

# Attraktiver Swingerclub in bester Lage.



77855 Achern

Vermarktungsart: Kauf  
Gastraumfläche: 1.000,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 3.000,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: Preis auf Anfrage  
Scout-ID: 89030688

**Ihr Ansprechpartner:**

E-Mail: [paradise.mike@t-online.de](mailto:paradise.mike@t-online.de)

Verfügbar ab: Sofort  
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln: 10 Min.  
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof: 3 Min.  
Fahrzeit zur nächsten BAB: 5 Min.  
Fahrzeit zum nächsten Flughafen: 20 Min.  
Objektart: Club/Diskotheek  
Baujahr: 1998  
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2012  
Heizungsart: Zentralheizung  
Wesentliche Energieträger: Gas  
Qualität der Ausstattung: Gehoben  
Keller: Ja  
Gastterrasse: Ja

## Attraktiver Swingerclub in bester Lage.



77855 Achern

Vermarktungsart:	Kauf
Gastraumfläche:	1.000,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	3.000,00 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	Preis auf Anfrage

### Objektbeschreibung:

Bei dem Objekt handelt es sich um eine schöne Anlage, bestehend aus 3 miteinander verbundenen Häusern und 3 Garagen. Die Gebäude stehen in einer parkähnlichen Gartenlandschaft mit Teich und Pool.

Als Swingerclub wurde die Anlage 1998 in Betrieb genommen und 2008 vergrößert.

Der Club wird mit kompletter Betriebsausstattung aus privaten Gründen abgegeben.

### Ausstattung:

Empfang, Umkleidebereich mit Duschen, Diskothek mit Light u. Soundanlage, Kino mit großer Leinwand, gemütlicher Buffetbereich mit exklusiver Speiseausgabe, Gastronomieküche, 2 Kühlräume, Erotikbereich mit 11 Zimmer, Wintergarten mit offenem Kamin, gemütliche Raucherbar mit Light u. Soundanlage, großer Duschbereich, Wellnessoase mit Panoramasauna, Dampfbad mit heißem Stein und Whirlpool für 15 Personen, mehrere Technikräume mit Waschmaschinen und Trockner. 3 Hochwertige Lüftungsanlagen mit Energierückgewinnung. Solaranlage

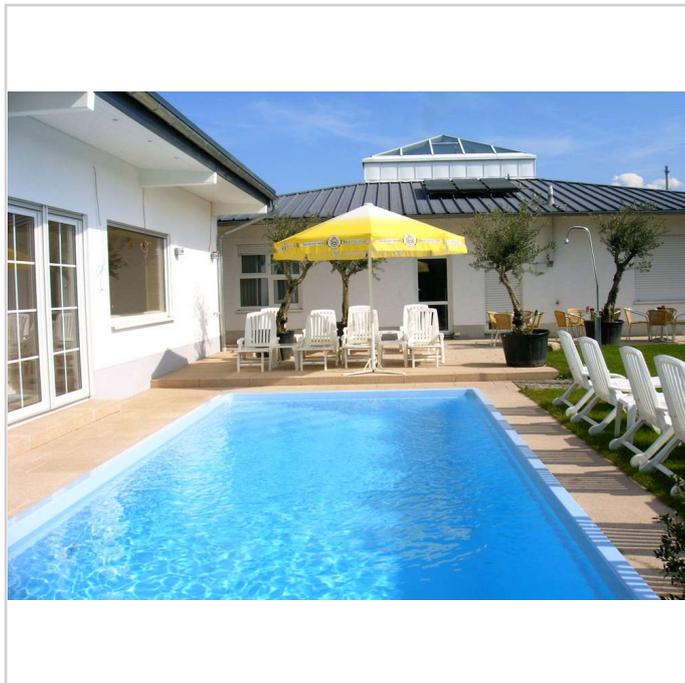
### Lage:

Die Clubanlage befindet sich 3 km von der A5 entfernt zwischen Karlsruhe und Basel, 10 Km von der französischen Grenze entfernt.

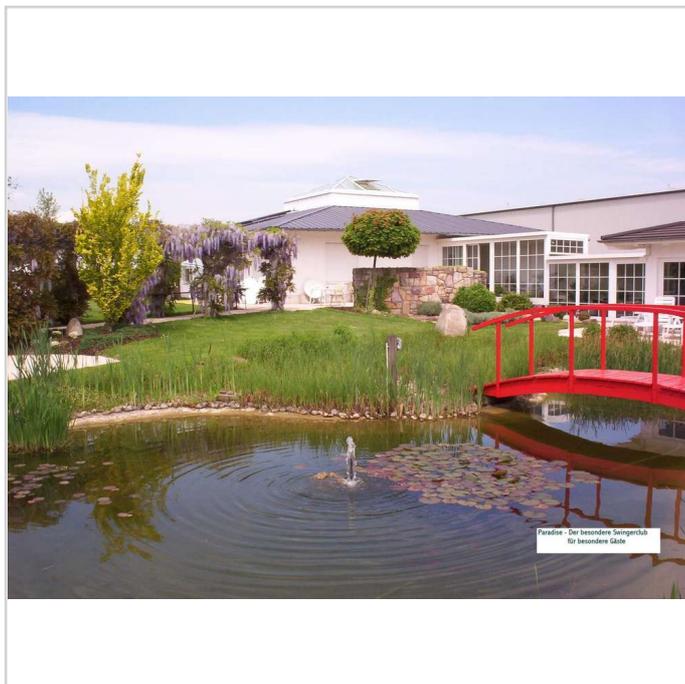
Somit Deutsch-Schweizer-Französisches Einzugsgebiet.

