

#### Hindenburgstraße 62

41061 Mönchengladbach

Miet-/Kaufobjekt:MieteVerkaufsfläche:180,00 m²Gesamtfläche:180,00 m²Miete pro Monat:2.100,00 EUR

Scout-ID: 150211601

### Ihr Ansprechpartner:

Herr Ali Reda

E-Mail: fatme.ghadboun@icloud.com

Tel: +49 01522 9777898

Nebenkosten: 0,00 EUR pro Monat oder pro m² (entsprechend der

Angabe bei der Miete)

Verkaufsfläche teilbar ab: 180,00 m²
Verfügbar ab: 1.5.2024
Lageart: A-Lage

Zulieferung: Direkter Zugang

Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln: 2 Min. Fahrzeit zum nächsten 5 Min. Hauptbahnhof:

Fahrzeit zur nächsten BAB: 10 Min. Fahrzeit zum nächsten Flughafen: 20 Min.

Objektart: Verkaufsfläche Qualität der Ausstattung: Gehoben Bodenbelag: Fliesen Keller: Ja Kaution: 4000



### Hindenburgstraße 62

41061 Mönchengladbach

Miet-/Kaufobjekt:MieteVerkaufsfläche:180,00 m²Gesamtfläche:180,00 m²Miete pro Monat:2.100,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Lage: Zentral in der Innenstadt von Mönchengladbach Größe: Beeindruckende 180qm

Ausstattung: Vollständig ausgestattet, bereit für den sofortigen Betrieb

Besonderheiten: Mehrere Zimmer, Büro, großer Keller für Stauraum, Kunden-WC, Garten

Miete: Monatliche Miete von 2100€

Online-Präsenz: Starke Präsenz auf Instagram und Facebook (@redatattoo\_mg, Reda Tattoostudio Mönchengladbach) sowie

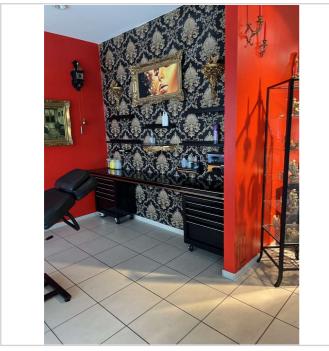
Top-Bewertungen auf Google unter "Redatattoo" Das perfekte Angebot für Tattoo-Künstler oder Investoren!

Übernehmen Sie dieses etablierte Studio und profitieren Sie von seiner hervorragenden Lage und Reputation. Das Studio wird nur mit dem ganzen Inventar verkauft, Möbel etc.

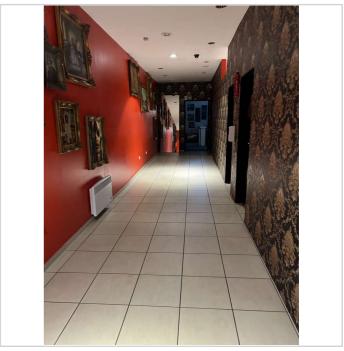
Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und Besichtigungen 015207916875

#### Lage:

Innenstadt, neben Minto, Fußgängerzone.



IMG\_2206



IMG\_2201

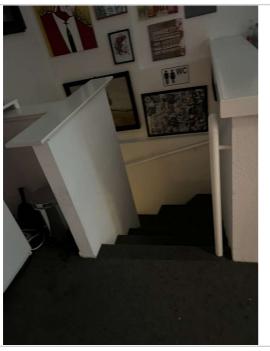


IMG\_2203



### **Hindenburgstraße 62** 41061 Mönchengladbach

Miet-/Kaufobjekt:MieteVerkaufsfläche:180,00 m²Gesamtfläche:180,00 m²Miete pro Monat:2.100,00 EUR







IMG\_2197



IMG\_2200



IMG\_2198



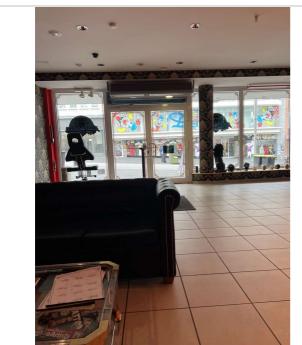
### Hindenburgstraße 62

41061 Mönchengladbach

Miet-/Kaufobjekt:MieteVerkaufsfläche:180,00 m²Gesamtfläche:180,00 m²Miete pro Monat:2.100,00 EUR



IMG\_2199



IMG\_2195



IMG\_2196



IMG\_2194



### Hindenburgstraße 62

41061 Mönchengladbach

Miet-/Kaufobjekt: Miete Verkaufsfläche: 180,00 m<sup>2</sup> Gesamtfläche: 180,00 m<sup>2</sup> Miete pro Monat: 2.100,00 EUR







IMG\_2202



IMG\_2207



### Hindenburgstraße 62

41061 Mönchengladbach

Miet-/Kaufobjekt:MieteVerkaufsfläche:180,00 m²Gesamtfläche:180,00 m²Miete pro Monat:2.100,00 EUR

