

Projekt „Immomakler SH“

Kurzprofil

November 2024

INVESTMENT HIGHLIGHTS

- Eine mittelständische Immobilienmaklergesellschaft wird vom Inhaber im Wege der altersbedingten Unternehmensnachfolge nach 25 Jahren abgegeben.
- Das Unternehmen verfügt in Schleswig-Holstein über zwei Bürostandorte an der Ostsee und einem Bürostandort an der Nordsee mit jeweils mehreren qualifizierten Mitarbeitern.
- Der Zielmärkte des Unternehmens liegen im Umkreis von 30 km zum jeweiligen Bürostandort. Das Unternehmen hat an seinen Standorten nahezu eine regionale Alleinstellung.
- Eine Gesellschaft, in der sich Betriebsimmobilien des Unternehmens befinden, steht ebenfalls zum Verkauf.

FINANZKENNZAHLEN

- Der Umsatz belief sich zwischen 2021 und 2023 auf jeweils 500 bis 650 T€. In 2024 sollte der Umsatz wieder mindestens 600 T€ erreichen.
- Das Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT) betrug dabei 150 bis 200 T€ und wird 2024 in ähnlicher Größenordnung erwartet.

TRANSAKTIONSUMFANG UND -STRUKTUR

Das Unternehmen wird in der Form einer GmbH geführt. Es werden die Gesellschaftsanteile vollständig oder zum Teil zum Kauf angeboten.

ZEITRAHMEN UND NÄCHSTE SCHRITTE

Bei Interesse wenden Sie sich bitte an mich und erhalten dann eine Vertraulichkeitserklärung.

Im nächsten Schritt nach Unterzeichnung der Vertraulichkeitserklärung erhalten Sie das Verkaufsmemorandum sowie Informationen zum weiteren Ablauf des Verkaufsprozesses.

Die Transaktion soll zum nächstmöglichen Zeitpunkt durch Kaufvertrag abgeschlossen werden.

Beratung Thiede
Sternwartenweg 22/ 24105 Kiel
T +49 (170) 21 00 884
www.beratung-thiede.de