

Steinmetzbetrieb im Landkreis Kassel sucht eine(n) Nachfolger(in)

Inseratsbeschreibung:

Ein etablierter Steinmetzbetrieb im Landkreis Kassel, der seit 1993 besteht, sucht einen Nachfolger oder eine Nachfolgerin.

Das Unternehmen hat sich durch seine kundenorientierte und flexible Arbeitsweise einen ausgezeichneten Ruf erworben. Besonders geschätzt wird die Fähigkeit, auch individuelle Anforderungen lösungsorientiert umzusetzen. Das umfangreiche Leistungsspektrum des Betriebs umfasst das Aufmaß und die Fertigung von Treppen für Innen- und Außenbereiche, die Herstellung von Innen- und Außenfensterbänken, Bodenbelägen, Küchenarbeitsplatten, Waschtischen und Wandverkleidungen. Die maßgefertigten Werkstücke werden mit modernen Spezialmaschinen hergestellt und anschließend fachgerecht beim Kunden verlegt oder montiert.

Ein wichtiges zweites Standbein des Unternehmens bildet der Bereich Grabmale. Hier bietet der Betrieb den Verkauf, die Herstellung und das Versetzen von Grabdenkmälern sowie kompletten Grabanlagen an. Für diesen speziellen Geschäftsbereich verfügt das Unternehmen über einen separaten Arbeitsraum, die sogenannte "Steinmetzbude", die mit einem Sandstrahlgerät und Pressluftwerkzeugen ausgestattet ist.

Neben den beiden Inhabern beschäftigt der Betrieb drei weitere Mitarbeiter.

Der Kundenstamm setzt sich zu 60 % aus Privatkunden, zu 30 % aus Gewerbekunden und zu 10 % aus öffentlichen Auftraggebern zusammen.

Objektbeschreibung:

Die Firma wurde 1993 gegründet und errichtete 1996 ihre aktuellen Gebäude im Gewerbegebiet. Der Betrieb besteht aus einer Produktionshalle, einem Bürotrakt und einem Ausstellungsbereich.

Für die Mitarbeiter steht ein Bad mit Dusche zur Verfügung, während für Kunden ein separates WC vorhanden ist. Zusätzlich gibt es einen kleinen Lagerraum für Kleinmaterial.

Über dem Bürobereich befindet sich eine 70 Quadratmeter große Wohnung, die mit einer Einbauküche ausgestattet ist und über einen Balkon verfügt.

Der derzeitige Fuhrpark des Betriebes umfasst einen MAN-LKW mit Krananlage, einen VW Bus, einen Mercedes Citan sowie einen Gabelstapler. Diese Fahrzeuge ermöglichen eine flexible und effiziente Logistik für den Betrieb.

	<p>Die Fertigungsstraße ist mit modernster Technologie ausgestattet. Sie umfasst eine Brückensäge, eine Ablängsäge und ein Kantenautomat, die alle an eine leistungsfähige Absauganlage angeschlossen sind. Eine Krananlage, die sich über die gesamte Länge der Halle erstreckt, sowie ein Vakuumsauger ergänzen die Ausstattung.</p> <p>Für das manuelle Handschleifen steht eine separate Staubabsauganlage zur Verfügung. Das beim Sägen und Schleifen verwendete Wasser wird durch eine Schlammfanganlage gefiltert und wiederaufbereitet, was einen nachhaltigen Umgang mit Ressourcen gewährleistet.</p> <p>Die Stahlhalle ist gedämmt und verfügt über eine Gasheizung in Form von Deckenstrahlern, die für angenehme Arbeitsbedingungen sorgen.</p>
Betriebsflächen:	<p>Gesamtfläche: ca. 3084 m² Werkstatt: ca 325 m²</p> <p>Büro/Ausstellung: ca. 70 m²</p> <p>Wohnung: 70 m²</p> <p>Auf dem Grundstück stehen ausreichend Parkplätze zur Verfügung.</p>
Lagebeschreibung:	<p>Der Betrieb befindet sich in einer Mittelstadt im nordhessischen Landkreis Kassel.</p> <p>Die Lage ist strategisch äußerst vorteilhaft, da sie sich im Schnittpunkt dreier bedeutender Bundesautobahnen (A49, A44 und A7) befindet. Mit einer Entfernung von lediglich 6 Kilometern zur nächsten Autobahnauffahrt ist eine schnelle Anbindung an das überregionale Straßennetz gewährleistet. Auch in Bezug auf den öffentlichen Nahverkehr ist der Standort optimal erschlossen. Eine Straßenbahnhaltestelle befindet sich in nur etwa 1 Kilometer Entfernung, was eine bequeme Anbindung an das städtische Verkehrsnetz ermöglicht.</p> <p>Das Stadtzentrum von Kassel, der nächstgrößeren Stadt, ist in einer Entfernung von rund 15 Kilometern leicht zu erreichen. Diese hervorragende Verkehrsanbindung bietet sowohl für Kunden als auch für Lieferanten eine ausgezeichnete Erreichbarkeit.</p> <p>Die Stadt vereint durch ihre zentrale Lage und gute Infrastruktur die Vorzüge eines urbanen Umfelds mit der Nähe zur Natur. Die verkehrsgünstige Anbindung und die Nähe zu Kassel macht die Stadt zu einem attraktiven Wohn- und Wirtschaftsstandort in Nordhessen. Diese Kombination aus städtischen Annehmlichkeiten und naturnaher Umgebung trägt wesentlich zur hohen Lebensqualität und wirtschaftlichen Attraktivität der Region bei.</p>

Unternehmensübergabe:

Zum Verkauf steht der gesamte Betrieb, der sich im Eigentum der Inhaber befindet. Dies umfasst den kompletten Maschinenpark sowie den vorhandenen Warenbestand. Auf Wunsch kann auch die Immobilie käuflich erworben werden.

Der Verkaufspreis ist verhandelbar (VB).

Kontaktdaten:

Kontaktaufnahme bitte über:

Handwerkskammer Kassel
Frau Sandra Gebhardt

Telefon: 0561 / 78 88 152

Email: sandra.gebhardt@hwk-kassel.de

Bilder zum Objekt





