhabergeführte Management- und Strategieberatung für kleine und mittelständische Unternehmen nicht ausschließlich, aber vor allem in Bayerisch Schwaben. Wir sind Partner der ADVICO Unternehmensberatung AG Leonberg und damit Teil eines der leistungsfähigsten Beraternetzwerke für den Mittelstand in Deutschland und Teilen Österreichs.

Unsere Kernkompetenzen liegen in den Tätigkeitsbereichen

- A) *Strategie- und Managementberatung* für Bestandsunternehmen: hier sind wir spezialisiert auf die Bereiche Finanzierungen, Sanierung/ Restrukturierung, Expansion, Merger & Akquisition, Betriebsübergänge/ Unternehmensnachfolge, Vertrieb und Marketing.
- B) *Gründerberatung und Gründercoaching*: wir sind u.a. akkreditiert bei KfW, LfA, BAFA, Grenke Bank und Bayerischem Wirtschaftsministerium. Über das ADVICO Bildungsinstitut unterstützen wir kostenneutral Gründer, die aus der Arbeitslosigkeit (ALG 1+2) heraus starten.

Dank eines kompetenten leistungsorientierten Netzwerks aus Partnern und Dienstleistern bieten wir unseren Mandanten zusätzlichen Mehrwert aus einer Hand und schaffen so anforderungsgerechte, werthaltige Lösungen für alle unternehmerischen Herausforderungen.

Inhalt

1	Executive Summary.....	4
2	Vorgehen.....	5

Streng Vertraulich!

Dieses Dokument enthält strengvertrauliche Informationen, die einzig und allein für den auf dem Deckblatt genannten Adressaten erstellt wurden. Eine Weitergabe dieses Papiers oder der darin enthaltenen Informationen an Dritte bedarf ausnahmslos der schriftlichen Genehmigung durch die abgebende Gesellschaft oder durch die ADVICO Augsburg Unternehmensberatung. Der Empfänger dieser Informationen hat sicherzustellen, dass keine dritte Partei unautorisiert Zugang zu diesem Dokument erhält; außerdem hat er sicherzustellen, dass dieses Dokument nach vorzeitiger Beendigung der Gespräche vernichtet wird. Ein Nachweis hierüber ist ggf. zu führen.

Die Vertraulichkeitseinstufung findet ggf. Präzisierung oder Ersatz durch eine weiterreichende Geheimhaltungsvereinbarung der beteiligten Parteien.

1 Executive Summary

Zum Verkauf kommt ein sehr gut positioniertes, traditionsreiches mittelständisches Umzugsunternehmen mit exzellentem Standort in Bayerisch Schwaben. Das Portfolio umfaßt

- a) Umzüge für anspruchsvolle, qualitätsorientierte Privatkunden
- b) Umzüge für öffentliche Auftraggeber
- c) Küchenmontagen
- d) Lagerflächenvermietung
- e) und die entsprechenden Umzugsservices.

Das Unternehmen eignet sich insbesondere für Bestandsunternehmen der Branche, die mit einem zweiten oder weiteren Standort im süddeutschen Raum schnell erfolgreich Fuß fassen wollen. Zudem bietet es solventen Brancheninsidern, die im Rahmen einer Unternehmensnachfolge den Schritt in die Selbständigkeit gehen möchten, ideale Startbedingungen.

Das zum Verkauf stehende Unternehmen ist wenigen Jahren gesellschaftsrechtlich neu aufgestellt worden und führt den seit Jahrzehnten erfolgreich betriebenen Geschäftszweig „Umzüge für Privatkunden und öffentliche Auftraggeber“ seines familiengeführten Vorgängerunternehmens fort. Der Eigentümer beabsichtigt eine Verlagerung seines Lebensmittelpunktes ins Ausland und möchte sich deshalb in absehbarer Zeit aus hiesigen Aktivitäten zurückziehen. Überwiegend langjährig tätigen Mitarbeitenden sind das qualitätsorientierte und eigenverantwortliche Arbeiten in kleinen Teams gewohnt. Ein Nachfolgeübernehmer, hoch qualifizierte, motivierte und aufeinander eingespielte Fach- und Führungskräfte.

Der Standort ist verkehrstechnisch lokal, regional und international über Straße, Schiene und Flughäfen sehr gut angebunden. Er verfügt über rund 600m² vermietbare Lagerfläche, Außenstellflächen für den Fuhrpark, eigene Depots und eine umfassende Ausstattung an Werkzeug und Verbrauchsmaterialien. Der Vermieter hat sein Interesse an einer Vertragsfortführung bereits avisiert.

Der Fuhrpark umfaßt insgesamt fünf Lastkraftwagen und einen WK-Hänger in sehr gepflegtem Zustand, die zum festen Inventar gehören; weitere Leasingfahrzeuge können ggf. übernommen werden. Ein prosperierendes Marktumfeld und ein überschaubarer Wettbewerb runden den ausgezeichneten Gesamteindruck ab.

Im von der COVID-19 Pandemie geprägten Geschäftsjahr 2021 konnten rund 445.000, erwirtschaftet werden, 2022 waren es dann aufgrund von Nachholeffekten und 890.000 €. Für 2023 wird ein Umsatz von gut 650.000 € erwartet. Die Businessplanung sieht für die kommenden Jahre moderate Umsatzsteigerungen auf bis zu 1,4 Mio. € (2026) vor. Ein wesentlicher Baustein für diese Perspektive ist der organisch angelegte Personalzuwachs, der derzeit bereits aktiv betrieben wird.

Die Ausschreibung erfolgt auf unterschiedlichen Kanälen. Zu Jahresbeginn 2024 wird es ein geordnetes Bieterverfahren geben. Interessenten wenden sich für weiterführende Informationen an Herrn Christian Albinus von der betreuenden ADVICO Augsburg Unternehmensberatung.

2 Vorgehen

- 1) Die Offerte wird in der ersten Kalenderwoche 2024 veröffentlicht.
- 2) Kaufinteressierte Unternehmen und Unternehmen signalisieren ihr begründetes Interesse möglichst zeitnah und schriftlich an die ADVICO Augsburg Unternehmensberatung e.K., zu Händen Herrn Christian Albinus.
- 3) Nach Eingangsprüfung und Abschluss einer Geheimhaltungsvereinbarung erhalten Interessierte erste detaillierte Informationen zum Kaufobjekt
- 4) Im Verlauf des ersten Quartals 2024 kommt es zu einem geordneten Bieterverfahren. Alle qualifizierten Interessenten erhalten Zugang zu relevanten Unternehmensinformationen zur Durchführung einer eigenen Due Diligence. Anschließend werden sie zur Abgabe eines Kaufpreisangebotes aufgefordert.
- 5) Nach Sichtung und Auswertung der Kaufpreisangebote erhalten wiederum die qualifizierten Bieter Gelegenheit zum persönlichen Austausch und zu direkten Verhandlungen.
- 6) Nach Verständigung auf einen Kaufpreis und über die Übergabemodalitäten werden zusammen mit der verbliebenen Bieterpartei die vertraglichen Grundlagen geschaffen
- 7) *Signing* bzw. *Closing*.

Ihre Interessenbekundung richten Sie bitte an:

ADVICO Augsburg Unternehmensberatung e.K.

Herr Christian Albinus (Inhaber)
Alfred-Nobel-Straße 9
86156 Augsburg-Kriegshaber
Tel.: +49(0)821/ 650 67001
Fax: +49(0)821/ 650 670 29
Mobil: +49(0)1573/ 083 78 23
E-Mail: albinus@advicoag.de