



Vollausgestattete Möbeltischlerei

Hauptstraße 17
01471 Radeburg
Deutschland

Daten im Überblick

Details

Einheitennummer	1071
Kategorie	Kauf – Halle/Produktion
Unterkategorie	Halle
Baujahr ca.	1905
Qualität der Ausstattung	einfach
Verfügbar ab	sofort

Energie

Heizungsart	Fernwärme
Wesentlicher Energieträger	Bioenergie

Preise

Preis	305.500 €
Heizkosten	125 €

Flächen

Etagenzahl	2
Räume	7
Gesamtfläche ca.	356 m ²
Grundstücksfläche ca.	714 m ²
Verkaufsfläche ca.	300 m ²

Ausstattung

Keller	Ja
Einbauküche	Ja
Abstellraum	Ja

Objekt

Zum Verkauf steht eine geräumige Möbeltischlerei mit großzügiger Produktionsfläche in Radeburg. Der fortlaufende Betrieb wäre sofort möglich, da die Maschinen übernommen werden können. Das Grundstück umfasst insgesamt 714 m² und bietet somit ausreichend Platz für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten. Das Gebäude erstreckt sich über 2 Etagen und verfügt über insgesamt 7 Räume. Die

Ausstattung ist einfach gehalten, bietet jedoch viel Potential für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Das Objekt ist teilweise unterkellert. Die Beheizung erfolgt über Fernwärme, welche durch eine ortseigene Biogasanlage betrieben wird. Überzeugen Sie sich selbst von dieser vielseitig nutzbaren Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Lage

Die Stadt Radeburg befindet sich im Landkreis Meißen in Sachsen. Sie liegt etwa 20 Kilometer nordöstlich von Dresden und ist Teil der Metropolregion Dresden. Die Stadt ist durch die Autobahn A13 und die Bundesstraße B97 gut an das überregionale Straßennetz angebunden.

Radeburg ist eine idyllische Kleinstadt mit rund 8.000 Einwohnern und bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und ärztlicher Versorgung. Die Umgebung ist geprägt von

grünen Wäldern und Feldern, die zu ausgedehnten Spaziergängen und Radtouren einladen.

Die angebotene Immobilie befindet sich in ruhiger Lage am Stadtrand von Radeburg. Die Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäusern und kleinen Wohnanlagen. In wenigen Gehminuten erreicht man den Ortskern mit verschiedenen Geschäften und Restaurants. Auch der Bahnhof ist fußläufig erreichbar und bietet eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Ausstattung

- separate Garage
- Furnierschere
- Lackierbereich
- 4 Seiten Hobelmaschine
- Absaugung
- Kreissäge
- Fräsmaschine
- Zugsäge
- Abrichte
- Breitbandschleifmaschine
- Bandschleifen - Kante - Fläche
- Kantenanleimmaschine
- vertikale Plattensäge
- Heißpresse
- Lagerbestand
- Lager kann zusätzlich angemietet werden

Sonstiges

Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter/Eigentümer und dienen einer ersten Information. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.
Zwischenvermietung / -verkauf vorbehalten.

Wir können Ihnen weitere Wohnungen und Häuser in Dresden, Radebeul und dem Umland zur Miete oder zum Kauf anbieten. Nennen Sie uns Ihre Wünsche, und wir sind bemüht, die passende Immobilie für Sie zu

finden.

Wenn Sie sich für den Erwerb einer Immobilie als Selbstnutzer oder Kapitalanleger interessieren beraten wir Sie gern.

Wir sind Ihnen auch bei der Findung eines Nachmieters für Ihre aktuelle Wohnung oder beim Verkauf Ihrer Immobilie behilflich.

Kontaktieren Sie uns gern!



