

## Erfolgreiches KosmeTICKstudio zu verkaufen

Mit einem weinenden und einem lachenden Auge bieten wir unser liebevoll geführtes Kosmetikstudio aus familiären Gründen zum Verkauf an. Seit 25 Jahren ist unser Studio ein Ort der Schönheit und Entspannung, an dem unsere Kunden sich rundum wohlfühlen und verwöhnen lassen können.



### **Unsere Dienstleistungen im Detail:**

- **Massage:** Von entspannenden Wellness-Massagen bis hin zu therapeutischen Behandlungen – wir bieten alles, was Körper und Geist in Einklang bringt.
- **Permanent Make-Up:** Perfektionieren Sie Ihre natürliche Schönheit mit langanhaltendem Make-Up für Augenbrauen, Lippen und mehr, das von unseren erfahrenen Spezialisten präzise aufgetragen wird.
- **Wimpern und Augenbrauen:** Unsere individuellen Behandlungen sorgen für perfekt geformte und gepflegte Wimpern und Augenbrauen, die Ihren Blick strahlen lassen.
- **Gesichtsbehandlung:** Unsere umfassenden Pflegeprogramme sind auf alle Hauttypen abgestimmt und verleihen Ihnen ein strahlendes und gesundes Aussehen.
- **Maniküre und Pediküre:** Gönnen Sie Ihren Händen und Füßen die Pflege, die sie verdienen, mit unseren hochwertigen Behandlungen, die Schönheit und Wohlbefinden vereinen.

### Was unser Kosmetikstudio besonders macht:

- **4 Getrennte Behandlungs-Räumlichkeiten ca. 100 m<sup>2</sup> für 5 Arbeitsplätze:**
  - Großzügiges Foyer mit Empfang und Warteraum,
  - Einzel-Behandlungsraum Kosmetik 1 mit Waschbecken,
  - Einzel-Behandlungsraum Kosmetik 2 mit Waschbecken,
  - Einzel-Behandlungsraum Massage mit Schallschutzverglasung
  - Jeweils zwei Arbeitsplätze für Maniküre und Pediküre
  - Getrennter Bereich für Mitarbeiter mit Sofa und Schlafpodest
  - Kunden Toilette mit Dusche
  - Videoüberwachung, iPad-Kassensystem, Apple-Ipod-System in jedem Raum, Automatische Joulusieregulierung
- **Sehr professionelles Personal mit flexiblen Minijob-Verträgen**
- **Vollausstattung der Arbeitsplätze mit hochwertigen Inventar:** unsere Arbeitsplätze wurden alle in 2022 mit neuen Geräten ausgestattet, sodass Sie mit der Arbeit vom ersten Tag an beginnen können. Wir haben auf qualitative Ausstattung besonderen Wert gelegt. Vollelektronische Massage- und Kosmetiklügen von IONTO Comed mit Heizung. Behandlungsgeräte sind neuwertig von IONTO Comed. ENBIO Autoklav, Heizluftsterilisator, und alle Geräte für Pediküre und Maniküre. Neuwertiger Miele Waschtrockner, Dyson Staubsauger, neue Küche, Kaffee-Maschine, Microwelle, Kühlschrank, Tresor und vielen mehr. Inventarliste auf Anfrage nach Kontaktaufnahme.
- **Zentrale Lage mit kostenlosen Kundenparkplätzen:** Unser Kosmetikstudio befindet sich im Herzen Berlins, was es für unsere Kunden besonders bequem und attraktiv macht. Die zentrale Lage sorgt für eine hohe Sichtbarkeit und eine stetige Kundenfrequenz. Anbindung über öffentliche Verkehrsmittel über Tram M10. Die Tram-Haltestelle ist vor der Haustür. M10-Linie startet von der Haltestelle S-Bahn Warschauer-Straße und geht weiter Richtung Hauptbahnhof. Fußläufig ist U-Bahn Station Frankfurter Tor und S-Bahn Station Landsberger Allee erreichbar.
- **Sehr hoher Digitalisierungsgrad und Marktpräsenz:** Lückenlose Präsenz auf Social-Media (Instagramm, Facebook, Google, Treatwell, etc.), automatisches Online-Buchungssystem mit Synchronisation für Mitarbeiter, Website mit Online-Buchungssystem, CRM für Kunden mit Kalender und Marketing-Funktionen.
- **Komplette Sanierung:** Vor zwei Jahren wurden unsere Räumlichkeiten vollständig renoviert und modernisiert. Heute erstrahlen sie in neuem Glanz und bieten eine einladende Atmosphäre, in der sich unsere Kunden rundum wohlfühlen.
- **Liebevoller Betrieb:** Unser Studio wurde mit viel Hingabe und Leidenschaft geführt. Diese Liebe zum Detail und unser Engagement spiegeln sich in der hohen Zufriedenheit und Treue unserer Kunden wider.
- **Treuer Kundenstamm:** Über die Jahre haben wir uns einen umfangreichen und treuen Kundenstamm aufgebaut, der übernommen werden kann. Dies garantiert einen reibungslosen Übergang und sofortige Einnahmen für den neuen Besitzer.

