



Objekt:

Unternehmen: Copper Bay GmbH – Copper Bay Superfood & Coffee

Branche: Gastronomie

Gründungsjahr: 2021 (Betriebsstart 04/22)

Standort: Sonnemannstr. 53, 60314 Frankfurt (Direkt ggüb. EZB / Ostend)

Rechtsform: GmbH

Mitarbeiterzahl: 11 (3 Vollzeit, 8 Aushilfen)

Beschreibung

Träumen Sie von Ihrem eigenen Café? Hier ist Ihre Gelegenheit, diesen Traum Wirklichkeit werden zu lassen. Wir bieten Ihnen die Möglichkeit, eine etablierte Café-Gastronomie-Fläche zu übernehmen, die bereit ist, von Ihnen in eine blühende Oase für Kaffeeliebhaber und Feinschmecker verwandelt zu werden.

Einrichtung:

Die Café-Gastronomie ist vollständig ausgestattet und einsatzbereit. Sie umfasst eine gemütliche Inneneinrichtung und eine charmante Außenterrasse. Hier können Ihre Gäste eine entspannte Atmosphäre genießen und eine breite Palette von Kaffeespezialitäten, Tees, Kuchen, Frühstück, Lunch und Snacks erleben.

Eine top-moderne Küche sowie Barausstattung ermöglicht Ihnen viel Spielraum für Ihre gastronomische Kreativität.



Kundenstamm:

Die Café-Gastronomie verfügt über eine treue Stammkundschaft und genießt einen ausgezeichneten Ruf in der Umgebung. Sie können von Anfang an auf einen soliden Kundenstamm zählen und haben die Möglichkeit, Ihr Angebot zu erweitern und neue Kunden anzulocken.



Potenzial:

Dies ist die perfekte Gelegenheit, Ihr eigenes Café zu führen und Ihre Kreativität in der Gastronomie auszuleben. Sie können das Menü nach Ihren Vorstellungen gestalten, Veranstaltungen organisieren und neue Ideen umsetzen, um das Geschäft zu steigern.

Übernahmebedingungen:

Die Übernahme der Café-Gastronomie-Fläche beinhaltet die Einrichtung, Ausrüstung und den bestehenden Kundenstamm. Die Mietkonditionen sind äußerst attraktiv und ermöglichen einen reibungslosen Start in Ihr eigenes Café-Abenteuer.

Wenn Sie leidenschaftlich gerne in der Gastronomie tätig sind und von der Eröffnung Ihres eigenen Cafés träumen, dann ist dies die Gelegenheit, auf die Sie gewartet haben. Verpassen Sie nicht die Chance, Teil dieser blühenden Gemeinschaft zu werden und Ihre gastronomischen Träume zu verwirklichen.

Unsere Café-Gastronomie befindet sich in einer der belebtesten und begehrtesten Gegenden der Stadt. Die EZB, der Main, verschiedene Institute, Schulen und Hotels in unmittelbarer Nähe zieht täglich zahlreiche Besucher an, und die Nähe zu Büros, Geschäften und Wohnvierteln bietet ein hohes Potenzial für Stammkunden.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

3. Ausstattung:

- Voll ausgestattete Küche
- Modernes Mobiliar und Inneneinrichtung
- Belüftung und Klimatisierung
- Lizenz für Alkoholausschank
- Niedrige Betriebskosten

4. Finanzielle Kennzahlen:

- Jahresumsatz 2024: ca. 480.000 € - 500.000 €
- Gewinn vor Steuern: ca. 40.000 € - 80.000 €
- EBITDA: 39.000 €
- Potentialanalyse wird separat zugesandt

5. Einzigartige Verkaufsargumente:

- Starke Markenbekanntheit
- Hohe Kundenzufriedenheit
- Zentrale Lage mit hohem Laufkundschaft-Potenzial
- Etablierter Online-Auftritt und Social-Media-Präsenz
- Enormes potential durch Quartiersentwicklung



6. Entwicklungspotenzial:

- Möglichkeit zur Erweiterung der Öffnungszeiten
- Ausbau von Catering-Dienstleistungen
- Marketingstrategien zur Gewinnung neuer Kunden

7. Kaufpreis und Konditionen:

Der Kaufpreis für die Copper Bay GmbH beträgt 200.000 € (inkl. Stammkapital). Die Zahlungsmodalitäten und genauen Konditionen sind verhandelbar.

Die Immobilie selbst steht ebenfalls zum Verkauf und wird aktuell für 1 Mio. € vhb angeboten.

8. Due-Diligence:

Der potenzielle Käufer hat die Möglichkeit, eine umfassende Due-Diligence-Prüfung durchzuführen, um Einblick in die finanzielle, rechtliche und betriebliche Situation des Unternehmens zu erhalten.

9. Kontakt:

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Bitte kontaktieren Sie:

Emil Vrgoc
Geschäftsführer
0174 5115596
emil@copper-bay.com

10. Abschluss:

Das Copper Bay GmbH Exposé dient als Grundlage für den Verkaufsprozess. Wir sind überzeugt, dass dieses florierende Unternehmen eine herausragende Investitionsmöglichkeit darstellt und freuen uns auf Ihr Interesse.

Copper Bay GmbH

Frankfurt, 11.09.2024