



Unternehmensportrait

Allrounder im Handwerk

**Gebäuderenovierung und -
sanierung im Bereich Fliesen- /
Elektro- / Garten- und
Malerarbeiten**



„Rhein-Main Gebiet“ # 05122023

1. Überblick

Anschrift	Großraum Taunus
Branche	Bauingenieur, Architekt, Malermeister und Elektromeister Fliesenverlegung, Elektroinstallationen, Gebäudesanierungen, Garten- und Landschaftsgestaltung, Natursteine
Rechtsform	GmbH
Gegründet	In der jetzigen Rechtsform seit 2016
Anzahl Mitarbeiter	30-35
Durchschnittliche Umsatzerlöse der Jahre 2019 – 2022	2.300.000 €
Durchschnittlicher Gewinn nach Steuern der Jahre 2019 – 2022	120.000 €
Verkaufsumfang	Gesamtes Unternehmen (100%)



2. Historie

Nach einer grundlegenden Neuausrichtung im Jahr 2016 stellt sich das Unternehmen als Allrounder im Bereich des Handwerks neu auf. Aufgrund der sehr guten Personalstruktur mit Meistern der verschiedenen Gewerke, können Malerarbeiten ebenso übernommen werden wie Garten- und Landschaftsgestaltung, Elektroarbeiten, Fliesenlegearbeiten und Aufgaben im Bereich Natursteinrestauration. Mit mehr als 30 Mitarbeitern kann dem Immobilienbesitzer ein lückenloser Rundum-Service geboten werden.

Das Unternehmen ist inhabergeführt und wurde von dem jetzigen Inhaber vor acht Jahren aus einem eigenen Unternehmen im Bereich der Personalüberlassung ausgegründet. Neben sämtlichen Arbeiten rund um die Renovierungs- und Sanierungsleistungen bietet das Unternehmen auch Spezialverfahren im Bereich der Natursteinbe- und verarbeitung an.

Abgesehen von den üblichen projektbezogenen Arbeiten rund um die Gebäude- und Außenanlagenarbeiten im gewerblichen, so wie im privaten Bereich hält das Unternehmen Dienstleistungsverträge im Industriebereich mit einem Umfang von mehr als 500.000,00 € pro Jahr, die zu einem kontinuierlichen Arbeitsvolumen beitragen. Alle Bereiche können weiter auf- und ausgebaut werden.

3. Leistungen

Hier ein Auszug aus dem Leistungsangebot:

- Architekten- und Bauingenieurdienstleistungen
- Reinigung und Restaurierung von Natursteinen
- Elektroarbeiten
- Malerarbeiten und Trockenbauarbeiten
- Gartenarbeiten und Landschaftsgestaltung

Neben dem umfangreichen und hochwertigen Angebot bilden die langjährige Erfahrung der einzelnen Mitarbeiter, der neueste Stand der Technik sowie der zuverlässige Kundenstamm die Grundlage des Geschäftserfolges.

Die Planung, Leitung und Verwaltung des Unternehmens erfolgen aus gut eingerichteten und ausreichend großen, gemieteten Räumlichkeiten. Die Räume können nach der Übernahme weitergenutzt werden.

4. Mitarbeiter

Der aktuelle Inhaber und Geschäftsführer führt ein motiviertes Team von zwei Meistern, einem Diplomingenieur, einer Architektin, sowie kaufmännische Angestellte und Arbeitern. Die



meisten Mitarbeiter sind in Vollzeit beschäftigt. Das Team wird ergänzt durch zwei bereits pensionierte, sehr erfahrene Mitarbeiter mit ca. 8-10 Stunden pro Woche.

Die durchschnittliche Betriebszugehörigkeit der Mitarbeiter beträgt auf Grund des „jungen“ Unternehmens rund 4 Jahre. Die optimale Aufstellung der Teams ermöglicht eine einfache und effiziente Erweiterung durch zusätzliche (temporäre oder externe) Mitarbeiter, um weitere Aufgaben und größere Gewerke bedienen zu können.

Die Belegschaft weist eine sehr gute Altersstruktur auf. Neben erfahrenen Mitarbeitern im Alter zwischen 40 und 50 Jahren gibt es in allen Bereichen auch junge Nachwuchskräfte, so dass keine aktuell Pensionierungslücke ersichtlich ist. Da sich die Mitarbeiter mit den Aufgaben und dem Unternehmen identifizieren, ist ein Weggang der Mitarbeiter nach einem Firmenverkauf nicht zu erwarten.

