

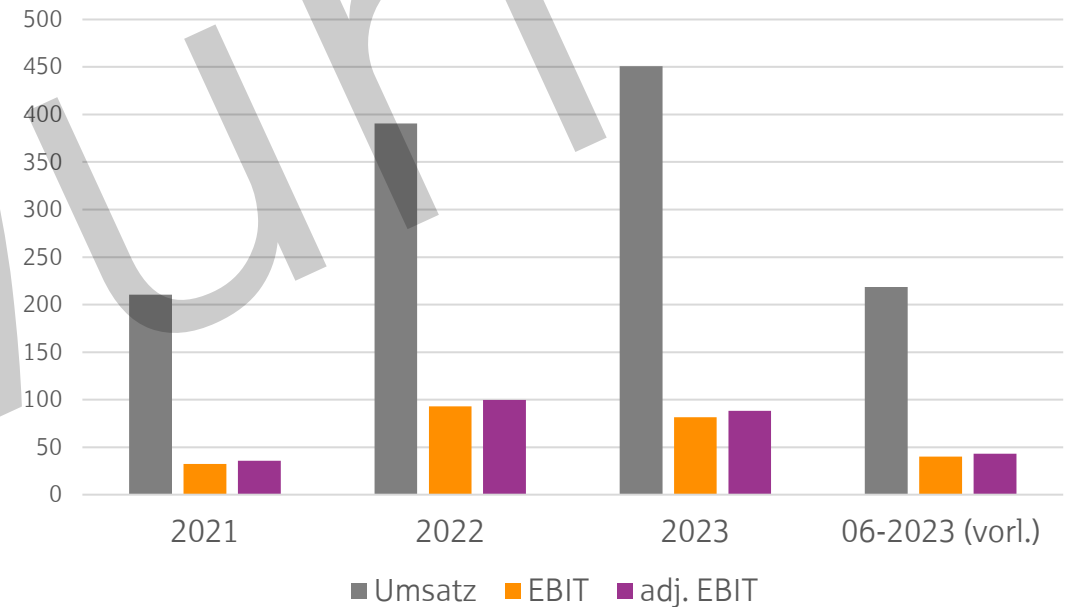
Solides Handwerksunternehmen aufgrund Altersnachfolge zu verkaufen

Key Facts

Unternehmensprofil

Branche	Gas-, Wasser-, Heizungs- sowie Lüftungs- und Klimainstallationen
Rechtsform	eingetragener Kaufmann (e.K.).
Gesellschafter/ Inhaber	1
Mitarbeiter	3
Standort	Köln
Kundenstamm	Privatkunden Gewerbekunden, Wohnungsverwaltungen

Geschäftsentwicklung



Übernahmemodalitäten

Art der Übernahme	Asset Deal
Kaufpreis	120 TEUR VB

Ansprechpartner

Felix Kipping
 Firmenkundenberater
 Kreissparkasse Köln
 +49 221 227-4872
 felix.kipping@ksk-koeln.de



Daniel Kernbach, MBA
 Firmenkundenberater
 Kreissparkasse Köln
 +49 221 227-4763
 daniel.kernbach@ksk-koeln.de



Beschreibung

Zusammenfassung des Unternehmensprofils

Das seit mehr als 20 Jahren bestehende Unternehmen hat seinen Sitz im nördlichen Westen von Köln. Von hier aus richtet sich das Angebot insbesondere an Privatkunden im Umkreis von rund 50 km. So werden heute bereits neben Köln auch Kunden in Neuss, Leverkusen und Dormagen bedient.

Zum Leistungsrepertoire gehören Gas-, Wasser-, Heizungsinstallationen aller Art, teils auch vorbereitende Maßnahmen für Klimaanlage und Belüftungssysteme. Überwiegend geht es um Heizungsinstallationen im Bestands- und Neubau, sowie neue Badezimmer im Bereich der Wohnungsimmobilien.

