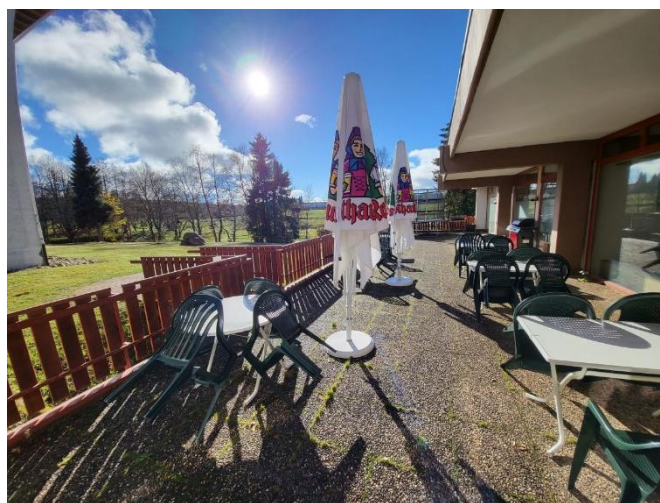


Kurhotel Schluchsee Exposé Restaurant



Objektbeschreibung

Dieses tolle Restaurant hat Charme und einen sehr guten Ruf!

Gemütlich im Schwarzwaldstil modernisiert, mit einem ganz besonderen Flair verteilen sich die Sitzplätze auf der großen innenliegenden Gasträumfläche, als auch in den Sommermonaten im Außenbereich, auf unsere Terrasse mit sensationellen Blick.

Egal ob für Hochzeiten, Geburtstage, Taufen, Tagungen oder andere besondere Anlässe, aber auch für einen schönen Abend zu zweit - hier bleiben keine Wünsche offen.

Dank der hervorragenden Aufteilung und einem großen Nebenzimmer lässt sich auch während dem normalen Tagesgeschäft separat eine geschlossene Gesellschaft bewirten.

Das Restaurant ist komplett ausgestattet. Eine moderne Küche bietet viel Platz für Koch und Küchenhilfen und sorgt dafür, dass Sie mit einem vielfältigen Angebot beeindrucken können.

Heute wird das Objekt als Pizzeria angeboten, was natürlich ebenfalls den Haus- und Feriengästen sehr gerne angenommen wird.

Der Ort Schluchsee verfügt über mehrere Hotelrestaurants, 2 Pizzeria und 1 Griechisches Restaurant.

Lagebeschreibung

Traumhaft schön, am Rand des Kurorts Schluchsee und ca. 10 km vom Feldberg gelegen.

Das Restaurant liegt innerhalb des Kurhotels, einer Ferienanlage von 220 Wohneinheiten mit Schwimmbad, Sauna, Fitnessbereich, etc. Ca. 50-60 Apartments werden ganzjährig vermietet – Tendenz steigend. Die Hausgäste sowie Wohnungseigentümer nehmen sehr gerne das Restaurant an. Ebenfalls liegt das Kurhotel direkt gegenüber vom Hotel 4 Jahreszeiten und den touristischen Wegen zum Riesenbühlturn.

Es sind vor dem Restaurant mehr als genügend Parkflächen vorhanden.

Schluchsee ist ganzjährig ein beliebtes Ferienziel (Hauptsaison: Mai bis Oktober).

Ausstattung

Das Restaurant mit max.. 120 Innen- und 40 Aussen-Sitzplätzen wurde 2003 umfangreich modernisiert / neu eingerichtet und besteht aus:

Restaurant (190,76qm) nebst Terrasse (123,6qm) und Vorraum (4,06qm)

Küche 68,17qm, 2 Kühlräume 13,77qm, 1 Herren-WC 10,73qm, 1 Damen-WC 11,85qm, Chefbüro 17,19qm, Flur 5,04qm sowie 3 Lagerräume 30qm, WCs Personal, etc.

