

Unternehmensexposé

Verkauf eines stark wachsenden bundesweit tätigen Handelsunternehmens für Wärmepumpen

Ansprechpartner:
Klaus Euler UG
(haftungsbeschränkt)
Sonnenweg 41
36341 Lauterbach

Telefon: +49-6641-5816
Mobil: +49-174-3352771
E-Mail: klaus.euler@posteo.de

Zusammenfassung für den schnellen Leser

Verkauf eines soliden Handelsunternehmens für Wärmepumpen mit bundesweitem Kundenstamm.

Zum Verkauf werden 100% der Anteil des Handelsunternehmens angeboten. Das Unternehmen hat seinen Sitz nördlich des Rhein-Main-Gebietes.

Sofern gewünscht, steht der Verkäufer dem Erwerber bis zu 2 Jahren beratend und helfend zur Verfügung.

I. Unternehmen und Produkte

Das Unternehmen hat seinen **Sitz** nördlich des Rhein-Main-Gebietes. Es verfügt im Bereich der Wärmepumpen über **langjährige Erfahrung**; seit 2002 als Handwerksbetrieb und seit 2018 als Handelsbetrieb. Seit Umwandlung des Unternehmens in 2021 befindet das Unternehmen in einer Phase starken Wachstums.

Das Unternehmen ist **bundesweit tätig** und betreibt einen Großhandel mit hocheffizienten Wärmepumpen. Ein eigenes Speicher- und Hydrauliksystems mit Alleinstellungsmerkmal führt zu erheblichen Einsparungen an Material und Montagezeit und wirkt dem zunehmenden Fachkräftemangel entgegen.

Die **Positionierung** liegt im gehobenen Preissegment im Bereich der Hocheffizienz-Wärmepumpen.

Der **Unique-Selling-Proposition** (USP) ist nicht der Großhandel mit Wärmepumpen, sondern das Full-Service-Angebot für den Fachhandwerker (mit angeschlossenem Wärmepumpengroßhandel).

II. Kunden und Absatz

Das Unternehmen zählt zu den Spezialisten im Bereich der Wärmepumpen. Es vertreibt ausschließlich **Hocheffizienz-Wärmepumpen**. Das Angebot umfasst sowohl Erdwärmepumpen als auch Luftwärmepumpen zum Einsatz in Einfamilienhäusern, Mehrfamilienhäusern, Bestandsgebäuden, bis hin zu industriellen Anwendungen.

Der **Kundenkreis** ist in ganz Deutschland breit gestreut. **Kunden** sind Fachhandwerker, denen neben dem Vertrieb und den Wärmepumpen auch das technische Know-How und die Planungsunterstützung zur Verfügung gestellt werden. Aufgrund der Komplexität (und mittlerweile auch des Fachkräftemangels) kann dieses Wissen regelmäßig nur eingeschränkt vom Fachhandwerker vorgehalten werden.

Das Unternehmen befindet sich aufgrund der günstigen Marktsituation und des Full-Service-Angebots in einer starken Wachstumsphase.

III. Management und Mitarbeiter

Die Unternehmung beschäftigt rund 9 Mitarbeiter.

Bereich	Mitarbeiter (Köpfe)
---------	---------------------

Inhaber, Geschäftsführer und Ehegatte	2
Verwaltung	3
Techniker	3
Vertrieb	1
Summe	9

IV. Betriebswirtschaftlicher Status

Der nicht testierte **Jahresabschluss** zum 31.12.2023 und der Status zum 30.06.2024 dokumentieren **sehr gute Vermögens-, Ertrags- und Finanzverhältnisse**. Der Betrieb ist ein anerkannter Partner bei der Hausbank.

Kennziffer	Bilanz 31.12.2022	Bilanz 31.12.2023	Status 30.06.2024
Bilanzsumme	199	748	1.620
Anlagevermögen	41	57	106
Vorratsvermögen	113	264	1.020
Bankguthaben	1	219	117
Forderungen aus L+L	42	201	374
Verbindlichkeiten aus L+L	19	3	709
Eigenkapital	34	507	635
Bankverbindlichkeiten	79	49	79
Steuer- und sonstige Rückstellungen	12	118	118
Umsatz	1.514	4.987	3.624
Betriebsergebnis vor Steuer	91	700	379

**Status und Bilanzen sind nicht testiert*

Das Unternehmen rechnet aufgrund der **expansiven Entwicklung** im Jahr 2024 mit einem Umsatz von etwa 7,2 Mio. EUR. Der Umsatz beträgt ausweislich Betriebswirtschaftlicher Auswertung zum **30.06.2024** 3,6 Mio. EUR bei einem Betriebsergebnis vor Steuer in Höhe von TEUR 379 Mio. EUR.