5. Kundensituation

Der Kundenstamm ist breit gefächert. Er setzt sich zu rund 60% aus gewerblichen Kunden, zu 5% aus der öffentlichen Hand und zu 35% aus privaten Auftraggebern zusammen. Ungefähr 50% der Umsätze werden durch größere Kunden realisiert. In dem Zusammenhang bestehen Dienstleistungsverträge mit einem jährlichen Volumen von mehr als 500.000,00 €.

Die Lage des Unternehmens im Taunus bietet eine sehr gute Basis für ausreichend Kundenpotenzial mit hoher Kaufkraft sowie einer guten Lage zu Industrieparks und Gewerbeimmobilien im Großraum Frankfurt.

6. Entwicklungspotenzial

Während die Entwicklung im Sektor „Gebäudeneubau“ momentan eher rückläufig ist, hat sich die Firma auf den Bereich Reparaturen, Sanierungen und Renovierungen ausgerichtet. Gesetzliche Vorgaben führen in einigen Bereichen zur Notwendigkeit der Modernisierung und Sanierung. Genau für diesen Bereich ist das Unternehmen derzeit gut aufgestellt und kann durch strategisch angepasstes Marketing und die Erweiterung des Mitarbeiterstamms zukünftig zu einem lokalen „Player“ am Markt weiterentwickelt werden.



7. Potenzial für den Käufer

Sie möchten expandieren?

Für Käufer bietet das Unternehmen attraktive Übernahmepunkte. Durch die Etablierung in der Branche und am Markt besitzt das Unternehmen eine hervorragende Basis, um Synergien zu nutzen und das Unternehmen weiter auszubauen. Auch im Rahmen einer von Unternehmern geplanten Diversifizierung, kann das Unternehmen als neues Geschäftsfeld hinzugefügt und ausgebaut werden. Somit ist der Betrieb die optimale Übernahmemöglichkeit für branchengleiche und branchenähnliche Unternehmen.

Sie möchten den Schritt in die Selbstständigkeit gehen?

Für Existenzgründer bietet das Unternehmen den perfekten Einstieg in die Selbstständigkeit. Durch die Einarbeitungs- und Übergabezeit hat der Existenzgründer einen Mentor an der Seite, welcher ihn bestmöglich in das Unternehmen einführt, sowie mit den Kunden, Partnern und Mitarbeitern vertraut macht. Der Inhaber steht nach der Übergabe des Geschäftsbetriebes für einen zu vereinbarenden Zeitraum zur Verfügung, um das Know-How und die Geschäftsbeziehungen optimal zu übergeben.

8. Verkaufsoptionen

Der Inhaber möchte sich neu aufstellen und das Unternehmen daher als Ganzes verkaufen. Für eine Einarbeitung (bis ca. 6 - 12 Monate) oder in Form eines Beraters steht der Inhaber dem Käufer gerne weiterhin zur Verfügung. Gesucht wird in erster Linie ein Unternehmer, der den gesamten Betrieb übernehmen und weiterführen möchte. Aber auch ein Investor könnte hier eine lukrative Anlage finden, um das eigene Portfolio mit qualifizierten Mitarbeitern und fundierten Leistungen zu ergänzen.

Die continuitas Nachfolgeberatung ist vom Inhaber mit der Vermittlung des Unternehmens beauftragt worden.

Mit diesem Unternehmensportrait wird kein bindendes Angebot unterbreitet, noch ist dieses beabsichtigt. Jegliche Kaufangebote an das vorgestellte Unternehmen werden unter Einhaltung der aktuellen deutschen Rechtsprechung abgegeben.

Dieses Unternehmensportrait beinhaltet vertrauliche und urheberrechtlich geschützte Informationen und Daten des vorgestellten Unternehmens. Eine Vervielfältigung als Ganzes oder in Teilen sowie die Weitergabe an Dritte ist ohne vorherige schriftliche Genehmigung der continuitas e. K. verboten. Mit der Annahme dieses Dokumentes gibt der Empfänger automatisch seine Zustimmung zu den vorgenannten Bedingungen und Verpflichtungen.



9. Infos über continuitas Nachfolgeberatung



continuitas Unternehmensberatung **Nachhaltigkeit im Denken – Kontinuität im Handeln**

Egal, ob sie ihr Unternehmen aus Alters- oder Gesundheitsgründen nicht mehr weiterführen möchten, oder ob sie einen Partner für die Erweiterung ihrer Unternehmung suchen, wir helfen ihnen bei der Durchführung der nötigen Schritte zur erfolgreichen Unternehmensnachfolge und Erweiterung.