Gesamte Gastronomiefläche: ca. 370,66 m²

Mitverpachtet sind die für den Betrieb des Restaurants und der Küche erforderlichen technischen Einrichtungen u.a. Pizzaofen.

Anforderungsprofil und Pachtbedingungen

Dieses Restaurant ist für erfahrene und qualifizierte Pächter eine sehr gute Chance. Hierbei bietet sich zusätzlich die Möglichkeit die hauseigenen Feriengäste und Bewohner zu versorgen.

Das Objekt ist für das 1. Jahr pachtfrei. D.h. nur die Nebenkosten fallen mtl. an. Ab dem 2. Jahr wird eine moderate Pacht vereinbart werden. Kautionshöhe 5.000EUR.

Die Ferienanlage wird ab der Heizperiode 2024/25 per Nahwärme ökologisch mit Holzhackschnitzel und Solar kostengünstig versorgt.

Präferiert wird der Betrieb einer Pizzeria, deutschen Küche oder Balkan-Küche.

Die Bewerber sollten Fachfähigkeiten und die erfolgreiche Führung eines Restaurantbetriebes nachweisen können.

Eine Neuverpachtung könnte sofort nach Absprache erfolgen. Die bis zum April 2024 geführte Pizzeria wurde sehr familiär geführt und könnte mit einem erfahrenen Gastronomen noch profitabler entwickelt werden, insbesondere da die innerörtliche Pizzeria in der Hochsaison oftmals nicht mehr die vielen Touristen aufnehmen kann.

Kontakt

Adresse: Kurhotel Schluchsee, Am Riesenbühl 3, 79859 Schluchsee

Wohnungseigentümergeverwaltung: Rother KG, Herr Ralf Moder, Talstr. 6, Postf. 1321, 79822 Titisee-Neustadt, Tel: 07651 / 93 69 99 0

Schriftliche Bewerbungen an unseren Verwaltungsbeiratsvorsitzenden Rudolf Perner, rudolf.perner@t-online.de, Tel:07472 41768

Lagebeschreibung



Schluchsee

In einem der bevorzugten Erholungsgebiete Deutschlands liegt das »Kurhotel Schluchsee«(980m hoch), in dem sich die Ferienwohnung befindet. Dem heilklimatischen Luftkurort gab der 7,5 km lange und größte See des Schwarzwaldes seinen Namen. Vor allem Wanderer, Familien, Freunde des Segelsports, des Surfens und Angler sind hier gerne zu Gast.

Kurzfilm Hochschwarzwald : <http://youtu.be/Zy09g55LR5k>

Die Ferienanlage liegt in ruhiger Waldrandlage auf der Sonnenseite des Schluchsees. Sie bietet einen guten Komfort inkl. kostenfreie Schwimmbadnutzung im Haus, Restaurant, sowie kostenpflichtige Sauna, Fitness-Studio, etc..

Im Sommer (Hauptsaison):

Wassersport: Seestrand in 0,8 Kilometer

- Schwimmen
- Surfen/Segeln
- Bergseetauchen
- Angeln
- Bootfahren
- wandern (ausgewiesene Wanderwege)



Im Winter:



- Skilifte am Feldberg ca. 15 km entfernt (mit Bus oder Auto), inkl. Worldcup-Abfahrt
- <https://www.liftverbund-feldberg.de/Skigebiete-im-Liftverbund-Feldberg>
- Skilift in Fischbach ca. 2 km vom Apart. entfernt
- Fahrt mit dem Pferdeschlitten durch den verschneiten Schwarzwald
- Langlauf-Loipe direkt vor der Haustüre

Ganzjährig:

- Wandern (viele Wander- und Fahrradwege, alle sehr gut gekennzeichnet)
- Durch die [KONUS-Schwarzwald-Gästekarte](#) kommen viele Gäste aus der Umgebung an den Schluchsee
- Kinderspielplatz für Gäste vorhanden