

Die Branche

Der Hochbau mit Betonfertigteilen ist ein bedeutender Sektor der Bauindustrie, der sich durch die Verwendung vorgefertigter Betonelemente auszeichnet. Diese Methode bietet Vorteile wie Zeitersparnis, Qualitätssicherung und Kosteneffizienz.

Für die Jahre 2024 und 2025 wird mit einer leichten Erholung des Marktes gerechnet. Im Jahr 2024 könnte es zu einem leichten Plus im Bauvolumen kommen, gefolgt von einer Stabilisierung im Jahr 2025. Die Prognosen weisen darauf hin, dass der Wohnungsbau von hohen Zinsen und einer schwachen gesamtwirtschaftlichen Entwicklung betroffen sein könnte. Dem gegenüber steht der hohe Bedarf an bezahlbarem Wohnraum. In Deutschland fehlen weiterhin ca. 700 T Wohnungen. Die gewerbliche und öffentliche Baunachfrage zeigt Wachstumstendenzen.

Der weltweite Markt für Betonfertigteile wurde im Jahr 2023 auf 133,84 Milliarden US-Dollar geschätzt und soll bis 2032 auf 232,93 Milliarden US-Dollar anwachsen, was auf eine anhaltende Nachfrage nach dieser Bauweise hindeutet. Trotz der kurzfristigen Herausforderungen bleibt der Sektor ein wichtiger Bestandteil der Bauindustrie mit positiven langfristigen Aussichten.

Das Unternehmen

Das junge Unternehmen, das als GmbH tätig ist, kann auf eine beeindruckende Entwicklung zurückblicken. Es hat sich eine führende Rolle im regionalen Baugewerbe erarbeitet und konzentriert sich insbesondere auf Rohbaumaßnahmen im Bereich des Hochbaus mit Betonfertigteilen. Das Leistungsspektrum reicht von Industriebauten bis hin zu Ein- und Mehrfamilienhäusern, wobei der Kundenkreis hauptsächlich aus Industriekunden und Bauträgern besteht.

Mit einer hochmotivierten und jungen Belegschaft von ca. 20 Mitarbeitern, bestehend aus Bauleitern, kaufmännischem Personal und einem Geschäftsführer, ist das Unternehmen gut aufgestellt. Die Mitarbeiter verfügen über eine hervorragende Qualifikation. Um sich auf ihre Kernkompetenzen zu konzentrieren, hat die Firma die Bauausführung zunehmend an Nachunternehmer ausgelagert und fokussiert sich nun auf die Bauüberwachung.

Zu Lieferanten und Nachunternehmern pflegt das Unternehmen ein partnerschaftliches Verhältnis. Die Entlohnung der Mitarbeiter ist tarifgebunden und orientiert sich am Tarifniveau der Branche. Ein Betriebsrat ist derzeit nicht vorhanden.

Umsatz und Ertragslage

In den vergangenen Jahren verzeichnete das Unternehmen einen beeindruckenden **Umsatzanstieg von 3.877 T€ im Jahr 2020 auf 10.103 T€ im Jahr 2023**. Parallel dazu stieg auch der Materialaufwand in Relation zum Umsatz an. Die Auftragslage bleibt weiterhin sehr positiv, und das Unternehmen erwartet, den Umsatz in den kommenden Jahren nachhaltig auf über 11.000 T€ zu erhöhen.

Neben den steigenden Umsätzen konnte auch das Betriebsergebnis kontinuierlich gesteigert werden. **Per März 2024** liegt das vorläufige **Betriebsergebnis** bei ca. **700 T€**, was die außerordentliche Ertragskraft des Unternehmens verdeutlicht.

Die Mitarbeitergehälter befinden sich auf einem stabilen Niveau, wobei die Personalkosten aufgrund der Auslagerung der Bauausführung deutlich auf ca. 1.000 T€ in 2024 sinken. In den Personalkosten ist das Geschäftsführergehalt in Höhe von 72 T€ enthalten. Die anhaltende Nachfrage wird durch Nachunternehmer abgedeckt.

Veräußert werden die Besitzgesellschaft zusammen mit der Betriebsgesellschaft. Das Anlagevermögen des Unternehmens besteht größtenteils aus Maschinen und Fahrzeugen.

Verkauf und Unternehmensnachfolge

Die Erfahrung und Expertise, die das Unternehmen gesammelt hat, machen es zu einem attraktiven Übernahmekandidaten für Strategen auf der Suche nach einem weiteren Standort oder Investoren.

