

## **Zu verkaufen: die schönste Back- und Café-Adresse in Bonn**

Wir suchen ambitionierte Nachfolger, die die erfolgreiche Entwicklung des Back Office Bonn im Herzen der Altstadt weiter fortsetzen wollen.

Das Back Office Bonn haben wir in den vergangenen Jahren zur besten Adresse für die Backfans der Region sowie die zahlreichen Liebhaberinnen und Liebhaber großartiger Torten und Kuchen gemacht. Unser Fachgeschäft für Backformen und Backzubehör ist das vielleicht schönste Geschäft in der Bundesstadt, sehr viele Gäste – unter ihnen viele Touristinnen und Touristen - schwärmen immer wieder darüber, wie schön und gemütlich unser Café und unser Hofcafé sind. Bei uns gibt es nach Aussage vieler unserer Stammkunden den leckersten Kuchen der Stadt. Jedes Jahr veranstalten wir mehr als 30 Backkurse und Backworkshops, die praktisch immer ausgebucht sind. Das Back Office Bonn ist ein beliebter Standort für das Coworking und für die Bewohnerinnen und Bewohner der Bonner Altstadt ein fester Treffpunkt.

Das Back Office Bonn eröffnet über das bereits etablierte Geschäft hinaus weitere interessante Entwicklungsmöglichkeiten. Wir haben viele Anfragen aus Städten in ganz Deutschland, um dort vergleichbare Geschäftskonzepte zu realisieren.

Das Back Office Bonn, das unmittelbar an einer der „Kirschblütenstraßen“ der Altstadt liegt, bietet im Café rund 30 Plätze im Innenbereich sowie weitere 20 Plätze im liebevoll gestalteten Außenbereich. Wir verkaufen das Geschäft inklusive des gesamten Warenbestands und der kompletten technischen Einrichtungen. Der sehr günstige Mietvertrag hat eine Restlaufzeit von fünf Jahren. Für eine Übergangszeit bieten wir den neuen Betreibern bei Bedarf unsere Unterstützung und Beratung an.

Bei eindeutig formuliertem Interesse vereinbaren wir gerne einen Besichtigungs- und Besprechungstermin. Wir freuen uns auf Eure Zuschriften!