V. Unternehmensverkauf

Der Inhaber möchte aus **Altersgründen** seine Gesellschaftsanteile an der Handelsfirma zu 100% veräußern. Das Firmengebäude verbleibt im Eigentum des Verkäufers. Die bestehenden Pachtverträge können (müssen aber nicht) fortgeführt werden.

Dem Firmeninhaber ist es wichtig, dass der Betrieb an einen qualifizierten und **engagierten Nachfolger** übergeben wird.

Der Verkäufer ist bereit nach dem erfolgten Verkauf dem Unternehmen für einen Zeitraum von bis zu **2 Jahren beratend und helfend** zur Verfügung zu stehen und den Erwerber in alle bestehenden Lieferantenkontakte und betrieblichen Abläufe einzuführen. Dies ist jedoch keine Bedingung für den Verkauf, sondern eine Option für den potentiellen Käufer.

Der Inhaber ist bereit im Rahmen einer sogenannten „**due-diligence**“ Einsicht in sämtliche für den Verkauf relevante Dokumente zu gewähren. Hierzu zählen insbesondere die Jahresabschlüsse und die Betriebswirtschaftlichen Auswertungen. Zur Absicherung des Verkäufers werden Kaufinteressenten gebeten, eine **Geheimhaltungsvereinbarung** zu unterzeichnen.

VI. Haftungsausschluss

Für den Inhalt dieses Dokumentes übernehmen die Autoren keine Haftung.

Der Autor übernimmt **keinerlei Gewähr und** damit **Haftung** für die Vollständigkeit, Aktualität und Richtigkeit der Berechnungen oder Exaktheit der bereitgestellten Informationen als auch für die aus der Verwendung der Informationen durch den Benutzer resultierenden Ergebnisse. Insbesondere werden auch keine rechtlichen oder steuerrechtlichen oder andere Empfehlungen gegeben.

Die Aussagen in diesem Dokument basieren u. a. auf Auskünften, Annahmen, Vereinfachungen und Schätzungen über künftige Entwicklungen sowie Auskünfte des Unternehmens; abweichende zukünftige Entwicklungen sind jedoch möglich und wahrscheinlich. Die Jahresabschlüsse sind nicht testiert; der Status entspricht dem ungeprüften Stand der Buchhaltung.

Sämtliche in diesem Dokument getroffenen Angaben dienen der Information der über das Unternehmen. Sie dürfen nicht als Angebot oder Empfehlung für eigene Entscheidungen verstanden werden. Diese Informationen ersetzen keine eigenständige Prüfung der Tragfähigkeit dieses Dokumentes aller beteiligten Personen und Unternehmen. Die Informationen ersetzen auch keine Einsicht und Prüfung im Rahmen der sogenannten due-diligence.

Der Haftungsausschluss ist als wesentliche Grundlage der bereitgestellten Informationen der Autoren in diesem Dokument zu betrachten. Sofern Teile oder einzelne Formulierungen des Haftungsausschlusses der geltenden Rechtslage nicht, nicht mehr oder nicht vollständig entsprechen sollten, bleiben die übrigen Teile des Haftungsausschlusses in ihrem Inhalt und ihrer Gültigkeit unberührt. Unwirksame Teile sind dem verfolgten Zweck der Autoren der Rechtslage entsprechend umzudenken und anzuwenden.

+++ Ich bin eine ehemalige Führungskräfte und Unternehmer aus der Wirtschaft und stelle meine Kompetenz und Erfahrung kleinen und mittelständischen Unternehmen in den Bereichen Existenzgründung, Unternehmenssicherung, Unternehmensoptimierung und Unternehmensnachfolge gegen Selbstkostenbeteiligung zur Verfügung. +++