### Sonstiges:

Alle Angaben ohne Gewähr.



Paradise 005



Paradise 002 (2)

## Attraktiver Swingerclub in bester Lage.



77855 Achern

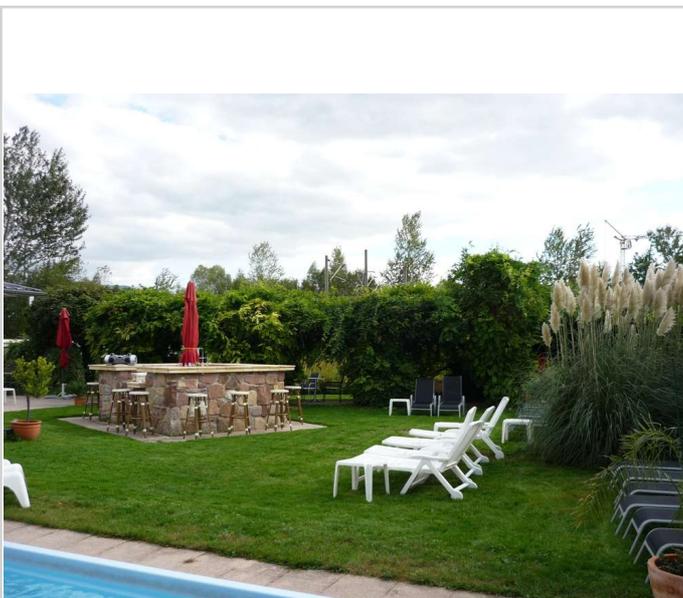
Vermarktungsart: Kauf  
Gastraumfläche: 1.000,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 3.000,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: Preis auf Anfrage



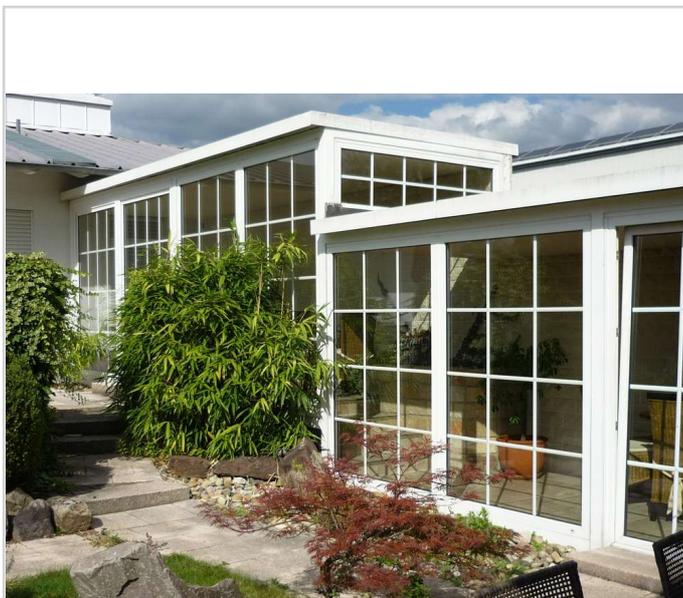
Paradise 014



P1040042



P1040026



P1040046

## Attraktiver Swingerclub in bester Lage.

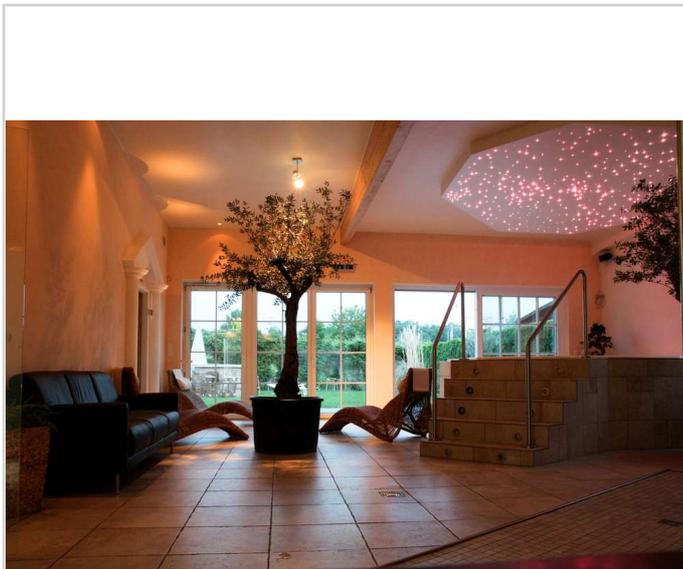


77855 Achern

Vermarktungsart: Kauf  
Gastraumfläche: 1.000,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 3.000,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: Preis auf Anfrage



