

Etablierte Fischfeinkost zur Unternehmensnachfolge

Lauschke GbR Fisch- und Partyservice

Gesellschafter: Lutz und Sonja Lauschke

Kontakt: 04531 / 81625
post@lauschke.eu



ERSTELLT: 2. QUARTAL 2024
Sabine Emmrich, Seniorberaterin

Grundlage aller Angebote und Vertragsabschlüsse sind die AGB vom 01.10.2020

VOLLBLUT MITTELSTANDSBERATUNG GMBH
FUCHSBERG 17 • 23843 BAD OLDESLOE • FON/FAX +49(0)4531 – 80 48 46-0 /-4
FA STORMARN 30/290/15387 • HRB 20380 HL • GESCHÄFTSFÜHRERIN: SABINE EMMRICH
WWW.VOLLBLUT-BEFLUEGELT.DE • BERATUNG@VOLLBLUT-BEFLUEGELT.DE

IBAN: DE07 2019 0109 0054 0983 70 | VOLKSBANK STORMARN • IBAN: DE20 2004 0000 0493 8270 00 | COMMERZBANK AG

Das Unternehmen im Überblick – attraktiv für eine Nachfolge

Das angebotene Unternehmen, Lauschke Fisch- und Partyservice, ist eine attraktive Gelegenheit, sowohl für Existenzgründer als auch zur Erweiterung eines bestehenden Unternehmens.

Lauschke Fischfeinkost ebenso wie der Partyservice Lauschke sind in der Region in dritter Generation für ihre zuverlässige Qualität, das gut sortierte Angebot und den freundlichen Service des Lauschke-Teams bekannt. Wer im Kreis Stormarn / im Einzugsgebiet der Kreisstadt Bad Oldesloe frischen Fisch, Räucherfisch, Fischsalate und/oder ein Catering für Feierlichkeiten und besondere Anlässe sucht, wird bekanntermaßen bei der Lauschke GbR fündig. Auf der Einkaufsseite greift die Lauschke GbR auf ebenso langjährige wie gute Kontakte zurück, welche es ihnen ermöglichen, zuverlässige Qualität und marktgerechte Preise zueinander zu bringen.

Diese außerordentliche Reputation der Lauschke GbR trägt dazu bei, dass eine breite und nachhaltige Kundenbasis als stabile Grundlage der Geschäfte dient. Die Kundentreue wird „weitervererbt“, so dass der Kundenstamm generationsübergreifend „nachwächst“. Die Stammkunden wissen die Qualität zu schätzen und sind bereit, adäquate Preise zu zahlen.

Arbeitsräume mit einer kompletten Ausstattung inkl. Gasherd, Backöfen, Töpfen, Pfannen, Geschirr und Elektropfannen (Catering) sowie ein bestens ausgestatteter, großer Kühlraum und ein Lager bieten eine hervorragende Arbeitsumgebung für die Verkaufs-Produktion und den Partyservice. Ein moderner Verkaufswagen, ein Kühlfahrzeug sowie eingespieltes und bei den Kunden beliebtes und gut bekanntes Personal stehen ebenfalls zur Verfügung.

Vor diesem Hintergrund kann jede Nachfolgerin / jeder Nachfolger auf eine hervorragende Basis aufsetzen, Erfolgsrezepte weiterführen und neue eigene Ideen integrieren.

Die Geschwister Lauschke garantieren bei Übergabe eine sorgfältige Einarbeitung in allen relevanten Geschäftsfeldern inklusiver der Geschäftskontakte im Einkauf. Selbstverständlich stehen auch die vorhandenen Webseiten und die Social-Media-Plattformen zur Weiterführung bereit. Die Übergabe ist für das 1. Quartal 2025 geplant.

Grundlage aller Angebote und Vertragsabschlüsse sind die AGB vom 01.10.2020

VOLLBLUT MITTELSTANDSBERATUNG GMBH
FUCHSBERG 17 • 23843 BAD OLDESLOE • FON/FAX +49(0)4531 – 80 48 46-0 /-4
FA STORMARN 30/290/15387 • HRB 20380 HL • GESCHÄFTSFÜHRERIN: SABINE EMMRICH
WWW.VOLLBLUT-BEFLUEGELT.DE • BERATUNG@VOLLBLUT-BEFLUEGELT.DE

