

Nachfolger(in) gesucht
Erfolgreiches Bäckerei-Café
zu verkaufen

Großraum Aschaffenburg

Exposé

Kontakt:

Walter Gossmann

w.gossmann@baecker-bayern.de

Tel.: 089 - 544 213 - 0

**Betriebsberatungsstelle des
Landes-Innungsverbands für das bayerische Bäckerhandwerk**

1 Das Angebot



Angeboten wird eine beliebte Familienbäckerei im Großraum Aschaffenburg in bester Lage

- ✓ Standort: Wirtschaftsstarke Nachbargemeinde
- ✓ Top-Lage an hochfrequentierter Bundesstraße, Parkplätze vorhanden
- ✓ Umsatzgruppe I - Familienbetrieb
- ✓ Nachhaltig erfolgreich
- ✓ Attraktive Verkaufsräume mit Café-Bereich
- ✓ Gut ausgestattete offene Backstube, kein Investitionsbedarf
- ✓ Motiviertes Team, das selbständig arbeitet
- ✓ Regelmäßiger Urlaub für die Inhaber möglich
- ✓ Sehr gute regionale Infrastruktur mit Anbindung an den Großraum Frankfurt

Das Unternehmen erzielt nachhaltig gute Erträge über dem Branchendurchschnitt.

Das Unternehmen wird mit Immobilie zum Verkauf angeboten. Bewertungen der Geschäftsausstattung und der Immobilie liegen vor.

Damit handelt es sich um ein ideales Objekt für die Existenzgründung für handwerklich orientierte Bäckermeister und Bäckermeisterinnen.

2 Modern und Echtes Bäckerhandwerk

Die handwerkliche Fertigung mit hauseigenen Vorteigen hat eine über 100jährige Tradition. Qualität und Frische der Back- und Konditoreiwaren gehören zum gepflegten Markenkern des Unternehmens.

Die offene Backstube und der 24-Stunden-Verkauf über einen Automaten zeigen, dass Modernität und Tradition gelingen können.

Unterstützt werden effiziente Arbeitsabläufe durch aktuelle Software für Produktion und Verkauf.

3 Der Laden

Der attraktive, großzügige Laden lädt die Kunden zum Besuch ein und bietet den Mitarbeitern einen durchdachten, angenehmen Arbeitsplatz.



Laden	
Verkaufsfläche Laden in m ²	ca. 70 qm
Länge Theke	6,60 m
Qualität und Alter Theken / Regale	2005 gekauft, 2016 grundrenoviert
Snacktheke (abgetrennt)	ja
Brot Schneidemaschine ()	ja
Kassensystem	PC-Kassen
Kassensoftware	Copago
Verkaufssoftware	Excel

Unterstützt wird das Personal durch moderne PC-Kassen mit der marktführenden Kassensoftware COPAGO.

Für die Kaffee-Zubereitung wurde um den Schärf-Kaffeeautomaten ein eigener Bereich geschaffen mit allem, was man für die Zubereitung von Heißgetränken braucht. Da macht es auch dem (oder der) ambitionierten Barista Freude, Spezialitäten zuzubereiten.



Café	
Fläche Innenbereich	ca. 70 qm
Anzahl Sitzplätze	ca. 30 im Cafe und 12 im Laden
Anzahl Stehplätze	keine
Außenbereich	3 Tische / 12 Plätze
Technik Sonnen- und Wetterschutz	Sonnenschirme
Alter / Qualität des Mobiliars	von 2005
Saladette / Salatbar	nein
Gäste-Toiletten	ja

Der schön gestaltete Außenbereich lädt im Sommer zum Verweilen ein.



5 24-Stunden-Service: die „Brot- und Snack-Automaten“



2 Automaten für den beliebten 24-Stunden-Service

6 Backstube und Konditorei

Das Gebäude wurde erst 2005 errichtet und ist in entsprechend gutem Zustand. Zu diesem Zeitpunkt wurden auch Backöfen und andere größere Anlagen und Maschinen angeschafft.

Backstube und Konditorei verfügen über alle Anlagen, die man entsprechend der Betriebsgröße erwarten würde. Diese sind in einem guten Zustand. Es besteht kein Investitionsbedarf.

7 Der Ort als Lebensmittelpunkt

Die Gemeinde liegt in unmittelbarer Nachbarschaft zu Aschaffenburg und gehört zum prosperierenden Großraum Frankfurt-Rhein-Main.

Entsprechend gut entwickelt ist die regionale Infrastruktur. Kultur, Sport, Freizeit, Natur, Ärzte und Krankenhäuser, Schulen und Kindergärten - alles Wichtige ist nur wenige Fahrminuten entfernt.

8 Modalitäten der Übergabe

Das Geschäft soll verkauft werden.

Gutachten für Anlagen, Einrichtung und Maschinen liegen vor.

9 Kontaktaufnahme

Ihr Ansprechpartner:

Walter W. Gossmann

betriebsvermittlungsservice@baecker-bayern.de

Telefon: 089 - 544 213-0

Bitte nutzen Sie bevorzugt die Möglichkeit zur Kontaktaufnahme per E-Mail.