

Standorte (rechtlich selbstständig)

Basel · Bayreuth · Berlin · Bremen · Budapest · Dresden
Eisenach · Essen · Frankfurt am Main · Freiburg · Graz
Halle · Hamburg · Hamm · Hannover · Ingolstadt
Kaiserslautern · Kiel · Köln · Krefeld · Linz · Lissabon
Luzern · Memmingen · München · Münster · Nürnberg
Osnabrück · Regensburg · Rottweil · Saarbrücken
Salzburg · Schwerin · Stuttgart · Warschau · Wien
Wiesbaden · Würzburg · Zürich

Unternehmensverkauf

Erfolgreicher und etablierter Hausmeisterservice mit allen Dienstleistungen zum Werterhalt von Immobilien und Grundstücken



Unternehmensangebot Projekt-Nr.: nikk004270

Rechtsform: Einzelunternehmung
Firmensitz: Norddeutschland
Firmenprofil: Das erfolgreiche und hervorragend am Markt positionierte Unternehmen ist als Hausmeisterservice auf **Dienstleistungen rund um den Werterhalt von Immobilien und Grundstücken** spezialisiert.

Seit mehr als 20 Jahren am Markt etabliert, verfügt der Dienstleister über ausgezeichnete Referenzen, langjährige Geschäftsbeziehungen, eine sehr gute Reputation sowie eine hohe Kundenzufriedenheit.

Angebotsportfolio: Das breite Leistungsportfolio besteht aus:

- Hausmeisterservice
- Objektbetreuung
- Pflanzen und Pflegen
- Winterdienst / 24h Notdienst

Highlights: Der zukünftige Übernehmer profitiert von einem Unternehmen mit großem Wachstumspotenzial und im Detail von:

- Einem **seit mehr als 20 Jahren am Markt** etablierten Unternehmen
- Einem wirtschaftlich starken und ausgewogenen Kundenstamm
- Der **sehr guten Ertragslage** eines kerngesunden Unternehmens
- Einem Personalmix aus motivierten, sehr gut ausgebildeten und erfahrenen Mitarbeitern
- Einer **kompetenten zweiten Führungsebene**
- Zahlreichen Stellschrauben für die weitere Skalierung des Geschäftes
- **Langfristigen und sehr guten Geschäftsperspektiven**, aufgrund eines sehr durchdachten und nachhaltigen Geschäftsmodells

Umsatz:	2021:	1,49 Mio. €
	2022:	1,50 Mio. €
	2023:	1,55 Mio. €
	FC 2024:	1,60 Mio. €

EBITDA (bereinigt):	2021:	12,1%
	2022:	13,5%
	2023:	9,1%

FC 2024: 12,0%

Status Quo & Ausblick: Das erfolgreiche Unternehmen verfügt über eine **stabile und sehr gute Umsatz- und Ertragslage**, die durch einen kontinuierlichen Auftragseingang gut abgesichert ist. Eine starke Marktpositionierung und eine **high-end technische Ausstattung** bieten dem zukünftigen Übernehmer beste Voraussetzungen, den Vertrieb und die Kundenstruktur weiterzuentwickeln und das **Wachstumspotenzial** noch weiterer Kundenbranchen zu heben. Der Verkäufer steht dem Übernehmer für eine geregelte Übergabe zur Seite. Der Zeitraum ist verhandelbar.

Kunden: Die Kundenbeziehungen sind langjährig gewachsen und die überwiegende Mehrheit aller Kunden sind Vertrags- und damit Wiederholungskunden.

Käuferprofil: Das Unternehmen eignet sich besonders für:

- **Unternehmer**, mit technischem Hintergrund und/oder kaufmännischem Knowhow, die die vorhandenen Potenziale nutzen wollen
- **Marktteilnehmer**, aus dem Facility Management, die ihren Kundenstamm und ihr Leistungsspektrum erweitern wollen
- **Privatpersonen**, mit solider Eigenkapitalausstattung, die das Potenzial im Bereich Hausmeisterservice erkennen und mit Themen wie Digitalisierung, und SMART Home ausbauen möchten

Kaufpreisvorstellung: Die Unternehmensbewertung ergab einen konservativ geschätzten Ertragswert von 830.000,00 Euro. Nach Durchsicht der Unterlagen und ersten Informationen erwarten wir Ihr indikatives (rechtlich unverbindliches) Angebot.

Kontakt: Nicole Kalonda
Standort (rechtlich selbstständig) KERN Hamburg
E-Mail: hamburg@kern-unternehmensnachfolge.com
Telefon: +49 40 - 60 77 978 91
Mobil: +49 176 - 84 399 765

Dieses Angebot wird direkt von KERN begleitet. Für Interessenten entstehen seitens des rechtlich selbstständigen KERN-Standortes keine Kosten.