

# Projekt „Bauträger SH“

## Kurzprofil

November 2024

1

## INVESTMENT HIGHLIGHTS

- Eine mittelständische Bauträgergesellschaft wird vom Inhaber im Wege der altersbedingten Unternehmensnachfolge nach 35 Jahren abgegeben.
- Das Unternehmen verfügt im Osten Schleswig-Holsteins über zwei Gewerbeimmobilien, die voll vermietet sind, neun Stellplätze sowie Verkaufsrechte aus einem schwebenden Immobiliengeschäft.
- Die eine Immobilie verfügt bei einer Grundfläche von 459 m<sup>2</sup> über eine Bürofläche von ca. 170 m<sup>2</sup>. Die andere Immobilie verfügt bei einer Grundfläche von 284 m<sup>2</sup> über eine Bürofläche von ca. 105 m<sup>2</sup>.
- Die Immobilien sind energetisch saniert und klimatisiert. Eine verfügt über eine eigene PV-Anlage mit Batteriespeicher.
- Der Immobilienmakler, der u.a. in den beiden Gewerbeimmobilien angesiedelt ist, steht ebenfalls zum Verkauf.

## FINANZKENNZAHLEN

- Die jährlichen Mieteinnahmen netto kalt belaufen sich auf knapp 50 T€.
- Durch die bestehende Verkaufsrechte aus dem Immobiliengeschäft werden dem Unternehmen zukünftig gut 500 T€ zufließen.

## TRANSAKTIONSUMFANG UND -STRUKTUR

Das Unternehmen wird in der Form einer GmbH & Co. KG geführt. Es werden die Gesellschaftsanteile der KG sowie der Komplementär-GmbH vollständig oder zum Teil zum Kauf angeboten (Share Deal). Auch der Verkauf von Vermögensgegenständen der Gesellschaft ist möglich (Asset Deal).

## ZEITRAHMEN UND NÄCHSTE SCHRITTE

Bei Interesse wenden Sie sich bitte an mich und erhalten dann eine Vertraulichkeitserklärung.

Im nächsten Schritt nach Unterzeichnung der Vertraulichkeitserklärung erhalten Sie das Verkaufsmemorandum sowie Informationen zum weiteren Ablauf des Verkaufsprozesses.

Die Transaktion soll zum nächstmöglichen Zeitpunkt durch Kaufvertrag abgeschlossen werden.

Beratung Thiede  
Sternwartenweg 22/ 24105 Kiel  
T +49 (170) 21 00 884  
[www.beratung-thiede.de](http://www.beratung-thiede.de)