

Teaser – Projekt „Sparepart“

Unabhängige KFZ-Werkstatt mit außergewöhnlicher Ertragsstärke

Übergabe im Rahmen der Altersnachfolge



Teaser – Projekt „Sparepart“

Disclaimer

- Die Darstellungen, Berechnungen und Prognosen dieses Exposés stellen nur eine Aufnahme der aktuellen Situation dar, soweit sie sich für die Sparkasse erschließt und erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit oder Richtigkeit.
- Den Berechnungen und Darstellungen liegen die aktuelle Situation des Unternehmens mit den der Sparkasse bekannten Daten zu Grunde sowie die aktuelle Recht- und Steuerrechtsprechung bzw. das aktuelle Steuerrecht.
- Veränderungen der Unternehmenssituation können nur Berücksichtigung finden, wenn Sie gegenüber der Sparkasse bekannt gegeben werden.
- Die Ausführungen und Hinweise ersetzen keine anleger- und objektgerechte Beratung und dienen ausschließlich als Unterstützung zur eigenen Entscheidungsfindung.

Teaser – Projekt „Sparepart“

Investment Highlights

Schlüsselfaktoren

- Umsatz 2023 \approx 1.288 TEUR
- **5 KFZ-Mechaniker/Mechatroniker (Vollzeit; 2 Meister)**
- Buchhaltung (25 Std. Woche)
- Aushilfen für Büro (9 Std. Woche)
- Lange Standorthistorie
- 6 Hebebühnen
- Moderne Ausstattung
- Flottenkunden
- Gewerbehalle in Inhaberhand

Leistungsspektrum

- **Reparatur- und Wartung sämtlicher Fabrikate**
- Service und Inspektion (Nach Herstellervorgaben)
- Achsvermessung
- Autoglas
- Unfallinstandsetzung
- Old- und Youngtimer
- Wohnmobile
- Werkstattersatzwagen



Teaser – Projekt „Sparepart“

Investment Highlights

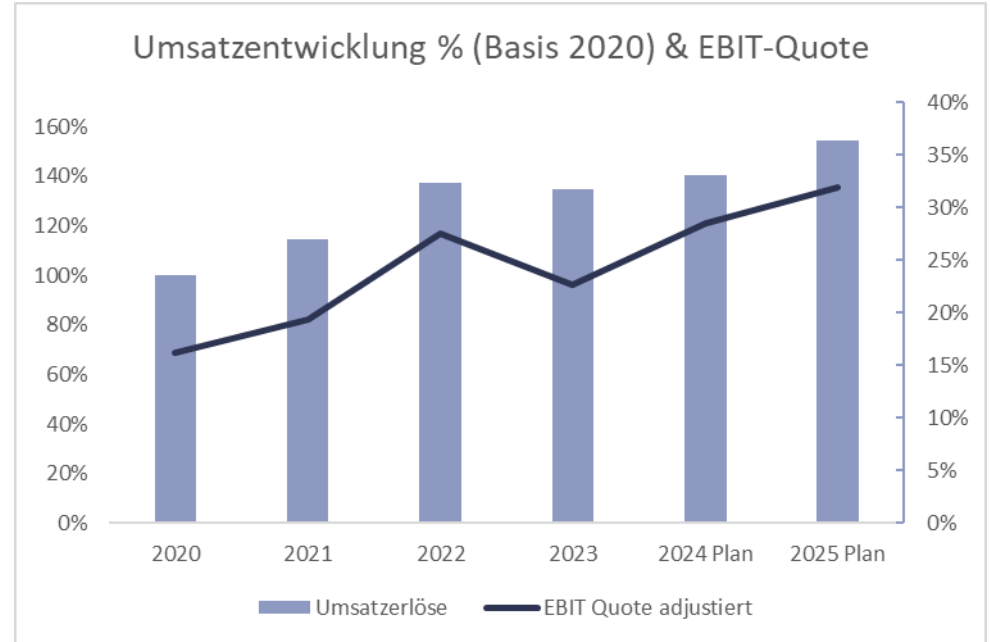
Charakteristika

- Standort im östlichen Ruhrgebiet
- Hohe Reputation im Markt
- Hoher Umsatzanteil durch Stammkundschaft/Flottenkunden
- Motivierte und geschulte Belegschaft
- Kein Investitionsstau
- Überdurchschnittliche Margenstruktur
- Inhaberfokus auf Organisation und Vertrieb
- **Erwerb der Betriebsstätte möglich**