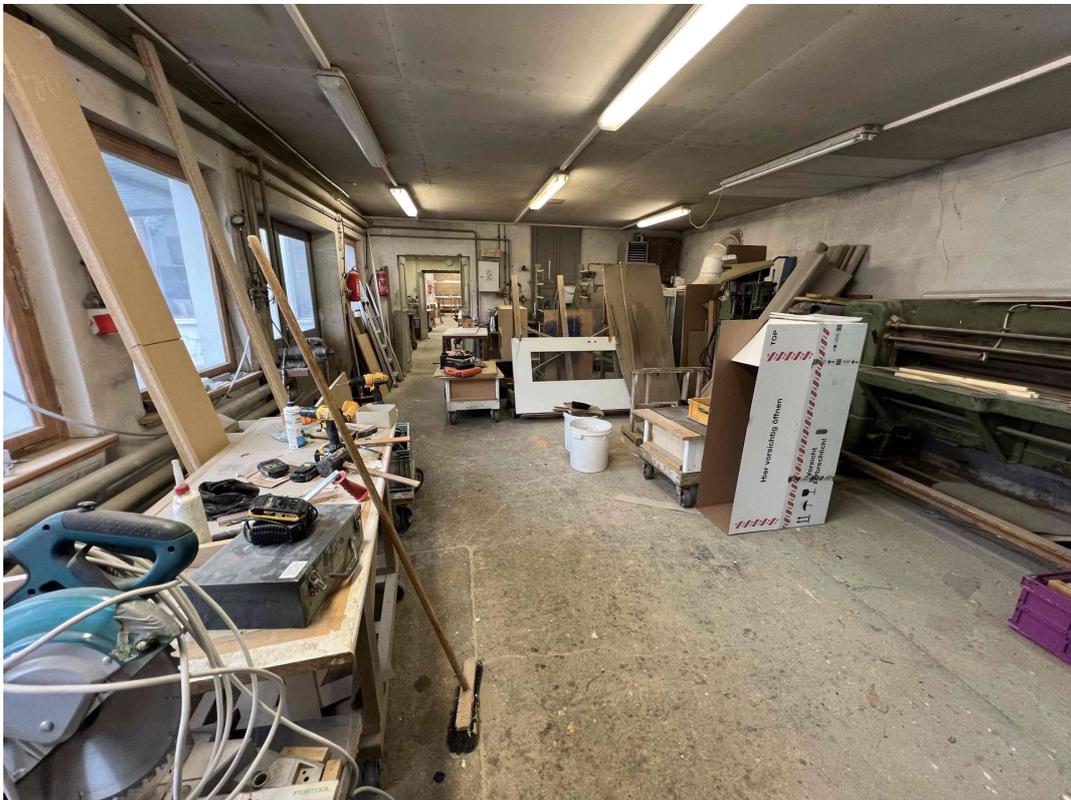
Aussenansicht



Werkräume



Werkräume



Werkräume



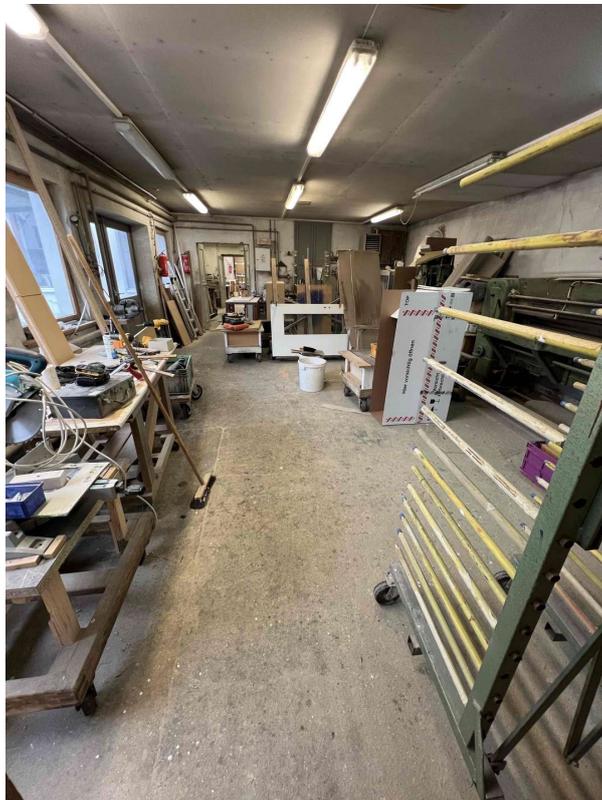
Werkräume



Werkräume



Werkräume



Werkräume



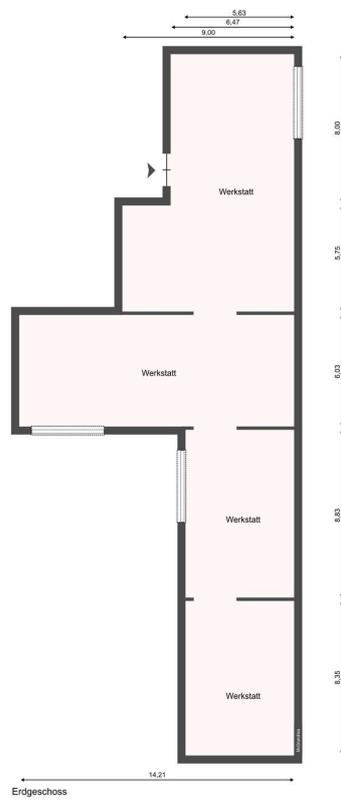
Werkräume



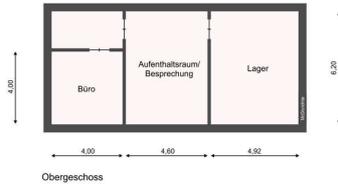
Büro



Besprechungsraum



Tischlerei_Werkshalle_EG_0_0.jpg



Tischlerei_Buero_und_Lager_OG_0_0_jpg

Notizen

Ihr Ansprechpartner



Marcus Garbsch
Lössnitz-Immobilien & Hausverwaltungs GmbH
Eduard-Bilz-Straße 4
01445 Radebeul
Telefon: 0351 830 34 69
Mobil: 0174 306 46 17
Homepage: www.loessnitz.immo
E-Mail: marcus.garbsch@loessnitz.immo