



renommiertes  
Ristorante in  
Potsdam zu  
verkaufen

# welcome

Unser renommiertes Unternehmen im Herzen Potsdams ist seit mehr als einem Jahrzehnt ein besonderes Wahrzeichen und bietet ein kulinarisches Erlebnis, das die reichen Aromen und Traditionen der authentischen italienischen Küche zelebriert. Durch die Verwendung bester Zutaten und altherwürdiger Rezepte ist es zu einem beliebten Ziel für Einheimische und Touristen geworden, die den unvergesslichen Geschmack Italiens erleben möchten.



# Lage und Ambiente

Das Unternehmen befindet sich in einer strategisch guten Lage, die sowohl für Laufkundschaft und gezielte Besuche attraktiv ist. Die stilvolle Einrichtung kombiniert traditionelle italienische Komponenten mit einer praktikablen Sitzplatzanordnung und bietet Platz für gemütliche Abende sowie größere Feierlichkeiten. Eine großzügige Terrasse lädt zum Verweilen bei warmen als auch kühleren Monaten ein.



# Kulinarische Highlights

Unsere Speisekarte bietet eine breite Auswahl an hausgemachten italienischen Spezialitäten, die mit frischen Zutaten hergestellt werden. Von klassischen Antipasti über handgemachte Pasta bis hin zu köstlichen Desserts. Begleitet wird das kulinarische Erlebnis von einer Auswahl erlesener italienischer Weine.



# Wachstumspotential und Chancen

Der Gewerbemietvertrag des Standorts kann nahtlos auf den neuen Betreiber übergehen und bietet erhebliches Wachstumspotential. Mit einem soliden Fundament und einem hervorragenden Ruf ist es ideal für Investoren oder Gastronomen, die das bestehende Konzept weiterführen oder neue Ideen einbringen möchten. Die Nähe zu kulturellen Sehenswürdigkeiten und das florierende Umfeld in Potsdam bieten zusätzliche Möglichkeiten zur Umsatzsteigerung.



# Verkauf und Übergabe

Wir suchen einen engagierten Käufer, der die Leidenschaft für italienische Küche teilt und das erfolgreiche Erbe unseres Restaurants fortführen möchte. Der Verkauf umfasst alle Einrichtungen und eine umfassende Einführung in den laufenden Betrieb, um einen reibungslosen Übergang zu gewährleisten.



# Besichtigung und Details

Interessenten sind eingeladen, sich für weitere Informationen und Besichtigungen mit dem betreuenden Unternehmensberater in Verbindung zu setzen.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, Teil einer erfolgreichen gastronomischen Geschichte zu werden und das kulinarische Erbe in Potsdam weiterzuführen.



# Kontakt und Konditionen

Sie erreichen Herrn Skoruppa unter 0171-19 838 19  
oder mail via [dialog@svenskoruppa.de](mailto:dialog@svenskoruppa.de)

Er ist beauftragt, eine Vorauswahl von Interessenten zu treffen. Ihre Informationen werden selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Ausführliche Informationen zu den Betriebsergebnissen werden nach einem persönlichen Kennenlernen zur Verfügung gestellt. Beachten Sie bitte, dass wir in dieser Präsentation aus Gründen der Vertraulichkeit u.a. mit Beispielfotos gearbeitet haben.

Vielen Dank.