P1040044



48230015



Paradise 020



48230016

## Attraktiver Swingerclub in bester Lage.

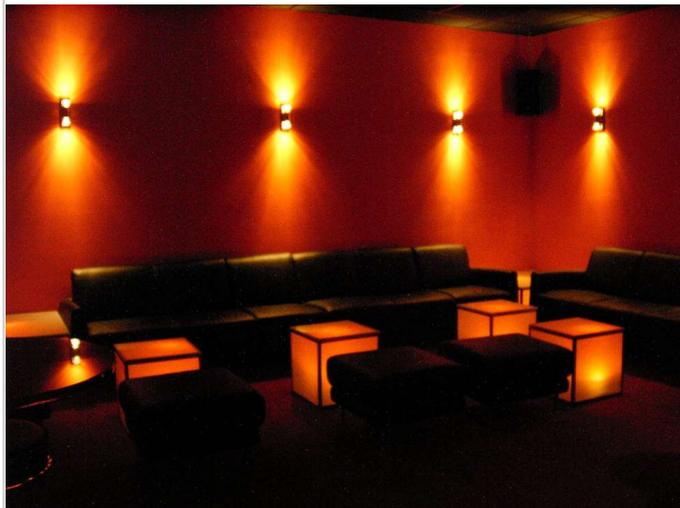


77855 Achern

Vermarktungsart: Kauf  
Gastraumfläche: 1.000,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 3.000,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: Preis auf Anfrage



Paradise 026



Paradise 031



P1040058



P1040062

## Attraktiver Swingerclub in bester Lage.



77855 Achern

Vermarktungsart: Kauf  
Gastraumfläche: 1.000,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 3.000,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: Preis auf Anfrage



P1040060



P1040069



P1040064



P1040072

## Attraktiver Swingerclub in bester Lage.



77855 Achern

Vermarktungsart: Kauf  
Gastraumfläche: 1.000,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 3.000,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: Preis auf Anfrage



