

**Standorte (rechtlich selbstständig)**

Basel · Bayreuth · Berlin · Bremen · Budapest · Dresden  
Eisenach · Essen · Frankfurt/Main · Freiburg · Graz  
Halle · Hamburg · Hamm · Hannover · Ingolstadt ·  
Kaiserslautern · Kiel · Köln · Krefeld · Lissabon · Linz  
Luzern · Memmingen · München · Münster · Nürnberg  
Osnabrück · Regensburg · Rottweil · Saarbrücken  
Salzburg · Schwerin · Stuttgart · Warschau · Wien  
Wiesbaden · Würzburg · Zürich



# Unternehmensangebot

Auf die öffentliche Hand spezialisierter

## Innenausbaubetrieb

in Ostwestfalen-Lippe

**Unternehmensangebot Projekt-Nr.: FvB005071**

Rechtsform                      GmbH

Firmensitz                      Ostwestfalen-Lippe (OWL)

Kurzbeschreibung            Sehr erfolgreicher und hervorragend am Markt positionierter Betrieb für Trockenbauarbeiten mit anschließender Montage von Baufertigteilen: Planung und Vorbereitung, Montage von Trennwänden und Decken, Einbau von Dämmstoffen und Schallschutz, Verkleidung von Wänden und Decken.

Alleinstellung                Kooperation: Mit leistungsstarkem, ganzjährigem Subunternehmer.  
Personalstrategie: Eigene Ausbildung beugt Fachkräftemangel vor.

Umsatz und Ertrag	Jahr	2021	2022	2023
	Gesamtleistung	€ 1.719.439	€ 1.720.611	€ 1.510.957
	EBIT	€ 146.035	€ 186.103	€ 116.238

Sehr gute Ertragslage eines kerngesunden Betriebs.

Auftragsbestand            800.000 €.  
Der starke Investitionsstau der öffentlichen Hand sorgt in der Region OWL über die nächsten 5 Jahre für ausreichendes Projektvolumen.  
Zunehmende Bestandssanierungen, Umbauarbeiten aber auch Neubauprojekte bieten dem Betrieb schon heute volle Auftragsbücher.

Kunden                        Öffentliche Hand (97%).  
Großes Wachstumspotential im Privatkundensektor.  
Bisher nur im 50km-Umkreis tätig.  
Sehr geringer Wettbewerbsdruck.  
Aufträge durch Empfehlungsmarketing und Berücksichtigung bei Ausschreibungen.

Mitarbeiter	<p>9 Mitarbeiter aufgeteilt in 6 Vollzeitmitarbeiter und 3 Auszubildende.</p> <p>Personalmix aus sehr gut ausgebildeten, erfahrenen und motivierten sowie loyalen Fachkräften mit hohem Qualitätsbewusstsein.</p> <p>Durchschnittliche Betriebszugehörigkeit von 10 Jahren.</p>
Status Quo	<p>20-jähriges Betriebsjubiläum.</p> <p>Anstreben einer verantwortungsbewussten und geordnete Übergabe.</p> <p>Geplante Übergabe zum 01.01.2025 mit anschließender Begleitung des Inhabers.</p>
Anforderungen	<p>Der Unternehmensstandort sollte bis 2029 aufrechterhalten werden (wegen Eintritt des Erwerbers in Grundstückskaufvertrag mit der Stadt).</p> <p>Ausbildungsbetrieb: Daher Meister oder Techniker (IHK) erwünscht.</p> <p>Wunsch nach Fortführung des Betriebes und dem Erhalt der Arbeitsplätze.</p>
Kaufpreisvorstellung	<p>1,95 Mio. € für 100% der Geschäftsanteile (Verkehrswertgutachten) und die Immobilie nebst PV-Anlage (in privater Hand des geschäftsführenden Gesellschafters)</p>

Kontakt Friedrich v. Boeselager | Münsterstraße 5 | 59065 Hamm  
0176 9529 1721 | [hamm@kern-unternehmensnachfolge.com](mailto:hamm@kern-unternehmensnachfolge.com)

Dieses Angebot wird exklusiv von KERN begleitet. Für Interessenten entstehen seitens des rechtlich selbstständigen KERN-Standortes keine Kosten.

**Kaufinteressenten zu diesem Projekt weisen bitte vor dem Exposé-Austausch ihren Eigenkapitalanteil für eine Kaufpreisfinanzierung schriftlich nach.**