

EXPOSÉ
dean&david Garmisch-Partenkirchen

- Kontakt:** Thomas Ostermeier
Rumfordstraße 17
80469 München
Mail: ostermeier@tos-gastro.de
- Ort:** 82467 Garmisch-Partenkirchen
- Kaltmiete:** 4.000,00 € ca. zzgl. MwSt. (Staffelmiete)
Fläche: Verkaufsfläche 94m²
Nebenfläche, WC´s ca. 48m²
Keller Lagerfläche ca. 12m²
Aussenfläche ca. 50m²
- Nebenkosten:** 400€ zzgl. MwSt.
Ausbau: 2021
Übernahme ab: nach Absprache
Provision: **ohne**
Mietkaution: 3 Monatsmieten
- Objektbeschreibung:** Das sonnige und attraktive Ladengeschäft mit großzügigem Außenbereich.
- Ausstattung:** Komplett eingerichtetes Quick-Service-Restaurant mit hochwertigem ausgestattetem Gastraum, WC´s, Saladetten, Kühlgeräten, Kaffeemaschine, Kombidämpfer, Haubenspülmaschine, begehbare Kühl- und TK-Zelle, Büro und Personal-Toiletten. Alles weitere auf Anfrage.
- Lage:** Das Restaurant liegt sehr zentral in der Nähe der Fußgängerzone von Garmisch und in im Laufweg zum Bahnhof Garmisch
- Sonstiges:** Die Stromkosten werden separat mit dem Anbieter direkt abgerechnet. Im Objekt ist ein Warmwasserspeicher eingebaut, welches die Abwärme von der Kühlung nutzt.













