

Gutgehende Motorradwerkstatt mit Teilehandel zu verkaufen

Zum Verkauf/ Übernahme steht:

Eine sehr gut frequentierte Motorradwerkstatt mit einer vollständigen Infrastruktur.

Diese reicht über Mitarbeitern, Kundenstamm, Lieferanten, WhatsApp, Instagram und Facebook bis hin zu einer, sehr gut und modern ausgestatteten, flexiblen Werkstatt für Kundendienst, Reparatur- Motor- und Unfallinstandsetzung. Teilweise Betreuung für Rennstreckenfahrzeuge und Custom-Umbauten nach Kundenwunsch.

Der hervorragende Standort liegt im Nordschwarzwald zwischen Bühl und Karlsruhe

Es handelt sich hier um einen Familienbetrieb, der eigentlich gemeinsam von Vater und Sohn, zwei gelernten Zweiradmechaniker/Techniker und auch Gesellschaftern des Unternehmens, eine mehr als solide Zukunft für die Familie darstellen sollte. Aus diversen gesundheitlichen Gründen ist dies leider für uns nicht mehr umsetzbar.

Der Innenausbau im gewerblichen Anteil wurde 2022 komplett neu ausgeführt. In der Werkstatt wurden neue Fenster, Bodenbelag und Heizanlage mit modernen Decken-Gasstrahlern eingebaut. Die Büro- und Verkaufsflächen sind mit neuen modernen, energiesparenden Elektroheizkörpern, die über W-Lan gesteuert werden, ausgestattet.

Die Werkstatt ist ausgestattet, mit 3 voll elektrischen Hebebühnen, Fräsmaschine, Drehbank sowie Sonderwerkzeuge, 3 komplett ausgestatteten Werkzeugkisten mit metrischen und 1 Werkzeugkiste mit Zoll Werkzeugen und Texa Diagnose Tester mit sämtlich verfügbaren Adapter Kabeln zur Wartung und Reparatur vom Oldtimer bis zu den neusten Motorrädern.

Das Repertoire der Motorrad Marken sucht hier in der Region seines gleichen. Ein modernen gebremster Dynojet Prüfstand mit 2 großen Bildschirmen in einem Prüfstandsraum steht auch für Optimierung Arbeiten oder zur Fehlersuche zur Verfügung.

Ein Lagerbestand mit original Kundendienst Teilen, Zubehör, dem Kundenbedarf entsprechend, sind im Kauf enthalten.

Das Gebäude beinhaltet:

Die Mietfläche beträgt 400 qm, 5 Stellplätze im Industriegebiet

Aufgliederung:

EG-Büro- und Verkaufsfläche mit 2 Toiletten - 94 qm

EG zusätzlicher Lagerraum 8 qm

EG Werkstatt 141qm mit neuem Hochlager 36qm ((Hochlager ist Eigentum der Firma 2022)

EG an die Werkstatt anschließend eine 30 qm Freifläche auf der eine Stahlblech Halle (Eigentum der Firma 2022) errichtet wurde.

1 OG 84,5 qm große Helle Wohnung (kann selbst genutzt werden oder zum Vermieten)

2 OG 72 qm helle Dachwohnung (kann selbst genutzt werden oder zum Vermieten)

Das Mietverhältnis beginnt am 01.03.2022 und endet am 01.03.2032

Das Mietverhältnis verlängert sich um 2 Jahr(e)

Am Standort: DSL/Glasfaser 100MBit/s sowie LTE bis 100MBit/s vorhanden

Miete beträgt für das gesamte Objekt beträgt 2239.- incl. Abschlag Nebenkosten / zzgl. MwSt.

Die Betriebsausstattung und der Kundenstamm müssen käuflich erworben, das Gebäude gemietet werden.

Bilder können angefordert werden. Objektbesichtigung, Ablösesumme etc. auf Anfrage.

Es besteht ein ausbaufähiger Strato-Onlineshop mit ca.6500 Artikeln mit der Möglichkeit ein zur Bestell- und Auftragsbearbeitung für Laden- und Werkstattaufträge sowie Lagerverwaltung mit der individuell eingerichteten Catama-Warenwirtschaft zu erweitern.

Ebenso existiert ein Instagram/Facebook-Account der auch mit einer dazugehörigen Facebookseite gekoppelt ist und in den letzten 90 Tagen 22.000 Aufrufe hatte. Dieser kann ebenfalls mit übernommen werden.

Einem Jahresumsatz 2023 war 320.000 € bei einer Rohertragsspanne zwischen 40% und 50%

Selbstverständlich werden wir für eine vereinbarte Zeit der Übergabe sowie der Einarbeitung neuer Mitarbeiter bereitstehen.