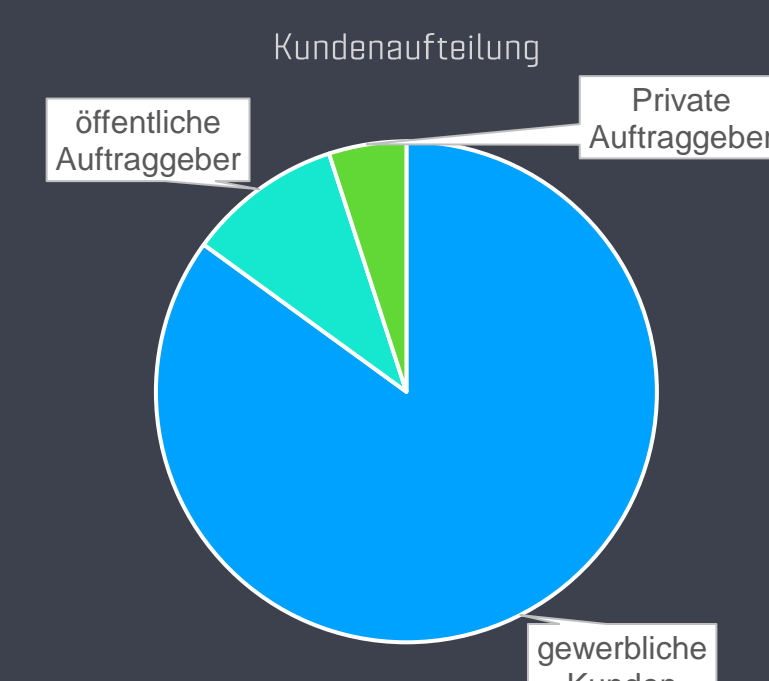
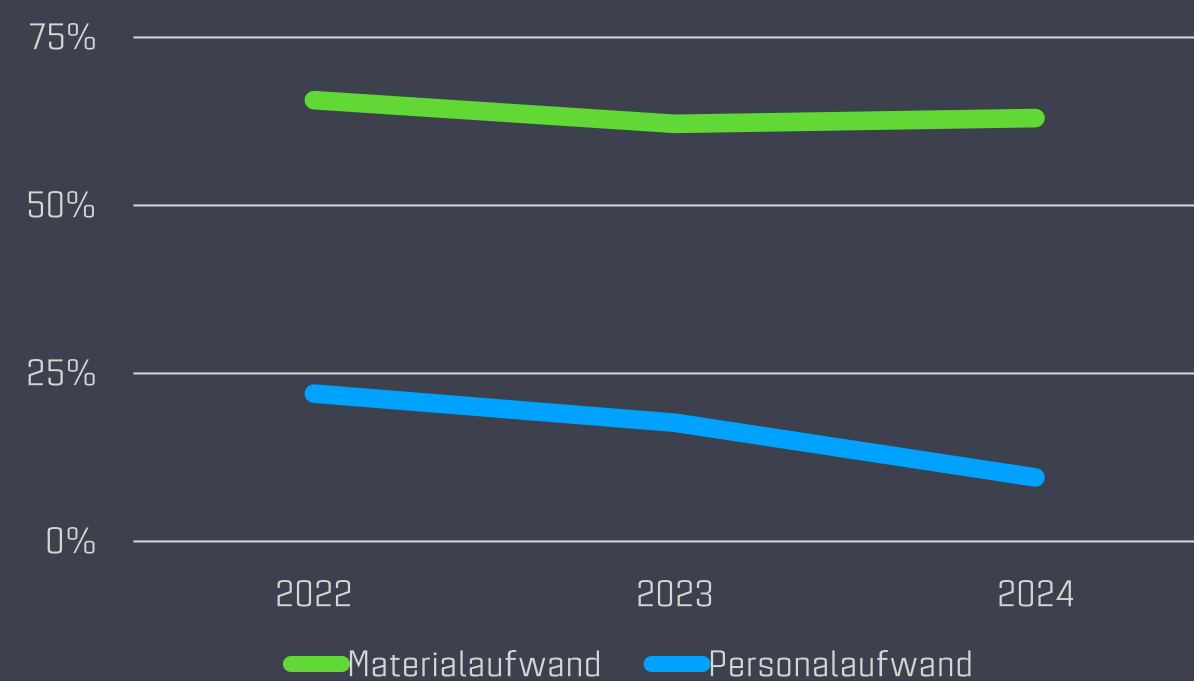
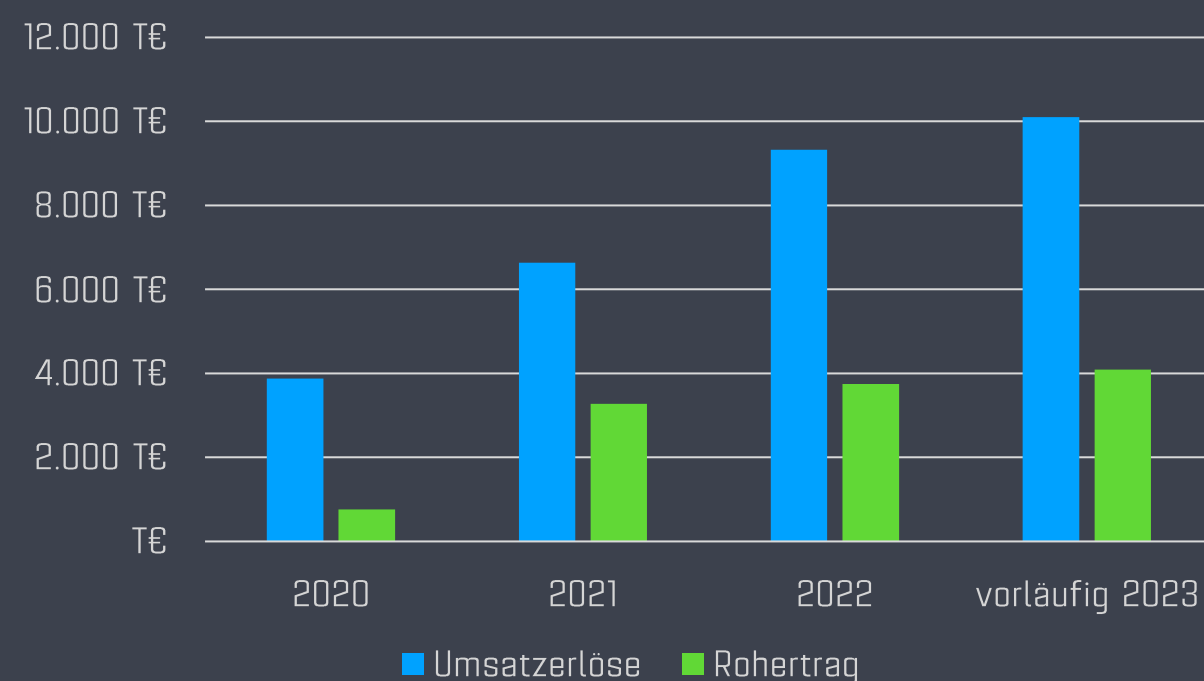
Der Unternehmer möchte sich künftig auf seine weiteren Unternehmen fokussieren. Er steht dem Erwerber für eine geordnete Übergabe zur Verfügung.

