

## Im Rahmen eines strukturierten M&A-Prozesses wird folgendes Investment angeboten:

**Investoren-Suche (Käufer) für den Betrieb der "Georg Baier GmbH" (Sitz in Pressath, Bayern), mit allen zum Betrieb zählenden Assets (Mitarbeiter, Maschinen, Kundenbestand, etc.).**

Das Unternehmen „Georg Baier GmbH“ stellte einen Antrag auf Eröffnung eines Insolvenzverfahrens. Mit Beschluss vom 07.08.2024 (Aktenzeichen: IN 208/24, Amtsgericht Weiden) wurde Herr Rechtsanwalt Dr. Harald Schwartz aus Weiden zum vorläufigen Insolvenzverwalter bestellt.

CF Consilio Forte GmbH Beratungsunternehmen wurde beauftragt, einen strukturierten M&A-Prozess durchzuführen und einen Käufer bzw. Investor für den Betrieb aus dem Lebensmittel-Bereich zu finden.

Das Unternehmen wurde im Jahr 1949 von der Familie Baier gegründet und seitdem als Familienunternehmen geführt (aktuell 3. Generation). Das Unternehmen verarbeitet vornehmlich hochwertige Beeren- und Pilzprodukte in Form von Lebensmittelkonserven und Tiefkühlware. Vereinzelt wird auch Frischware vertrieben - hier insbesondere an den Gastronomie-Großhandel.

Die globalen Krisen, Ernteauffälle und die steigende Inflation haben den Food-Trend nach hoher Qualität und Nachhaltigkeit zunächst wieder in den Hintergrund gedrängt. Preisstabilität bei Lebensmitteln und die Suche nach preisgünstigen Produkten stehen wieder im zentralen Fokus der Konsumenten. Dies hat in den letzten beiden Jahren auch bei Baier zu stärkeren Problemen geführt. Hinzu kam ein Wegbrechen einiger Großkunden und eine zu langsame Markteinführung von Produktinnovationen. Dies hat Baier in eine wirtschaftliche Krise geführt, die letztendlich in die Zahlungsunfähigkeit und Insolvenz gemündet ist.

### Transaktions-Gegenstand:

Der Transaktionsgegenstand umfasst den Geschäftsbetrieb der „Georg Baier GmbH“ mit allen Aktiva, einschließlich Betriebs- und Geschäftsausstattung, der Maschinen sowie des bestehenden Kundenstamms. Vorstellbar ist die Übernahme in Form eines sog. „Asset-Deals“. Die Betriebsimmobilien und auch vereinzelt Maschinen und Anlagen befinden sich im Fremdeigentum und sind daher nicht Teil der Transaktion. Sie können jedoch im Rahmen eines Pachtvertrags weiterhin genutzt werden. Schutzrechte oder Patente sind nicht vorhanden.



#### 1. Produkte und Märkte



Das Unternehmen hat sich von Beginn an auf Waldfrüchte, Beeren und Pilze spezialisiert. Dabei handelt es sich sowohl um Frisch- und Tiefkühlwaren als auch um Konserven-Produkte (Fruchtaufstriche in Gläser, Eimer, Pilze in Dosen). Baier ist für eine Premium-Qualität bekannt, was ihn als Lieferant für den gehobenen Lebensmittelgroßhandel, verarbeitende Industrie, LEH (z.B. EDEKA, Rewe oder Feinkost) und Gastronomie interessant macht.

Die Produkte bzw. das Unternehmen sind nach den folgenden Lebensmittel-Standards zertifiziert:

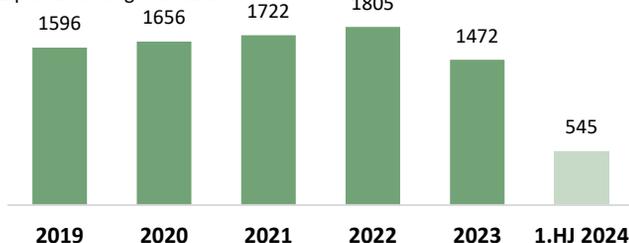
- IFS Global Markets Food



#### 2. Geschäftsumfang

Darstellung der Gesamtleistung (in T€)

Exportanteil liegt bei ca. 50%



#### Ihre Ansprechpartner

Stefan Bieberle, Dipl.-Kfm. (Univ.); Geschäftsführer  
Anja Hirsch, Dipl.-Wirtschaftsjuristin (FH), Beraterin

CF Consilio Forte GmbH Beratungsunternehmen  
Fichtestraße 45  
90489 Nürnberg

anja.hirsch@consilio-forte.de  
Telefon: 0911/ 8102 3891  
Handy: 0174/ 338 5366

Das Wegbrechen einiger Großkunden hat dem Unternehmen stark zugesetzt. Nach einem kontinuierlichen Wachstum in den Jahren 2019 bis 2022, kam es in 2023 zu einem erheblichen Einbruch, der sich auch in 2024 noch weiter fortgesetzt hat. Um gegen zu steuern, hat das Unternehmen den B2C-Online-Vertrieb gestärkt und an grundlegenden Produktinnovationen gearbeitet. Die erwarteten positiven Effekte sind zwar bereits spürbar, jedoch kamen sie zu spät.

#### 3. Mitarbeiter:

Das Unternehmen beschäftigt am Standort Pressath aktuell 29 Mitarbeiter. Der Betrieb wird im vorl. Insolvenzverfahren gegenwärtig in unveränderter Form fortgeführt.

#### 4. Betriebsstandort und Immobilien

Der Betriebsstandort befindet sich in 92690 Pressath. Die Betriebsimmobilie sowie die Maschinen- und Anlagentechnik sind auf eine deutlich höhere Produktionsleistung ausgelegt.



Sowohl die Immobilie in der die Produktion stattfindet, als auch der in unmittelbarer Nähe befindliche Logistik-Standort befinden sich im Eigentum des Gesellschafters und sind nicht Bestandteil der Insolvenzmasse. Es besteht jedoch die Möglichkeit, die Immobilien weiterhin anzupachten oder ggf. auch zu erwerben. Gleiches gilt im Übrigen für die Maschinen. Der Logistik-Standort verfügt über umfangreiche Tiefkühl-Lagerflächen, die aktuell bei weitem noch nicht ausgelastet sind.

#### Sie haben Interesse? – So geht es weiter!

Soweit Sie ein grundsätzliches Interesse haben, bitten wir Sie um die Kontaktaufnahme über das next-change-Portal. In einem nächsten Schritt erhalten Sie detaillierte Informationen zur Gesellschaft. Für weitere Gespräche und Informationen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.