

Friseursalon in Bonn Bad Godesberg - Nachfolger/in gesucht!

Interessenten für Übernahme eines wunderschönen und erfolgreichen Friseur- und Kosmetiksalons in Bonn Bad Godesberg gesucht. Betrieb besteht seit vielen Jahren und hat sich etabliert. Muss nun aus familiären Gründen bzw. krankheitsbedingt abgegeben werden.

Objektbeschreibung:

- Stilvoll, edel und hochwertig eingerichtet. Keine Billigeinrichtung.
- Neu renoviert. Bodenfliesen in allen Räumen. 2 neue WC's.
- Große Schaufensterfront, als Werbefläche nutzbar.

Ausstattung:

- Salon ist voll ausgestattet. Daher Geld- und Zeitersparnis.
- Friseur:
 - 6 Arbeitsplätze von Gamma & Bross im Porsche-Design (Erweiterung möglich)
 - Waschbereich mit Ledercouch mit 3 Plätzen und 1 Einzelwaschplatz
 - Komplette Friseurausstattung inkl. Möbel & Hauben, Friseurprodukte, Kundenkartei, Maschinen, Elektronik, Materialien, Utensilien, Farben, etc.
- Kosmetik (jeweils mit kompletter Ausstattung):
 - Hydrocare ähnlich HydraFacial (Microdermabrasion), Arbeitsplatz Fingernägel mit professioneller Absaugung, Arbeitsplatz Pediküre mit Massagefunktion, Microblading-Gerät, Wimpernverlängerung, Microneedling, Waxing, elektrische Liegen, Kosmetikprodukte, etc.
- Küche mit Mixbereich und Farben von Wella, Kühlschrank, Kaffeemaschine.
- UND: Rezeption mit PC & Kasse, beleuchtete Vitrinen & Glas/Alu-Boards, Wartebereich mit Ledercouch, Waschmaschine, Trockner, TV's, Kameras, Lautsprecher, Alarmanlage und vieles mehr ...

Miete:

Miete netto: 2750€

Nebenkosten netto: 909€

Lagebeschreibung:

- Gute zentrale Lage in Bonn Bad Godesberg. Sehr viel Laufkundschaft.
- Diverse Verkehrsanbindungen vorhanden. Parkplätze und Parkhaus vorhanden.

Raumaufteilung:

- EG ca. 125m²: großer Hauptbereich mit 4 Friseur-Arbeitsplätzen (Erweiterung möglich), 1 Zimmer mit 2 Friseur-Arbeitsplätzen, 1 Kosmetik-Zimmer, Küche (und Aufenthaltsraum).
- UG ca. 35m²: 2 Kosmetik-Zimmer (auch als Lager nutzbar), 2 WC's, Waschmaschine & Trockner
- Räume können umfunktioniert, geteilt oder erweitert werden. Strom und Wasser in allen Räumen vorhanden. Spart viel Geld bei eventuellen Umbau.

Weiteres:

- Großer Kundenstamm im Friseur- und im Kosmetikbereich.
- Übernahme des Personals möglich.
- Keine Provision.
- Ablöse komplett inkl. Möbel, Kundenkartei, Maschinen, Produkte etc.: 70.000€ (verhandelbar)

Übernahme:

ab April 2024 (verhandelbar)

Ansprechpartner:

Herr Ammer 0171-8307504