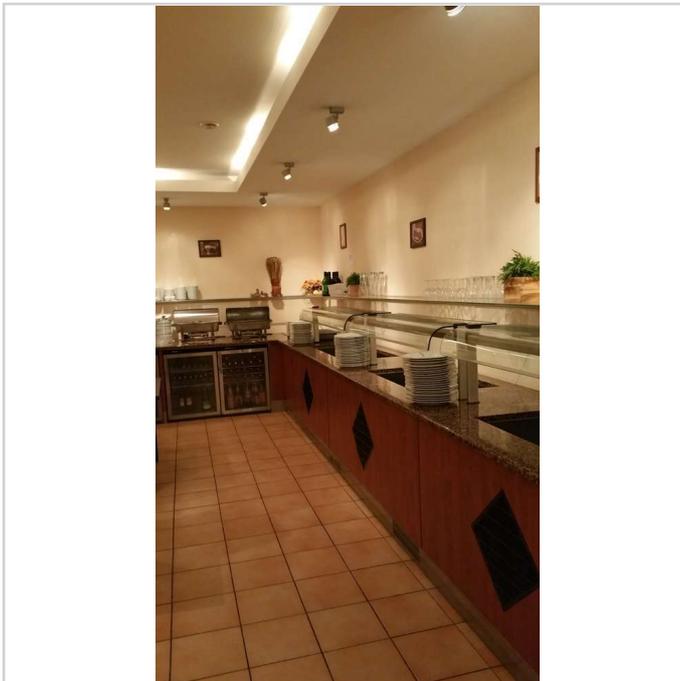
P1040073



P1040083



P1040087



20160601\_155052

## Attraktiver Swingerclub in bester Lage.

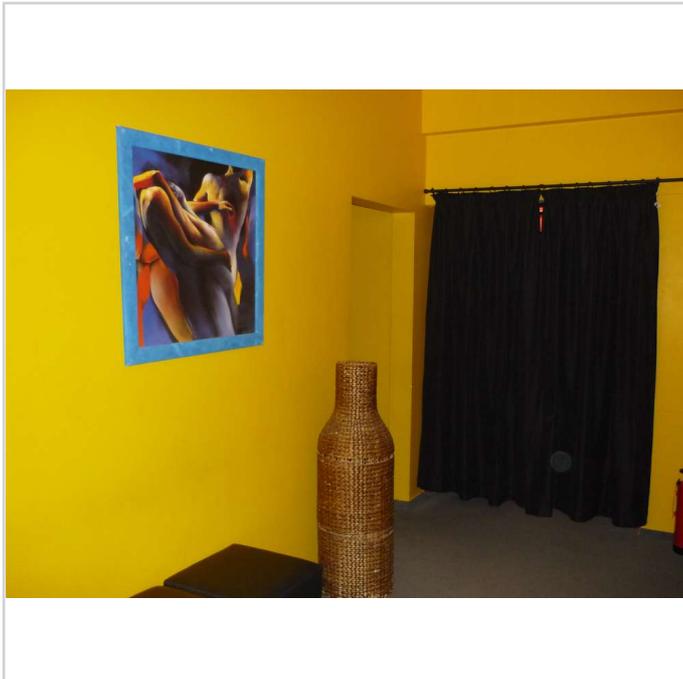


77855 Achern

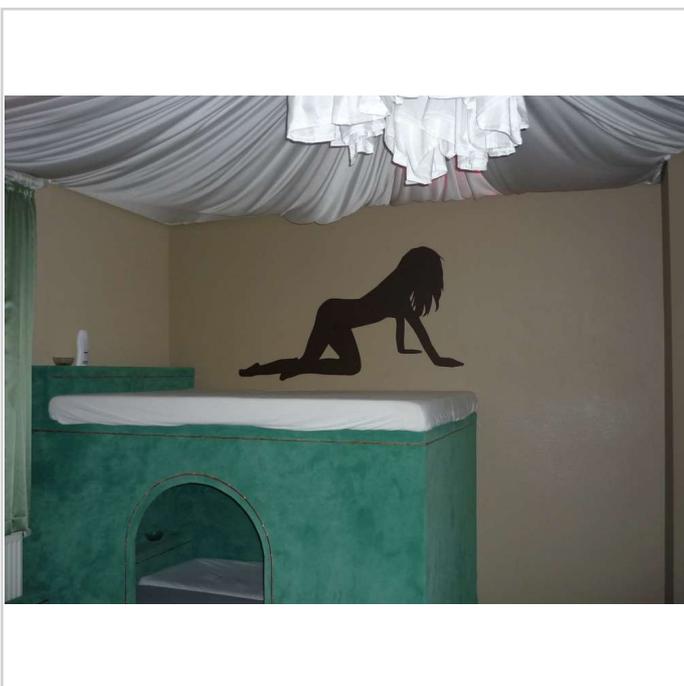
Vermarktungsart: Kauf  
Gastraumfläche: 1.000,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 3.000,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: Preis auf Anfrage



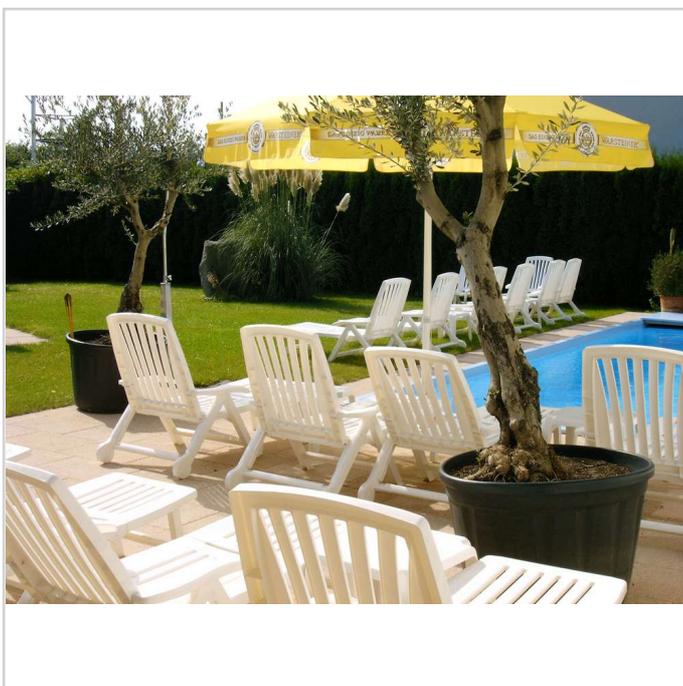
20160601\_155121



P1040080



P1040088



Paradise 008

## Attraktiver Swingerclub in bester Lage.



77855 Achern

Vermarktungsart:	Kauf
Gastraumfläche:	1.000,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	3.000,00 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	Preis auf Anfrage



48230015

## Attraktiver Swingerclub in bester Lage.



77855 Achern

Vermarktungsart:	Kauf
Gastraumfläche:	1.000,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	3.000,00 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	Preis auf Anfrage

