

Exposé

Subway
Dülkener Str. 95C
41747 Viersen



Diese etablierte Subway-Filiale bietet eine exzellente Gelegenheit für Unternehmer, in die Systemgastronomie einzusteigen. Die Filiale wurde im Mai 2007 eröffnet und hat sich in einer belebten Einkaufsgegend von Viersen etabliert. Mit einer Einwohnerzahl von etwa 77.000 Menschen bietet die Region ein beträchtliches Kundenpotenzial.

Das Ladenlokal befindet sich in einer ausgezeichneten Lage mit direktem Zugang zu Fußgängergeschäften wie Action, Aldi, Futterhaus und vielem mehr. Die kostenfreien Parkplätze vor Ort machen den Kundenbesuch bequem und attraktiv. Zusätzlich ist der örtliche Bahnhof fußläufig erreichbar, was die Erreichbarkeit für Pendler und Touristen erhöht.

Die Subway Filiale verfügt über eine vollständige Ausstattung, darunter ein Lager für eine effiziente Warenverwaltung sowie zwei Gäste-Toiletten für den Komfort der Besucher. Ein Büro ermöglicht es, den Betrieb reibungslos zu organisieren.

Trotz des beständigen monatlichen Umsatzes von 36.000 bis 39.000 EUR gibt es Raum für Wachstum und Verbesserungen. Die bisherigen Herausforderungen mit hohem Wareneinsatz, Personalmanagement, Führung und Marketing bieten die Möglichkeit, die Rentabilität der Filiale zu steigern. Flexibel anpassbare Öffnungszeiten ermöglichen es, auf die Bedürfnisse der Kunden einzugehen.

Eine der vielversprechendsten Optimierungsmöglichkeiten ist die Einführung eines Lieferdienstes. Der Trend zum bequemen Essen zu Hause oder im Büro eröffnet neue Absatzmöglichkeiten.

Diese Subway Filiale stellt eine großartige Investitionsmöglichkeit dar, um von einer etablierten Marke, einer starken Kundenbasis und einer vielversprechenden Lage zu profitieren. Nutzen Sie die Gelegenheit, das volle Potential dieser Filiale auszuschöpfen und den Erfolg weiter voranzutreiben.

Kontaktieren Sie uns, um weitere Informationen zu erhalten und eine Besichtigung zu vereinbaren. Greifen Sie zu und werden Sie Teil des erfolgreichen Subway Franchise-Netzwerks!

Lage

- Viersen hat ca. 77000 Einwohner
- Fußläufige Geschäfte wie Action, Aldi, Futterhaus, etc.
- kostenfreie Parkplätze
- Bahnhof fußläufig erreichbar

Store

- Storegröße: ca. 150 m²
- Großer einladender Gastraum
- Separates Büro und separates Lager
- Geräumige Küche
- Herren- und Damen- WC
- Videoanlage

Mitarbeiter

- Kann mit komplett neuem Personal gestartet werden oder Personal kann auf Wunsch übernommen werden

Bisherige Öffnungszeiten

- Montags bis samstags von 10.00 Uhr bis 22.00 Uhr
- Sonntags von 11.00 Uhr bis 22.00Uhr

→ Öffnungszeiten können selbst bestimmt werden

Eröffnung

- Mai 2007

Umsätze

- 36.000 -39.000EUR monatlich

Miethöhe

- 1450.- netto kalt
- Nebenkosten 300.- netto

Kaufpreis

- 100.000.-
- Voll ausgestattet noch im alten Design
- Renovierungen auf Fresh Forward können ggf. durch Verkäufer organisiert/durchgeführt werden
- Es gibt keinerlei Leasingverpflichtungen
- Zahlungsmodalitäten verhandelbar (ggf. Ratenzahlung)
- Verkauf: ab sofort

Kontaktdaten

Gunar Maute
0172/9353263
gunar@maute-unternehmensgruppe.de