

Traditionsreiches Hotel in Schalkenmehren: Direkt am Vulkansee gelegen

Historischer Charme und moderner Komfort im Herzen von Schalkenmehren

Zum Verkauf steht ein Hotel mit umfangreicher Stammkundschaft, das durch seine außergewöhnliche Lage direkt an einem Vulkansee in einem Ort mit historischer Bedeutung und modernem Flair besticht.

Das in der Region bekannte Hotel beherbergt ein Café/Restaurant mit Panoramafenstern und Blick zum Vulkansee, das Platz für bis zu 170 Gäste bietet. Es bietet ausreichend Raum nicht nur für das Tagesgeschäft, sondern auch für Hochzeitsgesellschaften und Familienfeiern. Auch dank der bevorzugten Lage wird das Café/Restaurant gerne frequentiert.

Prominente haben hier bereits im Rahmen von Radio- und Fernsehaufzeichnungen und auch privat gespeist und die wunderschöne Aussicht genutzt und genossen.

Durch kontinuierlich vorgenommene Marketingmaßnahmen hat das Hotel auch einen hohen Bekanntheitsgrad sowohl bei Reiseveranstaltern, als auch bei Busunternehmen.

Das Café ist durchgängig geöffnet und bietet neben Kaffee und Kuchen auch eine Vielzahl ausgewählter Speisen an.

Die einmalige Lage und der grandiose Panoramablick auf das Schalkenmehrener Maar sind ein Alleinstellungsmerkmal in dieser Region, verbunden mit dem ausgezeichneten europäischen Gold-Dorf-Schalkenmehren und einer Umgebung, die zahlreiche Sehenswürdigkeiten und Möglichkeiten für sportliche Aktivitäten bietet.

Auf dem terrassenförmig angelegten Grundstück für die Außenbewirtschaftung, mit 50 Sitzplätzen und Blick auf den Vulkansee, können die Gäste ihre Seele baumeln lassen und den Alltag hinter sich lassen.

Es befinden sich 11 stilvoll eingerichtete Gästezimmer im Hotel/Café Maarblick, die im Durchschnitt zu 70 % ausgelastet sind. Überwiegend verfügen diese Zimmer über einen Blick auf den Vulkansee.

Historische Wurzeln: Von der Bäckerei zum Hotel

Das Hotel blickt auf eine lange Geschichte zurück, die bis ins Jahr 1925 reicht, als alles mit einer Bäckerei begann. Im Jahr 1925 wurde die Bäckerei erbaut. In den Jahren 1951, 1963 und 1975 wurde sie schrittweise zu einem Hotel mit Café und Restaurant erweitert. Die Bäckerei ist auch heute noch ein integraler Bestandteil des Hotelanwesens, und hier werden weiterhin die Torten gebacken, die im Café angeboten werden. Als besonderes Highlight findet man in der Bäckerei das Traditionsgebäck „Maarthaler“, welches in der Region bekannt und sehr beliebt ist.

Hotel mit Millionenumsatz: Unterstützung bei Finanzierung und Übergang

Der gesamte Hotelkomplex befindet sich in einem weitgehend reparaturfreien Zustand und wurde seit dem Jahr 2000 kontinuierlich renoviert. Er präsentiert sich in einem liebevoll gepflegten Zustand.

Der erwirtschaftete Umsatz liegt im Millionenbereich, und der Gewinn ist entsprechend hoch, um auch den erforderlichen Kapitaleinsatz bei einer Finanzierung bedienen zu können. Das Hotel/Café-Anwesen verfügt über eine nahezu neuwertige, energieeinsparende Wärmerückgewinnungsanlage.

Eine Wohnung zum Selbstbewohnen steht dem Erwerber zur Verfügung oder kann vom neuen Eigentümer als zusätzliche Ferienwohnung angeboten werden.

Während des Unternehmensübergangs wird der Käufer, wenn gewünscht, von den Eigentümern eingearbeitet, um den täglichen Ablauf kennenzulernen.

