



Café
KOKUA

DAS CAFÉ



BRANCHE

Gastronomie



TYP

Café / Eiscafé



IMMOBILIEN

ca. 100m² (gemietet)



GESELLSCHAFTSFORM

GmbH



UMSATZ / MONAT*

ca. 12.500 € brutto



STANDORT

78256 Steißlingen

Unternehmen

Das Unternehmen ist Pächterin eines liebevoll eingerichteten Eiscafé's im Herzen Steißlingens. Der Innenbereich umfasst 44 Sitzplätze, der Außenbereich 33 – insgesamt stehen also 77 Sitzplätze zur Verfügung.

*Der Umsatz im Jahr 2022 lag bei rund 12.500 € pro Monat. Seit 2023 wird das Café von der Cafe Kokua GmbH an einen anderen Betreiber vermietet.

IMPRESSIONEN



IMPRESSIONEN



KUNDEN



Zu den Kunden gehören Familien, Paare, Einzelpersonen und Gruppen, aber auch Geschäftskunden.

Einige Kunden feiern einen besonderen Anlass im Café wie Geburtstag, Jahrestag oder ähnliches.

Darüber hinaus ist Steißlingen bei Touristen sehr beliebt.

Die Kunden des Cafés kommen hauptsächlich aus Steißlingen und den umliegenden Gemeinden.

STANDORT



Das Café liegt im Herzen Steißlingens.

In der Gemeinde Steißlingen leben rund 5.000 Einwohner.

Rund um das Café gibt es ausreichend Parkflächen, sodass auch Gäste aus umliegenden Gemeinden bequem per PKW anreisen und parken können.

FINANZEN



Das Café wurde im April 2022 eröffnet.

Die monatlichen Umsätze waren recht stabil. Im Schnitt wurden rund 12.500 € brutto, bzw. 11.500 € netto pro Monat erwirtschaftet.

Der durchschnittliche Rohertrag seit Eröffnung belief sich im Schnitt auf circa 6.500 € pro Monat.

Rohertträge seit Eröffnung	APRIL	MAI	JUNI	JULI	AUGUST
GESAMTUMSATZ	13.135,51	13.757,08	9.792,11	11.254,97	9.678,84
WARENEINSATZ GESAMT	6.723,07	5.103,87	1.292,12	8.538,92	3.205,56
ROHERTRAG	6.412,44	8.653,21	8.499,99	2.716,05	6.473,28

FINANZEN



Mit dem Erwerb der GmbH profitiert der Käufer von einem steuerlichen Abschreibungspotenzial in Höhe von rund 56.000 Euro, das vollständig auf ihn übergeht.

INFOS ZUM VERKAUF



TRANSAKTION

Nachfolge, Share Deal



GESCHÄFTSANTEILE

100%



KAUFPREIS

49.999 €



ÜBERGABE

durch Geschäftsführung

Transaktion

Es sollen sämtliche Geschäftsanteile der GmbH auf den neuen Eigentümer übertragen werden. Das Café ist aktuell an einen Betreiber vermietet, mit einem Mietvertrag, der bis zum 31.01.2027 läuft. Ab diesem Zeitpunkt haben Sie die Möglichkeit, das Café selbst zu übernehmen und weiterzuführen oder es erneut zu vermieten.

KONTAKT

Für weitere Fragen stehen wir gern zur Verfügung!



JULIAN BERGMANN



m.a@dr-bergmann-group.de

