

Projekt Plan&Gut

Factsheet: Nachfolge gesucht für Architekturbüro

Unternehmen

Das Architektur- und Bausachverständigenbüro wurde vor ungefähr 25 Jahren in Hannover gegründet und ist hier stark verankert.

Die Tätigkeitsschwerpunkte des Büros liegen im Neubau und der Sanierung und dem Bestandserhalt von Wohnanlagen.

Die Leistungen umfassen alle HOAI-Leistungsphasen.

Kunden und Markt

Das Unternehmen ist überwiegend im B2B-Bereich tätig. Die Kunden sind z. B. Wohnbaugesellschaften, Hausverwaltungen, Projektierer und die öffentliche Hand.

Die Umsätze werden mit folgenden Leistungen erwirtschaftet:

- Projektierung
- Entwicklung
- Planung
- Umsetzung
- Gutachten

Die Besonderheit des Unternehmens liegt in den langlaufenden Projekten. Hierdurch hat das Büro eine Auftragsicherheit über teilweise 5 Jahre hinaus.

Wachstumschancen

Das Unternehmen verfügt über durchgängig einen hervorragenden Auftragsbestand und über Kunden, die gern mehr umsetzen würden.

Käufer / Interessenten

Besonders geeignet sind Käufer, die:

- Dipl.-Ing. Architekt, Sachverständige sind,
- bereits ein Architekturbüro mit ähnlichen oder ergänzenden Leistungsbereichen haben,
- Wohnungsbaugenossenschaften oder Projektierer, die ein eigenes Planungsbüro anschließen wollen.



Leitung des Standorts nach Übernahme

Der Verkäufer ist bereit, noch für bis zu 2 Jahren mitzuarbeiten, um einen guten Übergang zu gewährleisten.

Finanzen und Kaufpreis

Das Unternehmen erzielt einen **durchschnittlichen bereinigten Jahresüberschuss von 250 T€** in den vergangenen 3 Jahren.

Kaufpreis: nach Absprache

Asset-Deal

Die Betriebsimmobilie ist gepachtet. Der Pachtvertrag kann weitergeführt werden.

Sind Sie interessiert, das Projekt Plan&Gut im Detail kennenzulernen?

Nach Unterzeichnung einer Vertraulichkeitserklärung und Freigabe durch die Eigentümer senden wir Ihnen gern detaillierte Informationen zu.

Kontakt

TeamWork (Inh. Thomas Löhr)

Flotostraße 25, 38302 Wolfenbüttel.

Telefon: 0177-7862129 • E-Mail: thomas.loehr@gmail.com

Web: www.teamwork-wolfenbuettel.de