Bei weiterem Interesse senden wir Ihnen sämtliche wirtschaftlichen Unterlagen zur Einsicht zu, um dann im weiteren Verlauf einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Auch bei der Finanzierung können wir Ihnen auf Wunsch gerne behilflich sein. Durch unser Netzwerk und unser Know-how in Finanzierungsfragen unterstützen wir Sie gerne.

Pragmatische Informationen:

- 170 Sitzplätze im Innenbereich (Gliederung in 2 Bereiche)
- 50 Sitzplätze im Außenbereich (2 Terrassen, davon 1 mit elektrischer Markise)
- 11 Zimmer (1 EZ, 3 DZ, 3 Suiten, 3 Fewo, 1 Komfortzimmer) = 23 Betten
- Rezeptions- und Thekenbereich (Verkaufsraum mit Sitzplätzen, Backstube)
- 1 Restaurantküche
- Dachterrasse
- Aufenthaltsraum mit Fernseh-Lesecke
- 2 Garagen
- Großer hauseigener Parkplatz

Der Energieausweis ist vom Eigentümer beauftragt und liegt bei Besichtigung vor.

Der Ort Schalkenmehren:

Schalkenmehren, anerkannter Erholungsort, liegt 420 – 560 m (ü. NN). Der Ort bietet den Gästen und Bewohnern zahlreiche Freizeit-, Sport- und Erholungsmöglichkeiten.

Zu den Sehenswürdigkeiten gehören die neun Maare in der Gemarkung. Man unterscheidet

in wassergefüllte Maare und Trockenmaare. Das Weinfelder Maar, das Gemündener Maar, das Schalkenmehrener Doppelmaar mit dem Feuchtgebiet „Rohr“, einem verlandeten Maar und das künstlich geflutete Vogelschutzgebiet Sangweiher sind wassergefüllte Maare und Natur-schutzgebiete.

Zu den drei Trockenmaaren zählen das Trockenmaar unterhalb von Senheld sowie die beiden Trockenmaare südl. und westl. des „Hohen List.“ Die Tatsache, dass das Weinfelder-, Gemündener- und Schalkenmehrener Maar mit seinen natürlichen Wasserflächen auf unterschiedlichen Höhenebenen in unmittelbarer Nachbarschaft liegen, macht die Schalkenmehrener Maarlandschaft zu einem einzigartigen und einprägsamen Erlebnis. Im November 2015 erhielt die Vulkaneifel die offizielle Anerkennung als UNESCO Global Geopark. Das Zentrum ist sicherlich die einmalige Maarlandschaft der Gemarkung Schalkenmehren.

Die in der Nähe befindlichen Aussichtspunkte „Dronketurm“ und „Maarkreuz“ bieten einen einzigartigen Blick über die Vulkaneifellandschaft.

In der Nachbargemeinde Mehren finden sich eine Kindertagesstätte, sowie eine Grundschule. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in der nahegelegenen Kreisstadt Daun.

Gastroplenum:

Wir Bettina Schmidt & Robert Hübeler sind Lebenspartner und zusammen sind wir „Gastroplenum“, Fachmakler für Gastroimmobilien. Unser gesamtes berufliches Wissen aus jahrzehntelanger Erfahrung und die daraus resultierende Kompetenz setzen wir uneingeschränkt für Sie ein. Wir sind unabhängig und können uns ganz auf Sie einstellen; qualifiziert und engagiert.

Die von Firma Gastroplenum gemachten Angaben bezüglich der Immobilie beruhen auf den ihr erteilten Informationen durch Dritte, namentlich durch den Verkäufer. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben kann die Firma Gastroplenum daher nicht übernehmen.

Im Erfolgsfall zum Kauf, zahlt der/die Käufer*in eine Provision in Höhe von 5,95% inkl. MwSt, des Kaufpreises. Im Erfolgsfall zur Anpachtung zahlt der/die Pächter*in eine Provision in Höhe von 3,5% aus der Zehnjahrespacht zuzgl. der jeweils gültigen MwSt.