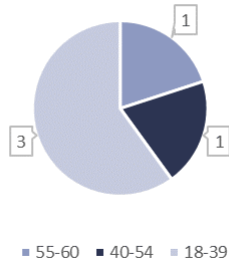
Schwerpunkt: Finanzzahlen

- Umsatz 2023 ca. 1.288 TEUR
- Überdurchschnittliche nachhaltige Margen
- **Wachstumspotenzial durch Nachfrageüberhang**
- Korrekturposten fiktive Miete und Betriebsleiter (Eingerechnet mit insgesamt 116 TEUR)

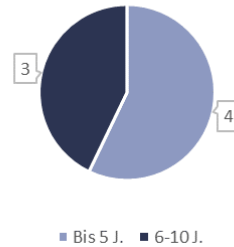


Schwerpunkt: Personal

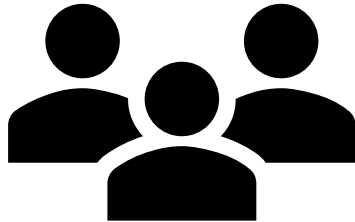
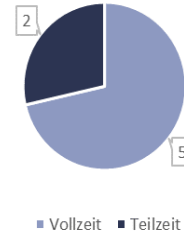
Altersgruppen Mechaniker



Betriebszugehörigkeit



Voll- / Teilzeitstellen



- Qualifiziertes und erfahrenes Team
- **Hohe Arbeitsmotivation und Güte**
- Starke betriebliche Identifikation
- Angaben ohne Inhaber

Transaktions- Details

- Gebotsabgabe durch die Kaufinteressenten als Multiple auf den EBIT
- Einarbeitung durch Verkäufer (im Angestelltenverhältnis) wird sichergestellt max. 12 Monate
- Weiterführung der bestehenden Verträge möglich
- Bestehender Standort kann erworben werden
- Übergabe im Asset-Deal

Vorliegende Unterlagen:

- Jahresabschlüsse
- BWA nebst Summen- und Saldenliste
- DD-Unterlagen

Ansprechpartner

Ihr Weg zu uns



Andreas Krüger

Referent Unternehmensnachfolge

Telefon 02361 205-1394
nachfolge@sparkasse-re.de



Raffael Wildner

Leiter Spezialfinanzierungen
Unternehmensnachfolgeberater

Telefon 02361 205-1367
nachfolge@sparkasse-re.de



Besuchen Sie uns auch auf unserer Homepage

<https://www.sparkasse-re.de>

Anhang

- Geheimhaltungserklärung
 - > Mindestanforderung für weitere Projektinformationen
 - > Versand bitte an nachfolge@sparkasse-re.de, Betreff „Projekt Sparepart“
- Die Verkäuferseite behält sich außerdem vor, weitere Projektinformationen erst dann zu übermitteln, wenn vorab zusätzliche Informationen durch einen separaten Interessentenfragebogen bereitgestellt werden.

STRENG PRIVAT UND VERTRAULICH

Kaufinteressent (Bitte Angaben ergänzen)

Recklinghausen, den 05.09.2024

Projekt Sparepart

Sehr geehrte Damen und Herren,

Sie haben Ihr Interesse an dem Erwerb der Sparepart ("**Projekt**") bekundet und erklären sich in diesem Zusammenhang mit den nachfolgenden Bestimmungen einverstanden.

