

0. Darstellung

	BWA 2020	BWA 2021	BWA 2022	
Umsatzerlöse	324.499,13	460.945,00	459.746,02	100%
Privatnutzung Kfz	0,00	0,00	0,00	
Betriebliche Erträge	<u>324.499,13</u>	<u>460.945,00</u>	<u>459.746,02</u>	
Personal	96.258,02	157.642,84	165.260,63	35,95%
Raumkosten	9.990,39	10.229,07	10.637,47	2,31%
Betriebliche Steuern	1.699,00	1.699,00	2.657,10	0,58%
Versicherungen, Beiträge	1.400,54	4.002,43	1.223,79	0,27%
Kfz-Kosten	39.576,56	52.290,98	68.744,48	14,95%
Werbe-, Reisekosten	339,23	1.188,42	1.577,36	0,34%
Abschreibungen	18.368,42	23.963,57	52.135,37	11,34%
Reparaturen	0,00	906,57	220,63	0,05%
Sonstige Kosten	23.572,69	27.714,50	28.765,65	6,26%
Gesamtkosten	<u>191.204,85</u>	<u>279.637,38</u>	<u>331.222,48</u>	72,04%
Betriebsergebnis	133.294,28	181.307,62	128.523,54	
Zinsen AV	1.178,12	980,96	778,50	
Erstattung AAG	2.813,93	1.892,20	3.293,62	
Ergebnis vor Steuern	134.930,09	182.218,86	131.038,66	
Est und GewSt (ca. 35%)	<u>-47.225,53</u>	<u>-63.776,60</u>	<u>-45.863,53</u>	
Gewinn nach Steuern	<u>87.704,56</u>	<u>118.442,26</u>	<u>85.175,13</u>	

durchschn. Gewinn vor Steuern 149.395,87

durchschn. Gewinn nach Steuern 97.107,32

1. Es bietet sich das sog. **Ertragswertverfahren** an. Nach der Marklage und den Auskünften kann man von einer Verstetigung der Umsatzerlöse auch in den kommenden Jahren ausgehen.

Von dem durchschnittlichen Gewinn vor Steuern ist noch ein kalkulatorischer Unternehmerlohn abzuziehen. Beispielsweise: 4.500 Euro/Monat => 54.000 Euro/Jahr.

Ausgangsgröße: 149.395,87 -54.000 95.395,87

Auf die Ausgangsgröße ist ein Kapitalisierungsfaktor anzuwenden. Der Kapitalisierungsfaktor ermittelt sich: $1 / \text{Kapitalisierungszins}$.

Derzeit liegen die Zinsen sehr hoch, so dass der Kapitalisierungszins vergleichsweise niedrig ausfällt. Außerdem ist das Risiko des Geschäftsfeldes ebenfalls recht niedrig. Feste Verträge mit den Krankenkassen gibt es nicht, aber ein gutes Kundennetzwerk, weshalb man in diesem Fall ein mittleres Risiko annehmen kann: Vorschlag

12%

Daraus ergibt sich ein Kapitalisierungsfaktor von

8,33

Rechnerischer Unternehmenswert:

794.648

Damit würde das Tätigkeitsfeld **Krankenfahrten** abgegolten sein.

2. Hinweise

Für die Tätigkeit Krankenfahrten wird grundsätzlich eine Zulassung bzw. behördliche Erlaubnis benötigt. Es sollte deshalb bereits im Gespräch mit einem Käufer darauf hingewiesen werden und ggf. nachgefragt, ob ihm diese vorliegt.

Eine Berücksichtigung der bestehenden Erlaubnis blieb unberücksichtigt, da diese nicht übertragbar ist.

Wir haben die Übernahme aller Mitarbeiter unterstellt. Sofern ein Käufer nicht alle Mitarbeiter übernimmt, muss eine entsprechende Kürzung der Personalkosten erfolgen, um eine neue Berechnung des Wertes vorzunehmen.

Ebenso haben wir die Übernahme aller Fahrzeuge sowie der vorhandenen Betriebsausstattung angenommen.

Sofern keine Übernahme der laufenden Verträge, z.B. Mietvertrag erfolgt, sind auch hier die Berechnungen um diese Position zu korrigieren.