

## **Exposé: Stilvolles Büro im Glaskasten mit 50qm**

Willkommen zu diesem einzigartigen Büro im Glaskasten, das Eleganz und Modernität vereint. Auf großzügigen 50 Quadratmetern bietet dieses Büro einen exklusiven Arbeitsbereich mit klaren Linien und transparenten Elementen.

### **Merkmale:**

- **Moderne Architektur:** Das Büro ist in einem eleganten Glaskasten gehalten, der einen transparenten und luftigen Arbeitsbereich schafft und gleichzeitig für maximales Tageslicht sorgt.
- **Stilvolles Design:** Mit hochwertigen Materialien und einem durchdachten Designkonzept strahlt dieses Büro Eleganz und Stil aus, was es zu einem inspirierenden Arbeitsumfeld macht.
- **Effiziente Nutzung des Raums:** Trotz seiner kompakten Größe von 50 Quadratmetern bietet das Büro ausreichend Platz für einen funktionellen Arbeitsbereich, ohne dabei an Stil und Ästhetik zu sparen.
- **Hochwertige Ausstattung:** Das Büro ist mit hochwertigen Möbeln und moderner Bürotechnik ausgestattet, um den Arbeitskomfort und die Effizienz zu maximieren.

### **Lage und Umgebung:**

Dieses stilvolle Büro befindet sich in einer begehrten Lage mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und eine Vielzahl von Geschäften und Restaurants in der Umgebung. Die zentrale Lage macht es zu einem idealen Ort für geschäftliche Aktivitäten und Kundentreffen.

### **Eckdaten und Kosten:**

Ca 385qm / ca 300qm Büro + 85qm Halle  
5 Parkplätze

Kaltmiete: 3150,00€

Zzgl. 280€ Nebenkosten und MwSt.

Parkplätze: 297,50€ brutto.

Kaution: 6500,00€

### **Fazit:**

Dieses stilvolle Büro im Glaskasten bietet eine einzigartige Arbeitsumgebung für Unternehmen und Fachleute, die Wert auf Design, Komfort und Produktivität legen. Mit seinem modernen Design und seiner hochwertigen Ausstattung ist es der perfekte Ort, um Ideen zu entwickeln, Geschäfte abzuschließen und erfolgreich zu arbeiten.