IBAN: DE07 2019 0109 0054 0983 70 | VOLKSBANK STORMARN • IBAN: DE20 2004 0000 0493 8270 00 | COMMERZBANK AG

Das Unternehmen im Überblick – Daten & Fakten

- **Seit über 50 Jahren bekannt in der Metropolregion Hamburg / Schwerpunkt Stormarn**
 - In 3. Generation: Hervorragender Ruf / Bekannte Qualität und Zuverlässigkeit
 - Die Geschwister Lutz und Sonja Lauschke führen das Unternehmen seit 2008
 - Marktstände an 4 Wochentagen in 3 Standorten
- **Qualitätsorientierte Preispolitik**
 - Stabile = akzeptierte Preisstrukturen
- **Übernahme eines laufenden Betriebes**
 - mit 2 erfahrenen Mitarbeiterinnen aus dem Markt-Verkauf, die für eine starke Kundenbindung stehen
 - treuem Kundenstamm ohne Überalterung
 - guten Geschäftskontakten im Einkauf
 - ohne Verbindlichkeiten
- **Kundenstamm**
 - Langjähriger Kundenstamm aus dem Markt-Geschäft
 - Regelmäßige „Verjüngung“ durch Neukunden, teilweise aus den Kindern und Kindeskindern der „Altkunden“
 - Markt-Kunden nehmen auch den Partyservice in Anspruch
- **Umsatz und Umsatzverteilung**
 - 361 TEUR (im 5-Jahres-Durchschnitt)
 - Umsatzverteilung im Verhältnis 80:20 auf Marktgeschäft : Partyservice
- **Erträge und Investitionen:**
 - Gewinn nach Steuern: 52 TEUR
 - Investitionen 2019 – 2023: ca. 90 TEUR

⇒ **Ertragswert: 140 TEUR**

⇒ **Unternehmenspreis aus dem kombinierten Mittelwertverfahren: 100 TEUR**

Grundlage aller Angebote und Vertragsabschlüsse sind die AGB vom 01.10.2020

VOLLBLUT MITTELSTANDSBERATUNG GMBH
FUCHSBERG 17 • 23843 BAD OLDESLOE • FON/FAX +49(0)4531 – 80 48 46-0 /-4
FA STORMARN 30/290/15387 • HRB 20380 HL • GESCHÄFTSFÜHRERIN: SABINE EMMRICH
WWW.VOLLBLUT-BEFLUEGELT.DE • BERATUNG@VOLLBLUT-BEFLUEGELT.DE

IBAN: DE07 2019 0109 0054 0983 70 | VOLKSBANK STORMARN • IBAN: DE20 2004 0000 0493 8270 00 | COMMERZBANK AG

Bewertungsansatz / Preisfindung

1. Ertragswert- und Substanzwertverfahren

Das Ertragswertverfahren soll einen **prognostizierten Jahresertrag** ermitteln und so einen „Zukunftserfolgswert“ abbilden. Dieser Begriff kann wie folgt erklärt werden: Der zukünftige Gewinn wird gedanklich einer Rentenzahlung, wie sie aus einer relativ sicheren Zinsanlage (Staatsanleihe) zu erzielen wäre gleichgesetzt. Im Prinzip soll ermittelt werden, wie sich die zukünftigen Einnahmen (eines potentiellen Erwerbers) gegenüber den Anschaffungskosten verhalten und ob sich die Investition im Vergleich zu einer marktüblichen Zins-Anlage des Investitionskapitals positiv rechnet. Die **Grundlage der Unternehmensbewertung** stellt somit der **zukünftig nachhaltig zu erzielende Jahresertrag** dar. Er basiert auf dem Mittelwert der in der Vergangenheit erzielten Erträge. Betriebsergebnis im Sinne der Bewertung sind hier die **versteuerten** Gewinne. Bei der Ermittlung des Durchschnittsertrages wurden die Gewinnermittlungen der Jahre 2018 bis 2022 zugrunde gelegt, wobei der Schwerpunkt auf den Jahren 2020 – 2022 lag. Die Berechnungen erfolgten gemäß §§ 200 - 203 des BewG.

Das Substanzwertverfahren konzentriert sich auf die Betrachtung der vorhandenen Sachwerte zu ihrem jeweils aktuellen Marktpreis. Zum Erfolg des Unternehmens gehören neben den Sachwerten jedoch vor allem persönliche Faktoren, wie Know-how, reibungslose Organisation in einem eingespielten Team mit gutem verlässlichen Personal, Kenntnisse geeigneter Einkaufsquellen sowie der Bekanntheitsgrad am Markt, der wiederum zu dem entsprechenden Kundenstamm und damit zu dem unternehmerischen Erfolg führt. Diese „weichen“ Faktoren werden in dem sogenannten Firmenwert gebündelt, der naturgemäß schwieriger in einem Wert darzustellen ist.

2. Kombiniertes Mittelwertverfahren zur endgültigen Preisfindung

Bei dieser Methode werden gleichermaßen Ertragskraft und technische Ausstattung des Unternehmens bewertet, um einen möglichst objektiven und realistischen Unternehmenswert zu ermitteln. Das angewandte Mischverfahren berücksichtigt somit alle relevanten Faktoren, inklusive des Firmenwertes.

Bad Oldesloe, 10.07.2024

Grundlage aller Angebote und Vertragsabschlüsse sind die AGB vom 01.10.2020

VOLLBLUT MITTELSTANDSBERATUNG GMBH
FUCHSBERG 17 • 23843 BAD OLDESLOE • FON/FAX +49(0)4531 – 80 48 46-0 /-4
FA STORMARN 30/290/15387 • HRB 20380 HL • GESCHÄFTSFÜHRERIN: SABINE EMMRICH
WWW.VOLLBLUT-BEFLUEGELT.DE • BERATUNG@VOLLBLUT-BEFLUEGELT.DE

IBAN: DE07 2019 0109 0054 0983 70 | VOLKSBANK STORMARN • IBAN: DE20 2004 0000 0493 8270 00 | COMMERZBANK AG