Zum festen Kundenstamm zählen insbesondere Wohnungsbauunternehmen und eine Großbäckerei. Bei Letzterem wird das Unternehmen auf vielfältige Weise im Ladenbau, der Anlagenwartung sowie für Reparaturen engagiert. Insgesamt verfügt der Betrieb über mehr als 100 Wartungsverträge.

Das Unternehmen verfügt über 3 Mitarbeiter, davon sind 2 Gesellen und 1 Hilfskraft. Die Mitarbeiter wohnen ebenfalls in der näheren Umgebung und sind dort auch fest verwurzelt. Der Inhaber hat mit seinen Mitarbeitern erfolgreich eine 4-Tage Woche installiert. An den 4 Tagen arbeiten die Mitarbeiter zu 9,25 Std. pro Tag und haben dafür den Freitag frei. Dennoch stehen die Mitarbeiter von Freitag bis Sonntag für Notfälle zur Verfügung.

Zum Betriebsvermögen gehören die Betriebs- und Geschäftsausstattung, insbesondere die Produkte des im Ladenlokal befindlichen Showrooms, Büroausstattung, eine Kochnische und die für das Handwerk üblichen Werkzeuge und Materialien. Ebenso mit zum Kaufpreis gehören 4 mit Regalen ausgebaute Kastenwagen. Dazu zählen 1 Ford Transit, 2 Renault Traffic und 1 Dacia Doccer, die nach Belieben umgestaltet werden können. Neben dem Ladenlokal gibt es ein Lager.

Der Inhaber bietet eine begleitete Übergabe an. Als potenzielle Erwerber kommen in erster Linie Handwerker und Handwerksbetriebe in Frage. Ideal ist der Betrieb für junge Absolventen im Meisterhandwerk, die sich selbstständig machen wollen und einem bestehenden Unternehmen ihren „eigenen Anstrich“ geben möchten. Ebenso ist aber auch ein Zukauf zu einem bestehenden Unternehmen mit einem Filialbetrieb denkbar. Die Übergabe erfolgt schuldenfrei.

Interessenten können sich per Email oder telefonisch an uns wenden. Der Inhaber wünscht diskrete Gespräche. Gerne stehen wir Ihnen hierfür zur Verfügung.

Disclaimer

Rechtlicher Hinweis zu den Angaben
in dieser Präsentation

Rechtlicher Hinweis

Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben stellen weder ein Angebot, noch eine Empfehlung zum Kauf oder Verkauf des besprochenen Unternehmens oder eine Beratung seitens der Kreissparkasse Köln dar, sondern dienen ausschließlich der Unternehmensbeschreibung. Obwohl die in diesem Dokument enthaltenen Angaben Quellen entnommen wurden, die als zuverlässig erachtet werden, kann für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Angemessenheit keine Gewähr übernommen werden. Die Kreissparkasse Köln übernimmt keinerlei Beratungstätigkeit in Bezug auf steuerliche, bilanzielle und/oder rechtliche Fragestellungen. Die Behandlung derartiger Fragen hängt von den persönlichen Verhältnissen des jeweiligen Kunden ab und ist vom Kunden mit unabhängigen Beratern vor Abschluss der Transaktion zu klären. Es wird außerdem darauf hingewiesen, dass die steuerliche, bilanzielle und/oder rechtliche Behandlung künftig Änderungen unterworfen sein können. Alle Kurse und Preise sind freibleibend. Sie werden nur zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt und dienen nicht als Indikation handelbarer Kurse/Preise. Aus der Umsatz- bzw. Ertragsentwicklung in der Vergangenheit kann nicht auf zukünftige Umsatz- bzw. Ertragsentwicklungen geschlossen werden. Auftretende Wechselkursschwankungen können dazu führen, dass die Umsätze- und Erträge steigen oder fallen können. Frühere Entwicklungen, Simulationen oder Prognosen sind keine verlässlichen Indikatoren für die künftige Entwicklung der Finanzkennzahlen, eines Unternehmens oder einer Branche. Jede Form der Verbreitung dieses Dokuments bedarf unserer ausdrücklichen vorherigen schriftlichen Genehmigung.