

Fitnessstudio im Ortskern von Mechernich sucht Nachfolger

Kurzbeschreibung:

Der Fitness-Budokan mit Sitz in 53894 Mechernich ist ein führendes Unternehmen in der Freizeitbranche, Fitness – Gesundheit – Kampfkunst und Reha-Sport.

Beschreibung:

Unternehmensgegenstand:

Der Fitness-Budokan ist ein einzelkaufmännisch geführtes Unternehmen mit Sitz im Zentrum der Stadt Mechernich (Turmhofstr. 41d), in der hochfrequentierten zentralen Lage und einem weiträumigen Einzugsgebiet, mit zahlreichen kostenlosen Parkmöglichkeiten sowie 5 eigenen Kundenparkplätzen. Unseren Kunden verschiedener Generationen (ab 6 bis 99 Jahren) bitten wir Kampfkunst- und Reha-Sportkurse, sowie zahlreiche moderne Trainingsgeräte und 2 Medijet-Massageliegen im Rahmen einer Fitnessmitgliedschaft an. Das Studio ist mit festen Umkleiden, Duschen (Renoviert 2023) und mehreren Kunden-WC's ausgestattet.

Historie des Unternehmens:

Der Fitness-Budokan wurde 1996 als traditionelles Dojo gegründet. Im Laufe der Jahre wurde das Unternehmen im Bereich Fitness, Gesundheit und Reha-Sport zu einem wichtigen Akteur in unserer Region. Dem Unternehmen ist ein Verein (Reha-Sport-Aktiv e.V.) angeschlossen.

Mitarbeiter:

Der Geschäftsführer wird aktuell von drei Mitarbeitern im Büro, an der Empfangstheke und in der Reinigung des Studios unterstützt.

Unternehmenszahlen:

Zurzeit betreut der Fitness-Budokan 450 Kunden auf einer Gesamt Fläche von 510 qm und hat einen Jahresumsatz von 120.000,-€ und einen durchschnittlichen Jahresgewinn von 27.000,- €. Alle Geräte haben einen Neuwert von netto 103.000,00 €, diese sind alle gepflegt und im besten Zustand.

Entwicklungspotential:

Durch die Erweiterung der Marketingmaßnahmen, des Kursangebots und des großzügigen Lounge-Bereichs hat das Unternehmen ohne großen finanziellen Aufwand gute Wachstumschancen. Das Studio kann aber auch umfunktioniert werden, z.B. für Physiotherapie, Personal Training, Yoga, Massage usw.

Gesellschaftsform: der eingetragene Kaufmann (e.K.)

Immobilie: Die Immobilie ist gemietet.

Verkaufsgrund: Aus persönlichen Gründen wird zeitnah ein/e Nachfolger/-in gesucht.

Das Studio eignet sich für den Karrierestart oder für den alten Hasen, um eigenes bereits bestehendes Unternehmen um ein weiteres Studio zu erweitern.

Hier eine kurze Zusammenfassung dazu warum der Erwerb unseres Unternehmens für Sie eine gute Investition werden könnte:

- ❖ Fester Kundenstamm (450 Kunden) aus langjährigen und neu hinzugewonnenen Kunden.
- ❖ Moderne hochwertige Geräte (kein Leasing)
- ❖ Schließanlage inkl. Videoüberwachung
- ❖ Das Studio ist für zeitweisen personallosen Betrieb vorbereitet
- ❖ Webseite ist vorhanden
- ❖ Bestehende Verträge, z.B. für div. Software können übernommen werden.
- ❖ Umkleiden, Duschen und Toiletten sind ebenfalls vorhanden.
- ❖ Der Thekenbereich mit Getränkeanlage und einem Kaffeeautomaten, ist auf Selbstbedienung umgestellt und erfordert kein Personal
- ❖ Fitnessverträge mit unterschiedlichen Unternehmen aus der Region (Mitarbeiterfitness)
- ❖ Einarbeitung / übergangsweise Begleitung durch den aktuellen Geschäftsinhaber möglich
- ❖ Zentrale hochfrequentierte Lage mit zahlreichen Parkmöglichkeiten
- ❖ Hoher Bekanntheitsgrad in der Region
- ❖ Hoher Erweiterungspotenzial
- ❖ Großzügiger Lounge-Bereich

Möchten Sie sich selbständig machen, sind Sie als Geschäftsführer engagiert und motiviert, haben Sie Affinität zum Fitness-, Kampf- und/oder Reha Sport, dann kontaktieren Sie mich für weitere Informationen.

Der Einstieg kann kurz- oder mittelfristig erfolgen. Ich freue mich auf Ihre Anfrage unter der Tel.-Nr.: 02443 901181 oder unter Mailadresse: budokanbreuer@t-online.de

Preisvorstellung:

Für den Verkaufswert meines Unternehmens lege ich 3 Jahresumsätze Netto fest, d.h. 80.000,- € VB, inklusive des Geschäftsinventar zuzüglich der gesetzlichen MwSt., bei Vertragsunterschrift fällig.