

Friseursalon in Naumburg sucht eine(n) Nachfolger/in

Inseratsbeschreibung:

Im Herzen von Naumburg steht ein alteingesessener Friseurbetrieb zur Übergabe bereit. Die Inhaberin plant den Salon, nach 37 erfolgreichen Jahren an diesem Standort, aus Altersgründen zu übergeben.

Aktuell wird noch eine Mitarbeiterin beschäftigt, die auch bereits seit vielen Jahren hier ihre Stammkundschaft bedient. Auch die Inhaberin steht einem Anstellungsverhältnis bei dem/der Übernehmer/in offen gegenüber. Insbesondere wird sie gerne die Übergangsphase begleiten.

Zum Angebot gehören alle gängigen Friseurdienstleistungen für Damen, Herren und Kinder. Im Salon werden Produkte der Firma Goldwell und Wella verwendet und auch zum Kauf im Salon angeboten.

Der Friseursalon profitiert von einem treuen Kundenstamm, hat aber auch durch seine verkehrsgünstige Lage auch Laufkundschaft.

Objektbeschreibung:

Der Salon verfügt mit seinen 4 Bedienplätzen sowie 2 Rückwärts- und 1 Vorwärtswaschbecken über alle notwendigen Gerätschaften, die zweckmäßig und funktionstüchtig sind. Ein 5. Bedienplatz ist zurzeit eingelagert, kann aber problemlos installiert werden. Ein Investitionsstau besteht nicht. Die täglich benötigte Ausstattung, wie Fön, Haarschneidemaschinen etc. werden nahezu jährlich ersetzt, zuletzt im Frühjahr 2022.

Der Salon wurde im Jahr 2010 umfangreich renoviert. Für das Jahr 2022 stehen noch weitere Renovierungsarbeiten an, die jedoch nur die Wandgestaltung der Räume betreffen. Dies kann auch gemeinsam mit dem/der Nachfolger/in entschieden werden.

Neben einem WC sind auch ein Farbmischplatz, sowie Platz für Waschmaschine/Trockner (2022 angeschafft) und eine Küchenzeile vorhanden.


Der Salon hat eine einladende Schaufensterfront. Am Eingangsbereich ist ein Wartebereich mit Sitzmöglichkeiten eingerichtet.

Die Theke- bzw. Anmeldung ist zwischen dem Wartebereich und Tätigkeitsbereich platziert.

Der Salon besteht aus zwei verbundenen Räumen mit einem großzügigen Durchgang. Beide Räume verfügen über große Fenster und helle LED-Beleuchtung (2021) und sind komplett barrierefrei.

Betriebsflächen:

Der Salon hat eine Größe von ca. 57 qm² inklusive Küche und Toilette.

	<p>Kostenfreie Parkplätze befinden sich in ausreichender Anzahl im öffentlichen Raum direkt vor dem Betrieb und in unmittelbarer Umgebung.</p> <p>Eine Garage für den/die Inhaber/in ist ebenfalls im Mietvertrag enthalten.</p>
<p>Lagebeschreibung:</p>	<p>Der Betrieb befindet zentral in Naumburg (Hessen) in zentraler Innenstadtlage.</p>
<p>Unternehmensübergabe:</p>	<p>Zur Übergabe steht der ganze Salon nebst Gerätschaften, Mobiliar und Warenbestand.</p> <p>Der Kaufpreis ist verhandelbar. Der Mietvertrag kann übernommen werden. Der Vermieter ist in den Übergabeprozess involviert und begrüßt, wenn der Friseurbetrieb weitergeführt wird.</p>
<p>Kontaktdaten:</p>	<p>Kontaktaufnahme bitte über:</p> <p>Handwerkskammer Kassel Frau Sandra Gebhardt</p> <p>Telefon: 0561 / 78 88 152 Email: sandra.gebhardt@hwk-kassel.de</p>
<p>Bilder zum Objekt</p>	 <p>The image shows a small, clean hair salon. In the foreground, there is a red office chair. Behind it, a white desk is set up with a computer monitor and some equipment. To the right, there is a white cabinet or counter area. The room has light-colored walls and a tiled floor. A door is visible in the background.</p>

