

## Etablierter Friseursalon in sehr guter Lage im Landkreis Waldeck-Frankenberg sucht eine(n) Nachfolger(in)

<b>Inseratsbeschreibung:</b>	<p>Die Inhaberin beabsichtigt, aus persönlichen Gründen, ihren seit ca. 20 Jahren bestehenden Friseursalon an eine(n) Nachfolger(in) zu verkaufen.</p> <p>Der Salon verfügt über einen langjährigen, großen und festen Kundestamm und profitiert von seiner verkehrsgünstigen Lage, die eine Vielzahl von Laufkundschaft anzieht, da der Salon in unmittelbarer Nähe aller Rehakliniken liegt.</p> <p>Es werden alle gängigen Friseurdienstleistungen für Damen, Herren und Kinder angeboten. Neben der Inhaberin ist eine Facharbeiterin in Vollzeit beschäftigt.</p>
<b>Objektbeschreibung:</b>	<p>Auf einer Salonfläche von rund 56 m<sup>2</sup> stehen 6 Bedienplätze sowie 1 Rückwärts-Waschbecken mit Mixecke zur Verfügung.</p> <p>Das Ladenlokal ist gut gepflegt und verfügt über eine schöne Rezeption, einen Lagerraum sowie ein WC. Die Garderobe befindet sich im Eingangsbereich. Zudem verfügt der Salon über eine gemütliche Kaffeebar im hinteren Wartebereich. Das große Schaufenster sorgt für Helligkeit und Freundlichkeit im Raum.</p> <p>Das Objekt wird durch einen Stellplatz am Salon und eine kleine Außenfläche von ca. 20 m<sup>2</sup> vor dem Friseursalon abgerundet.</p>
<b>Betriebsflächen:</b>	<p>Ladengeschäft: 56 m<sup>2</sup> Lager: ca. 8 m<sup>2</sup> WC: 1</p> <p>Außenfläche: ca. 20 m<sup>2</sup> 1 Stellplatz</p>
<b>Lagebeschreibung:</b>	<p>Der Friseursalon befindet sich verkehrsgünstig an einer Hauptstraße und bietet Parkmöglichkeiten im öffentlichen Raum. In der Nähe des Salons befinden sich viele Rehakliniken sowie Restaurants, Cafés und Bar's.</p> <p>Die Stadt ist eine bedeutende Kurstadt Hessens, liegt am Rande des Naturparks Kellerwald-Edersee im Landkreis Waldeck-Frankenberg und ist ein wichtiges Zentrum für den Tourismus in der Region. Die Stadt hat eine reiche Geschichte, die bis ins Mittelalter zurückreicht, und ist bekannt für ihre Thermalquellen und Kuranlagen, die seit dem 19. Jahrhundert genutzt werden.</p>

	<p>Zu den Sehenswürdigkeiten zählen das Schloss Friedrichstein, die Altstadt mit Fachwerkhäusern und der Kurpark. Neben dem Tourismus ist Bad Wildungen auch ein bedeutender Wirtschaftsstandort mit einer Vielzahl von Einzelhandelsgeschäften und Dienstleistungsunternehmen. Die Stadt verfügt über eine gute Verkehrsanbindung, mit dem Bahnhof Bad Wildungen als wichtigem Knotenpunkt im Nahverkehr und der Autobahn A49 in der Nähe</p>
<b>Unternehmensübergabe:</b>	<p>Zum Verkauf steht der gesamte Salon nebst Gerätschaften, Mobiliar und Warenbestand.</p> <p>Der Kaufpreis ist verhandelbar. Der Mietvertrag kann übernommen werden.</p>
<b>Kontaktdaten:</b>	<p>Kontaktaufnahme bitte über:</p> <p>Handwerkskammer Kassel Frau Sandra Gebhardt</p> <p>Telefon: 0561 / 78 88 152 Email: <a href="mailto:sandra.gebhardt@hwk-kassel.de">sandra.gebhardt@hwk-kassel.de</a></p>
<b>Bilder zum Objekt</b>	