

Wohn-und Geschäftshaus (Cafe/Eisdiele) in Kollmar



Schulstr. 2
25377 Kollmar

Zimmer: 10,00
Wohnfläche ca.: 510,00 m²
Kaufpreis: 700.000,00 EUR
Scout-ID: 150874963

Ihr Ansprechpartner:

Herr Soenke Klinger

E-Mail: soenkesemmelhaack@gmail.com

Haustyp:	Besondere Immobilie
Grundstücksfläche ca.:	340,00 m ²
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1970
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2016
Heizungsart:	Öl-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Bezugsfrei ab:	1.7.2024
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	2
Stufenloser Zugang:	Ja

Vermietet: Ja
Mieteinnahmen pro Monat: 700,00 EUR

Wohn-und Geschäftshaus (Cafe/Eisdiele) in Kollmar



Schulstr. 2
25377 Kollmar

Zimmer: 10,00
Wohnfläche ca.: 510,00 m²
Kaufpreis: 700.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht das Cafe Sünnschien (www.cafe-suennschie.com), ein uriges Cafe direkt am Kollmaraner Hafen, das seit 2000 betrieben wird. Das Cafe hat eine Nutzfläche von 170qm und einen Keller von 120qm. Der Innenbereich verfügt über ca. 50 Sitzplätze, der Außenbereich über ca. 20 Sitzplätze. Über dem Cafe sind zwei Wohnungen mit ca. 140 und ca. 80 qm.

Das Haus ist komplett unterkellert.
Die kleinere Wohnung ist für 700€ kalt vermietet. die Mieter werden aber nach Verkauf ausziehen.

Ausstattung:

Die Innenausstattung des Cafes ist hochwertig. Möbel und Geräte werden mit übergeben. Eine Einarbeitung bei Betriebsübergabe ist möglich.
Die Inneneinrichtung der Wohnungen ist einfach (140qm Wohnung) und gehoben (80qm Wohnung) gehalten.

Lage:

Die Immobilie befindet sich in Kollmar, direkt an der Stöpe. Im Sommer ist Kollmar ein sehr beliebtes Ausflugsziel und die Eisdiele hat einen sehr guten Ruf (siehe google Bewertungen).



DSC05863



DSC05862



DSC05864

Wohn-und Geschäftshaus (Cafe/Eisdiele) in Kollmar



Schulstr. 2
25377 Kollmar

Zimmer: 10,00
Wohnfläche ca.: 510,00 m²
Kaufpreis: 700.000,00 EUR



DSC05865



DSC05866

Wohn-und Geschäftshaus (Cafe/Eisdiele) in Kollmar



Schulstr. 2
25377 Kollmar

Zimmer: 10,00
Wohnfläche ca.: 510,00 m²
Kaufpreis: 700.000,00 EUR

