

Nachfolger für
Baumarkt
gesucht!



Baumarkt inkl. Immoblie

499.000 € VB

Ort: 31195
Lamspringe

Erstellungsdatum:
27.06.24

Verkaufsfläche:
1.160 qm

Gesamte bebaute
Fläche: 1350 qm

Grundstücksgröße:
3.032 qm

Baujahr: 1985

Kontakt mit dem
Anbieter
(gewerblich)

Tel. 05183 8459960
Mail: info@naturagarten.de

Firmenbeschreibung

Leider müssen wir langsam den Ruhestand planen und suchen einen Nachfolger für unseren Baumarkt.

Zum Verkauf steht ein seit über 20 Jahren bestehendes, inhabergeführtes Familienunternehmen (Baumarkt), sowie die **dazugehörige** Immobilie.

Auf ca. 1300qm Verkaufsfläche bietet das Einzelhandelsunternehmen z. B. Baustoffe, Sanitär, Elektro, Farben, Auto- und Fahrradzubehör, an.

Zusätzlich auf 400 qm Außenverkaufsfläche werden Pflanzen, Erden und Betonsteinwaren angeboten. Die Kundenstruktur setzt sich im wesentlichen aus ortsansässigen Einwohnern sowie Einwohnern aus den umliegenden Gemeinden zusammen. Dazu kommen noch ca. 80 gewerbliche Einkäufer.

Die nächsten Baumärkte befinden sich ca. 20 km entfernt.

Unser Unternehmen ist Mitglied eines renommierten Einkaufsverbandes und pflegt langjährige Beziehungen zu seinen Lieferanten.

Optimieren lässt sich der Baumarkt, durch eine gezielte Werbestrategie, die wir bisher nicht durchgeführt haben.

Auch eine Übernahme durch eine Firma im Baugewerbe ist denkbar, Umsätze werden dann durch Handel und Bauausführung generiert und man profitiert von günstigeren Einkaufspreisen für Baustellen.

Zum Unternehmen:

- Gründungsjahr 2004
- 2016 Umzug des Unternehmens von Bad Salzdetfurth/Östrum nach Lamspringe
- Jahres-Umsatz bis 500.000€
- ca. 80 Gewerbekunden

Angeboten wird eine komplette Übernahme des Kunden- und Warenbestandes sowie der Geschäftsausstattung, Gabelstapler, Hochhubwagen etc., sowie die Gewerbeimmobilie

Objektbeschreibung

Bei dem Objekt handelt es sich um ein einstöckiges Gebäude mit Flachdach, das bis 2014 als Supermarkt genutzt wurde.

Bis 2016 erfolgte eine Nutzungsänderung, zwecks Eröffnung eines Baumarktes, einschließlich der dazugehörigen Bau- und Brandschutztechnischen Umbaumaßnahmen. Die Bauabnahme erfolgte durch den Landkreis Niedersachsen im Jahr 2016. Seit dem, ist dort ein Baumarkt ansässig.

Das Gebäude ist mit Terrazzofliesen und Kunststoffthermofenstern ausgestattet. Die Automatik-Aluminium Eingangstüren sind 2018 erneuert wurden.

Im Zuge der Nutzungsänderung wurden, unter anderem, folgende Maßnahmen durchgeführt:

Heizungsinstallation, Heiz-Lüfteranlagen, Elektrik sowie EDV-Leitungen neu,

Entrauchungsanlage neu

Elektrisches Rolltor und Brandschutztüren neu,

Automatische Eingangsanlage neu 2018

Das Gebäude ist gedämmt. Heizungsart ist Öl

Der Parkplatz verfügt über ca. 34 Parkplätze.



Lage

Lage des Objektes:

Ortsrandlage an einem großen Straßenkreisel
Bebautes Umfeld: Wohnhäuser; Gewerbebetriebe

Entfernungen:

Hildesheim ca. 23 km nördlich
Autobahn ca. 9 km östlich zur BAB

Keine Provision







