

Im Rahmen eines strukturierten M&A-Prozesses wird folgendes Investment angeboten:

Investoren-Suche (Käufer) für den Betrieb eines in Insolvenz geratenden Nahwärme-Netzes in dem Neubaugebiet „Roither Berg“ in 93173 Wenzenbach (bei Regensburg) sowie des dazugehörigen Gas-Blockheizkraftwerkes.

Die beiden verbundenen Unternehmen EVW Nahstromwerk I GmbH, (*Eigentümerin der Anlage*) und die Energieversorgung Wenzenbach GmbH, (*Versorgerin der Anlage*) stellten beim Amtsgericht Regensburg einen Antrag auf Eröffnung eines Insolvenzverfahrens. Mit Beschlüssen vom 8.3.2024 (Aktenzeichen: 2 IN 132/24 und 2 IN 131/24 Amtsgericht Regensburg) wurde Herr Rechtsanwalt Dr. Harald Schwartz zum vorläufigen Insolvenzverwalter bestellt.

CF Consilio Forte GmbH Beratungsunternehmen erhielt den Auftrag, einen strukturierten M&A-Prozess durchzuführen und einen Käufer bzw. Investor für die Betriebsanlage des Blockheizkraftwerkes, des Nahwärmenetzes im Neubaugebiet „Roither Berg“ in Wenzenbach zu finden. Hinzu kommt die Möglichkeit der Übernahme der bestehenden Wärmelieferverträge mit den Anrainern im nahe gelegenen Wohngebiet.

Die beiden Unternehmen wurden im Zuge der Grundstücksentwicklung des Neubaugebietes „Roither Berg“ von der seinerzeit tätigen Projektierungs- und Entwicklungsgesellschaft gegründet. Im Zuge der Genehmigungen für das Neubaugebiet war es die Auflage der Gemeinde Wenzenbach, dass für die Häuser im Baugebiet eine Nahwärmeversorgung installiert wird. Das Blockheizkraftwerk wurde 2017 erstellt. Mittlerweile sind von den insg. 115 Parzellen im Baugebiet 105 bebaut. Davon haben sich 70 Eigentümer für einen Anschluss an das Nahwärmenetz entschieden.

In der Folgezeit kam es zu wirtschaftlichen Schwierigkeiten, weil einerseits aufgrund stark gestiegener Gaspreise und damit verbundener Umlage-Kosten, sich einige Abnehmer entschieden hatten, keine Wärme mehr abzunehmen und stattdessen eigene Lösungen umzusetzen (z.B. Kauf einer Wärmepumpe im Zuge der propagierten „Wärmepumpenoffensive“). Zwar wurden auch mit der Gemeinde Lösungsansätze diskutiert – beispielsweise der Anschluss des nahe gelegenen Schulzentrums an das Wärmenetz – jedoch ließen sich solche Vorhaben zur Rettung der beiden Unternehmen kurzfristig nicht umsetzen. Die Folge war die Insolvenz.

Transaktions-Gegenstand (Angebot):

Der Transaktionsgegenstand umfasst sowohl das am „Roither Berg“ bestehende Blockheizkraftwerk, das Nahwärme-Netz im Wohngebiet als auch die vertraglichen fixierten Wärme-Lieferverträge mit den angeschlossenen Haushalten.

1. Wärmeerzeugungs-Anlage (Gas-Blockheizkraftwerk):

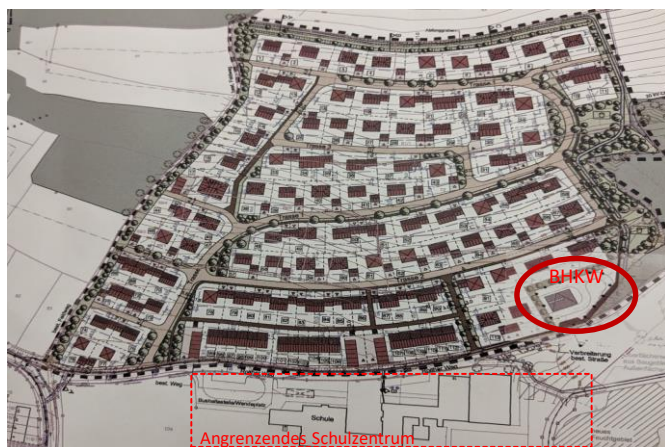
Das 2017 erstellte Blockheizkraftwerk (*Adresse: Roither Weg 20, 93173 Wenzenbach*) mit Grundstück und folgender technischen Grundkonfiguration:

| | |
|-----------------------------|---|
| Leistung Stromerzeuger: | 420 kW (elektrisch) |
| Leistung Wärmeerzeuger: | 621 kW (thermisch) |
| | 140 kW (Heizstäbe) |
| Wärmespeichervolumen: | 40.000 l |
| Primärer Energieträger: | Erdgas, Bio-Erdgas |
| Erzeuger-Prinzip: | Kombinierte PV- und Kraft-Wärme-Kopplung |
| CO ₂ -Ersparnis: | bis zu 100 % (gegenüber herkömmlicher Versorgung) |
| Hauptkomponenten: | Erdgas-Blockheizkraftwerke, Regel- und Leistungstechnikanlagen, Transformatoren (2 x 630 kVA), Wärmeverteilanlagen, Warmwasserspeicher (inkl. Elektro-Wärmetauscher), PV-Anlage |
| Baubeschreibung: | Industrieller Beton-Modulbau, U+E, Schallschutzverglasung, Holzfassade, Pultdach mit dachintegrierter Photovoltaik (PV) |
| Gebäudegrundmaße: | 17 m (L), 12 m (B), 7 m (H) |



2. Nahwärmeversorgungs-Netz im Wohngebiet „Roither Berg“

Zur Insolvenzmasse und somit zum Transaktions-Gegenstand zählt zudem das Nahwärme-Versorgungsnetz im unmittelbar angrenzenden Wohngebiet.



Das Wärme-Versorgungsnetz liegt an sämtlichen 115 Parzellen im Wohngebiet an. Bis dato wurden 77 Häuser im Wohngebiet an das Wärmenetz angeschlossen (Übergabestellen).

Das zusätzlich vorhandene Stromleitungsnetz im Wohngebiet, wurde unterdessen bereits an die *Bayernwerk* veräußert und ist somit nicht mehr Bestandteil der Transaktion.

Wie man an der Lage-Skizze erkennen kann, ist es eine naheliegende Option, das angrenzende Schulzentrum an das Versorgungs-Netz anzuschließen. Die Verhandlungen mit dem Schulträger konnten jedoch vor Eintritt der Insolvenz nicht mehr zum Abschluss gebracht werden.

Sie haben Interesse? – So geht es weiter!

Soweit Sie ein grundsätzliches Interesse haben, bitten wir Sie um die Kontaktaufnahme über das *next-change-Portal*. Nach der Abgabe einer Vertraulichkeitserklärung, erhalten Sie detaillierte Informationen zum Unternehmen. Für weitere Gespräche und Informationen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.



Drei Blockheizkraftwerke VISSMANN VITOBLOCK 200; Anschlüsse für eine geplante Erweiterung auf 4 Blöcke bereits vorhanden.

Ihre Ansprechpartner

Stefan Bieberle, Dipl.-Kfm. (Univ.); Geschäftsführer

CF Consilio Forte GmbH Beratungsunternehmen
Fichtestraße 45
90489 Nürnberg

stefan.bieberle@consilio-forte.de
Telefon: 0911/ 8102 3891
Handy: 0174/ 338 5366