1. Sie verpflichten sich, Vertrauliche Informationen nur im Zusammenhang mit dem Projekt zu nutzen, und Vertrauliche Informationen nur dann an Ihre Organmitglieder, leitenden Angestellten, Mitarbeiter oder Berater weiterzugeben, wenn diese die Informationen im Zusammenhang mit dem Projekt benötigen. Sie dürfen Dritten vertrauliche Informationen erst nach unserer vorheriger schriftlicher Zustimmung offenlegen. "**Vertrauliche Informationen**" sind alle Information, die Sie im Zusammenhang mit dem Projekt erhalten haben. Keine vertraulichen Informationen sind solche, die (i) vor ihrer Offenlegung öffentlich bekannt waren, (ii) nach ihrer Offenlegung ohne Ihr Zutun oder Unterlassen öffentlich bekannt wurden, oder (iii) sich bei Offenlegung bereits in Ihrem Besitz befanden.
2. Sie werden alle notwendigen Maßnahmen zum Schutz der vertraulichen Informationen ergreifen und insbesondere mit jedem, dem Sie vertrauliche Informationen überlassen, eine Vertraulichkeitsvereinbarung abschließen, deren Regelungen inhaltlich grundlegend den Regelungen dieser Vereinbarung entsprechen, soweit diese nicht bereits beruflichen oder vertraglichen Verschwiegenheitsverpflichtungen unterliegen.
3. Keine Regelung dieser Vereinbarung verpflichtet die Parteien, das Projekt weiterzuführen, und jede Partei hat das Recht, die Projektgespräche jederzeit abubrechen.
4. Sämtliche Dokumente und Datenträger in Ihrem Besitz, die vertrauliche Informationen beinhalten, bleiben unser Eigentum und sind uns auf Verlangen nach unserer Wahl zurückzugeben oder zu zerstören mit Ausnahme von automatischen Backup-Kopien. Sie dürfen nur die vertraulichen Informationen behalten, die Sie aufgrund des Gesetzes aufbewahren müssen.

5. Sie dürfen unsere Angestellten, Geschäftspartner oder Konzerngesellschaften im Zusammenhang mit dem Projekt ohne unsere vorherige schriftliche Zustimmung nicht kontaktieren. Sie dürfen unsere Mitarbeiter oder einer Konzerngesellschaft, zu denen Sie im Zusammenhang mit dem Projekt Kontakt erhalten, nicht abwerben. Diese Verpflichtungen gelten für die Dauer von zwei Jahren ab Unterzeichnung dieser Vereinbarung.
6. Diese Vereinbarung gilt für die Dauer von zwei Jahren ab Unterzeichnung dieser Vereinbarung.
7. Diese Vereinbarung unterliegt dem Recht der Bundesrepublik Deutschland. Diese Vereinbarung enthält alle zwischen den Parteien über die Behandlung von vertraulichen Informationen getroffenen Vereinbarungen. Soweit Verpflichtungen aus dieser Vereinbarung nicht durchgesetzt werden, gilt dies nicht als Verzicht auf diese Verpflichtung oder eine andere Regelung.
8. Änderungen und Ergänzungen dieser Vereinbarung bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der schriftlichen Form. Dies gilt auch für die Änderung dieser Schriftformklausel.
9. Soweit gesetzlich zulässig, ist ausschließlicher Gerichtsstand für alle Streitigkeiten im Zusammenhang mit den Rechten und Pflichten dieser Vereinbarung, einschließlich ihrer Gültigkeit, Recklinghausen.
10. Die Unwirksamkeit oder Undurchführbarkeit einer oder mehrerer Regelungen dieser Vereinbarung lässt die Wirksamkeit der übrigen Regelungen dieser Vereinbarung unberührt. Dasselbe gilt für den Fall, dass die Vereinbarung eine Regelungslücke enthält. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Regelung oder zur Ausfüllung der Regelungslücke tritt die gesetzlich zulässige und durchführbare Regelung, die dem Sinn und Zweck der unwirksamen, undurchführbaren oder fehlenden Regelung nach der Vorstellung der Parteien wirtschaftlich am nächsten kommt. Der Rechtsgedanke des § 139 BGB findet – auch im Sinne einer Beweislastregel – keine Anwendung.

Freundliche Grüße



Sparkasse Vest Recklinghausen

Im Auftrag

Sparkasse Vest Recklinghausen

Projekt Sparepart

Zugestimmt und akzeptiert:

_____, _____
(Datum) (Ort)

Interessent(Bitte ergänzen):

vertreten von:

vertreten von:

Name:

Name:

Titel:

Titel: