

Optikfachgeschäft in Hagen aus Altersgründen zu verkaufen

Nachfolger/in für Optik Finis gesucht: Das etablierte Optikfachgeschäft ist im Erdgeschoss des „Augenhauses“. Hier praktizieren mehrere Augenärzte. Vier Optiker/innen betreuen seit 20 Jahren einen treuen Kundenstamm.

Betrieb

Auf 210 Quadratmetern bietet Optik Finis alles rund ums gute Sehen; im separaten Refraktionsraum werden die Augen geprüft. In der großzügig geschnittenen Werkstatt ist ausreichend Platz für alle handwerklichen Arbeiten. Die Anpassung von Kontaktlinsen sowie der Verkauf von vergrößernden Sehhilfen, Arbeitsplatzbrillen sowie Sonnen- und Sportbrillen runden das vielseitige Angebot ab.

Standort

Nordrhein-Westfalen, Hagen (südlich von Dortmund), 190.000 Einwohner

Historie

Das Unternehmen wurde vor mehr als 60 Jahren vom Vater des Inhabers gegründet; 2002 zog das Geschäft in das damals neu erbaute Augenheim in Hagen und hat sich seit dem einen hervorragenden Ruf erarbeitet.

Besonderheit

Über zwei Jahrzehnte hat sich eine Zusammenarbeit mit den im Haus praktizierenden Ärzten entwickelt. Die augenärztliche Gemeinschaftspraxis arbeitet ebenfalls seit mehr als 20 Jahren im Haus mit derzeit zwei Fachärzten. Zudem gibt es in einer weiteren Etage das OP- und Augenlaserzentrum Hagen. Optik Finis hat einen direkten Zugang in das gemeinsame Treppenhaus.

Immobilie

Der Vermieter des Ladenlokals, der Besitzer der gesamten Immobilie mit mehr als 20 Parkplätzen ist, zeigt großes Interesse, dass auch in Zukunft ein Optikbetrieb die Räume anmietet. Zudem ist ihm daran gelegen, dass es einen fließenden Übergang gibt im Laufe des Jahres 2025. Untervermietungen sind möglich. Über die gesamte Dauer des Mietverhältnisses war es ein reibungsloses Miteinander.

Kunden

Optik Finis betreut und begleitet zahlreiche Stammkunden, darunter auch Patienten aus den bereits beschriebenen Praxen. Sie nehmen das Leistungsspektrum des versierten Unternehmens regelmäßig in Anspruch.

Mitarbeitende

Geselle, 40 Stunden, Jahrgang 1963, im Betrieb seit Gründung 2002

Gesellin, 28 Stunden, Jahrgang 1963, im Betrieb seit 2013

Gesellin, 9 Stunden auf Minijob-Basis, im Betrieb seit 2016

Unternehmenszahlen

In den vergangenen Jahren konnte ein Umsatz zwischen 287.000 Euro und 332.000 Euro generiert werden.

Preis

29.000 Euro; es fällt keine Provision an

Übergabe

Der jetzige Besitzer (Augenoptikmeister und Betriebswirt des Handwerks) steht für eine Einarbeitungszeit zur Verfügung.