### **Zusätzliche Informationen von unserer Homepage:**

- **Individuelle Herangehensweise:** Wir bieten maßgeschneiderte Behandlungen, die genau auf die Bedürfnisse unserer Kunden abgestimmt sind.
- **Erfahrene Profis:** In unserem Studio arbeiten nur Profis mit mehr als 10 Jahren Berufserfahrung.
- **Erstklassige Materialien:** Wir verwenden ausschließlich hochwertige und unbedenkliche Kosmetika.
- **Maximale Sterilität:** Hygiene und Sauberkeit stehen bei uns an oberster Stelle.

### **Umbaumaßnahmen und Hochwertiges Inventar in 2022**

Unser Kosmetikstudio wurde 2022 umgebaut mit einem komplett neuen Inventar ausgestattet, das einen Wert von 90.000 € hat. Dazu gehören unter anderem moderne Geräte und Einrichtungen, die den höchsten Standards entsprechen. Diese umfassen unter anderem spezielle Behandlungsliegen, ein effizientes Kassensystem und fortschrittliche Sterilisationsgeräte. Die vollständigen Details finden Sie in der angehängten Inventarliste.

### **Unser Team**

Unser Erfolg basiert nicht nur auf unseren hochwertigen Dienstleistungen und modernen Einrichtungen, sondern auch auf unserem engagierten Team. Sechs hochqualifizierte Mitarbeiter, jeder mit mehr als 5-10 Jahren Berufserfahrung, arbeiten mit Leidenschaft und Fachwissen, um unseren Kunden das bestmögliche Erlebnis zu bieten. Ihre Expertise und Hingabe sind ein wesentlicher Bestandteil unseres Studios und tragen maßgeblich zur Zufriedenheit unserer Kunden bei.

### **Günstige Miete und Übernahme**

Ein weiterer Vorteil unseres Kosmetikstudios ist die günstige Miete, die es Ihnen ermöglicht, die Betriebskosten niedrig zu halten und Ihre Gewinne zu maximieren. Alles, was Sie hier sehen und lesen, kann vollständig übernommen werden, sodass Sie sofort loslegen können, ohne zusätzliche Investitionen tätigen zu müssen.

### **Starke Online-Präsenz**

Unser Kosmetikstudio ist nicht nur vor Ort ein Erfolg, sondern auch online sehr aktiv. Wir haben eine ausgezeichnete Homepage, die unsere Dienstleistungen und Angebote professionell präsentiert und regelmäßig aktualisiert wird. Zudem



sind wir auf verschiedenen Social-Media-Plattformen präsent, wo wir eine engagierte und wachsende Community pflegen. Diese starke Online-Präsenz trägt maßgeblich zur Bekanntheit und zum Erfolg unseres Studios bei.



