

## **Gut etablierter Friseur-Salon in Irrel, Neue Mitte zu verkaufen!**

**289.000 € VB**

!! Verkauf aus gesundheitlichen Gründen !!  
!! kein Notverkauf !!!

Energie Ausweis vorhanden.

Entdecken Sie diese außergewöhnliche Gelegenheit.

Zum Verkauf steht ein sehr gut etablierter Friseursalon

### **HAIR COLLECTION**

in Top Lage mit großen Fenstern  
3 separaten Eingangstüren,  
das Geschäft kann ohne weiteres unterteilt und flexibel genutzt  
oder untervermietet werden.

Ausreichend Parkplätze vorhanden.

!! Hochwasser sicher !!

In guter Zentrale Lage mitten in  
54666 Irrel ( Neue Mitte),

Durch die 2 Campingplätze im Ort ist saisonal bedingt weitere hohe Laufkundschaft vorhanden.

Diese moderne Gewerbefläche im Erdgeschoß,  
barrierefrei zu erreichen,  
Baujahr 2006 wird zum Kauf angeboten  
Die kompletten Friseur-Einrichtung (Preis VB ), bestehend aus:  
4 Arbeitsplätze, auf 8 Arbeitsplätze zu erweitern,  
Wella Produkte,  
5 Welonda CMC Geräte,  
3 Wella Displays,  
3 Wella Produktschränke,  
2 Welonda Schwenkarm 360 ° Becken,  
1 schwenkbar Haube, usw.  
Waschmaschine  
Trockner,  
Küche,  
Toilette.

Durch die moderne, von einem renommierten örtlichen Schreiner Betrieb gefertigte Einrichtung  
und einer effizienten Raumgestaltung kann die Fläche optimal und vor allem sofort genutzt  
werden.

Ideal für Existenzgründer!



Entfernungen:

Trier ca. 25 km

Bitburg ca. 20 km

Luxemburg Echternach ca. 5 km

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit für eine zukunftssichere Investition und profitieren Sie von der Vielfältigkeit der Gewerbefläche.

Die starke Frequentierung durch Touristen ist ganzjährig.

Sehen Sie sich diese zeitgemäße Immobilie in Irrel an !!

Verfügbarkeit: sofort !!

Keine Maklerprovision !!

Besichtigungstermine können gerne ab sofort telefonisch vereinbart werden .

Weitere Informationen gerne per persönlicher Nachricht!

















