

# Investment Opportunity „Stern“

Chiffre: G-2028



## Branche: Gebäudereinigung

Unser Mandant betreibt eine profitable Gebäudereinigungsfirma im Großraum Hannover. Die Gewinne resultieren dabei aus einer klaren Fokussierung auf Unterhaltsreinigung für gewerbliche Kunden. In der Region des Firmensitzes besitzt das Unternehmen einen ausgezeichneten Ruf und ist auch der größte Gebäudereinigungsbetrieb vor Ort. Entscheidend für den Erfolg sind dabei die klare Philosophie, eine gute Leistung zum fairen Preis anzubieten und auch fortlaufend in die Mitarbeiterbindung und -zufriedenheit zu investieren.

Altersbedingt möchte unser Mandant das Unternehmen an einen geeigneten Nachfolger übergeben.

### SIND SIE INTERESSIERT?

Nehmen Sie mit uns Kontakt auf. Weitergehende Informationen erhalten Sie nach Unterzeichnung einer Geheimhaltungsvereinbarung.

### Kontaktaufnahme



intelligentis  
eine Marke der ENWITO GmbH  
Bautzner Landstraße 32  
01324 Dresden

Telefon: +49 351 287089-0  
E-Mail: stern@intelligentis.de  
Internet: www.intelligentis.de

#### Disclaimer

Die Geschäftsführung des zu veräußernden Unternehmens hat vorliegende Informationen der ENWITO GmbH zur Verfügung gestellt. Die ENWITO GmbH übernimmt keine Gewährleistung auf Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben.

Jegliche Haftung seitens der ENWITO GmbH ist ausgeschlossen.

### Investment Highlights



- **regional bekannte Marke** mit sehr gutem Ruf bei den Kunden, die auch immer wieder zu Empfehlungen führt
- ca. **95% des Umsatzes werden mit gewerblichen Kunden** aus den Bereichen Industrie, Handwerk, Gesundheit und Handel im Geschäftsfeld Unterhaltsreinigungen erzielt
- im **Geschäftsfeld Glasreinigung (ca. 5% des Umsatzes)** werden einige Hundert Gewerbe- und Privatkunden bedient
- 2021 wurde ein umweltfreundliches **Reinigungskonzept mit einer Eigenmarke** mit Wachstumspotenzial etabliert
- Kooperation mit namenhaften Auftraggeber
- **Personalgewinnung** über Mitarbeiterempfehlungen

### Unternehmensprofil



Key Facts im Geschäftsjahr 2023

- |                       |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------|
| • Umsatzerlöse:       | ca. 1.480.000 EUR                   |
| • DB 1 nach Personal: | ca. 11 %                            |
| • EBITDA (bereinigt): | ca. 205.000 EUR                     |
| • Unternehmensgröße:  | > 100 Mitarbeiter                   |
| • Unternehmensalter:  | 20 Jahre                            |
| • Gesellschaftsform:  | GmbH                                |
| • Standort:           | Niedersachsen,<br>Großraum Hannover |

### Transaktionsmodalitäten



- Transaktionsform: Share-Deal mit vollständiger Übernahme des Unternehmens
- Übergangszeitraum: enge Einarbeitung und beratende Unterstützung bis zu einem Jahr
- Zeitplan: Abschluss der Transaktion im Q4 2024 und Übergabe zum Stichtag 01.01.2025