**Instagramm, 1.804 Follower:** [@kosmeTICKstudio](#)

**Facebook:** [@kosmeTICKstudio](#)

## **Erfolgreiches KosmeTICKstudio zu verkaufen**

Dieses Kosmetikstudio bietet eine wunderbare Gelegenheit für jemanden, der in die Schönheitsbranche einsteigen oder sein bestehendes Geschäft erweitern möchte. Die modernen und stilvollen Räumlichkeiten sowie die treue Kundschaft bieten eine solide Basis für zukünftigen Erfolg.

Wenn Sie Interesse haben, dieses erfolgreiche und etablierte Kosmetikstudio zu übernehmen und es mit der gleichen Leidenschaft weiterzuführen, freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und werden Sie Teil einer Erfolgsgeschichte, die seit über zwei Jahrzehnten geschrieben wird.

**Kontaktaufnahme zum Erstgespräch erfolgt ausschließlich per Mail:**

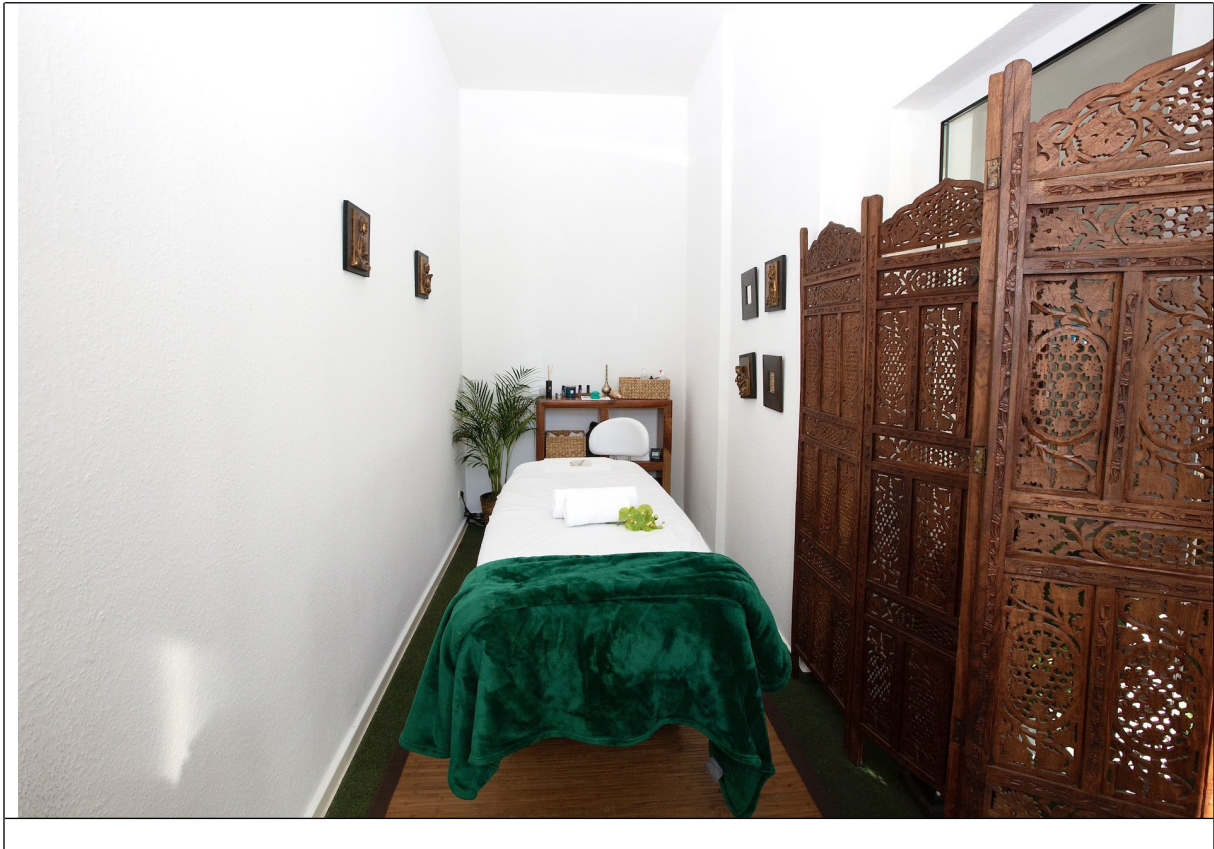
[eugen@kosmetickstudio.de](mailto:eugen@kosmetickstudio.de)

