

## **Gutgehende Motorradwerkstatt mit Teilehandel zu verkaufen**

**Zum Verkauf/ Übernahme steht:**

### **Eine sehr gut frequentierte Motorradwerkstatt mit einer vollständigen Infrastruktur.**

**Diese reicht über Mitarbeitern, Kundenstamm, Lieferanten, WhatsApp, Instagram und Facebook bis hin zu einer, sehr gut und modern ausgestatteten, flexiblen Werkstatt für Kundendienst, Reparatur- Motor- und Unfallinstandsetzung. Teilweise Betreuung für Rennstreckenfahrzeuge und Custom-Umbauten nach Kundenwunsch.**

**Der hervorragende Standort liegt im Nordschwarzwald zwischen Bühl und Karlsruhe**

**Es handelt sich hier um einen Familienbetrieb, der eigentlich gemeinsam von Vater und Sohn, zwei gelernten Zweiradmechaniker/Techniker und auch Gesellschaftern des Unternehmens, eine mehr als solide Zukunft für die Familie darstellen sollte. Aus diversen gesundheitlichen Gründen ist dies leider für uns nicht mehr umsetzbar.**

**Der Innenausbau im gewerblichen Anteil wurde 2022 komplett neu ausgeführt. In der Werkstatt wurden neue Fenster, Bodenbelag und Heizanlage mit modernen Decken-Gasstrahlern eingebaut. Die Büro- und Verkaufsflächen sind mit neuen modernen, energiesparenden Elektroheizkörpern, die über W-Lan gesteuert werden, ausgestattet.**

**Die Werkstatt ist ausgestattet, mit 3 voll elektrischen Hebebühnen, Fräsmaschine, Drehbank sowie Sonderwerkzeuge, 3 komplett ausgestatteten Werkzeugkisten mit metrischen und 1 Werkzeugkiste mit Zoll Werkzeugen und Texa Diagnose Tester mit sämtlich verfügbaren Adapter Kabeln zur Wartung und Reparatur vom Oldtimer bis zu den neusten Motorrädern.**

**Das Repertoire der Motorrad Marken sucht hier in der Region seines gleichen. Ein modernen gebremster Dynojet Prüfstand mit 2 großen Bildschirmen in einem Prüfstandsraum steht auch für Optimierung Arbeiten oder zur Fehlersuche zur Verfügung.**

**Ein Lagerbestand mit original Kundendienst Teilen, Zubehör, dem Kundenbedarf entsprechend, sind im Kauf enthalten.**

**Das Gebäude beinhaltet:**

**Die Mietfläche beträgt 400 qm, 5 Stellplätze im Industriegebiet**

**Aufgliederung:**

**EG-Büro- und Verkaufsfläche mit 2 Toiletten - 94 qm**

**EG zusätzlicher Lagerraum 8 qm**

**EG Werkstatt 141qm mit neuem Hochlager 36qm ((Hochlager ist Eigentum der Firma 2022)**

**EG an die Werkstatt anschließend eine 30 qm Freifläche auf der eine Stahlblech Halle (Eigentum der Firma 2022) errichtet wurde.**

**1 OG 84,5 qm große Helle Wohnung (kann selbst genutzt werden oder zum Vermieten)**

**2 OG 72 qm helle Dachwohnung (kann selbst genutzt werden oder zum Vermieten)**

**Das Mietverhältnis beginnt am 01.03.2022 und endet am 01.03.2032**

**Das Mietverhältnis verlängert sich um 2 Jahr(e)**

**Am Standort: DSL/Glasfaser 100MBit/s sowie LTE bis 100MBit/s vorhanden**

**Miete beträgt für das gesamte Objekt beträgt 2239.- incl. Abschlag Nebenkosten / zzgl. MwSt.**

**Die Betriebsausstattung und der Kundenstamm müssen käuflich erworben, das Gebäude gemietet werden.**

**Bilder können angefordert werden. Objektbesichtigung, Ablösesumme etc. auf Anfrage.**

**Es besteht ein ausbaufähiger Strato-Onlineshop mit ca.6500 Artikeln mit der Möglichkeit ein zur Bestell- und Auftragsbearbeitung für Laden- und Werkstattaufträge sowie Lagerverwaltung mit der individuell eingerichteten Catama-Warenwirtschaft zu erweitern.**

**Ebenso existiert ein Instagram/Facebook-Account der auch mit einer dazugehörigen Facebookseite gekoppelt ist und in den letzten 90 Tagen 22.000 Aufrufe hatte. Dieser kann ebenfalls mit übernommen werden.**

**Einem Jahresumsatz 2023 war 320.000 € bei einer Rohertragsspanne zwischen 40% und 50%**

**Selbstverständlich werden wir für eine vereinbarte Zeit der Übergabe sowie der Einarbeitung neuer Mitarbeiter bereitstehen.**