Der Verkäufer wird im Sinne seiner Interessen eigenständig beraten. Zur Wahrung seiner Interessen als Verkäufer steht ihm ein fachkundiger Berater zur Seite. Im Vorfeld zur geplanten Transaktion wurde eine Unternehmenswertermittlung nach IDW S1 durchgeführt. Der Verkäufer ist für Angebote offen und bereit nach Abgabe eines attraktiven Angebots und Abschluss eines LOI Exklusivität für die abschließenden Verhandlungen zu gewähren.

Der Kontakt erfolgt ausschließlich über:



Daniel Freitag
Hugenottenstr. 23
95448 Bayreuth
daniel.freitag@maexpert.com



Impressum:
m+a expert Daniel Freitag
Hugenottenstr. 23
95448 Bayreuth
Mail: daniel.freitag@maexpert.com

Sämtliche Angaben ohne Gewähr.
Unser Auftraggeber behält sich vor, das Verfahren jederzeit und ohne Angabe einer Begründung zu beenden, zu verschieben oder mit einem anderen Interessenten eine Exklusivität für die Fortführung seiner Verhandlungen zu vereinbaren. Darüber hinaus, ist weder m+a expert noch unser Auftraggeber verpflichtet, dem Interessenten weitere Informationen zur Verfügung zu stellen und ihn im weiteren Verlauf der Gespräche und des Verfahrens zu berücksichtigen.