Bitte geben Sie hierzu Ihre Motivation, Namen und Ihre Telefonnummer an, damit wir mit Ihnen Kontakt aufnehmen können.

Sprachen: Deutsch, Englisch, Russisch

**Foyer: Kundeneingang, Empfang****Foyer: Warteraum**

**Behandlungsraum: Kosmetik 1****Behandlungsraum: Kosmetik 2**

**Behandlungsraum: Massage****Behandlungsraum: Maniküre und Pediküre**

**KURZ****Verkaufsanzeige: Kosmetikstudio im Herzen Berlins**

Aus familiären Gründen bieten wir unser liebevoll geführtes Kosmetikstudio zum Verkauf an. Seit 25 Jahren verwöhnen wir unsere Kunden mit hochwertigen Dienstleistungen:

- **Massage**
- **Permanent Make-Up**
- **Wimpern und Augenbrauen**
- **Gesichtsbehandlung**
- **Maniküre und Pediküre**

**Highlights:**

- **Zentrale Lage:** Im Herzen Berlins, mit hoher Sichtbarkeit und Kundenfrequenz.
- **Treuer Kundenstamm:** Umfangreicher und treuer Kundenstamm, der übernommen werden kann.
- **Hochwertiges Inventar und Umbaumaßnahmen:** Unser Kosmetikstudio wurde 2022 umgebaut mit einem komplett neuen Inventar ausgestattet. das einen Wert von 90.000 € hat. Vollständige Inventarliste erst nach Kontaktaufnahme.
- **Foyer, 4 x Behandlungsräume, Mitarbeiterbereich mit Küche, Toilette mit Dusche:** Foyer mit Rezeption und Wartebereich, Kosmetik 1 mit Waschbecken, Kosmetik 2 mit Waschbecken, Massageraum mit Schallschutzverglasung, Maniküre und Pediküre mit jeweils zwei Arbeitsbereiche, Mitarbeiterbereich mit Sofa- und Schlafpodest, Küche mit Waschtrockner- und Spülmaschine.
- **Erfahrenes Team:** Vier hochqualifizierte Mitarbeiter mit langjähriger Erfahrung.
- **Günstige Miete:** Niedrige Betriebskosten.
- **Starke Online-Präsenz:** Ausgezeichnete Homepage und aktive Social-Media-Kanäle.
- **Digitales Kunden-Buchungssystem und automatische Terminverteilung an Mitarbeiter**
- **Entwickelte Marke „kosmeTICKstudio“ mit starker Instagramm-Community und Buchungssystem**
- **Videoüberwachung, iPad-Kassensystem, Apple-Ipod-System in jedem Raum, Automatische Joulusieregulierung**

Dieses Kosmetikstudio bietet eine wunderbare Gelegenheit für jemanden, der in die Schönheitsbranche einsteigen oder sein bestehendes Geschäft erweitern möchte.

**Kontaktaufnahme zum Erstgespräch erfolgt ausschließlich per Mail:**

[eugen@kosmetickstudio.de](mailto:eugen@kosmetickstudio.de)

Bitte geben Sie hierzu Ihre Motivation, Namen und Ihre Telefonnummer an, damit wir mit Ihnen Kontakt aufnehmen können.

Sprachen: Deutsch, Englisch, Russisch