

EXPOSÉ

Karosserie- und Lackierbetrieb
Baden-Württemberg

EINLEITUNG

Im Rahmen einer privaten und provisionsfreien Vermittlung steht ein renommierter KFZ-Karosserie- und Lackierbetrieb aus Baden-Württemberg zum Verkauf, bei dem ausgeprägte Qualitäts- und Serviceansprüche an erster Stelle stehen. In diesem Zusammenhang werden veräußert:

- die **GmbH** des wirtschaftlich äußerst erfolgreichen und zukunftsorientierten Unternehmens inklusive des umfangreichen Kundenstamms, der leistungsbereiten Belegschaft und der lukrativen Schadensteuerungsvereinbarungen,
- die dazugehörige **Immobilie**, bestehend aus einem verkehrsgünstig gelegenen Gewerbegrundstück sowie großzügigen Büro- und Werkstattgebäuden,
- die komplette **Werkstatt- und Büroausstattung** sowie der vorhandene **Fuhrpark**.

1. DIE GMBH

Bei dem zu veräußernden Betrieb handelt es sich um ein vor über 40 Jahren gegründetes Familienunternehmen, das seit 2005 als GmbH mit 25.000 € Stammkapital geführt wird. Über die Jahrzehnte erfolgte ein stetiger Modernisierungs- und Erweiterungsprozess.

- Der **Unternehmensschwerpunkt** liegt auf folgenden Bereichen:
 - professionelle Unfallinstandsetzungen
 - serviceorientierte Schadenabwicklungen mit allen Versicherungsunternehmen
 - erstklassige Fahrzeuglackierungen inkl. Smart Repair
 - fachkundige und herstellerkonforme Inspektionen, TÜV-Abnahmen und AU-Untersuchungen
 - hochwertige KFZ-Instandsetzungen nach Hagelschlägen oder Sturm- und Wildschäden

- Die GmbH wird als **Asset-Deal** frei von Forderungen, Verbindlichkeiten, Pensionsrückstellungen und Unternehmenskonten verkauft.
- Der **Jahresumsatz** bewegt sich im Bereich von rund 2 Millionen Euro.
- In der Vergangenheit hat der Betrieb durch mehrere namhafte **Auszeichnungen** auf sich aufmerksam gemacht.
- Es liegt eine aktuelle Unternehmenswertermittlung nach **AWH-Standard 5.0** der Handwerkskammer vor, die nach dem Ertragswertverfahren, bei dem u.a. die Jahresabschlüsse der letzten 4 Jahre als Grundlage dienen, erstellt wurde. Dabei wird die zu veräußernde GmbH bei den maßgeblichen Risiko- und Erfolgsfaktoren durchweg positiv bewertet.

2. DIE IMMOBILIE

Das zu veräußernde 2.500 m² große und voll erschlossene **Grundstück** liegt verkehrsgünstig in einem lukrativen Industriegebiet mit gemischter Gewerbestruktur.

Die vorhandene freistehende **Bebauung** stammt aus dem Jahr 1990 und wurde durch Anbauten in den Jahren 2008 und 2020 modernisiert und erweitert. Sie beherbergt großzügige Werkstatt- sowie Büro-, Verwaltungs-, Sozial- und Lagerbereiche.

Gegebenenfalls kann die Immobilie auch gepachtet werden.

.

3. AUSSTATTUNG WERKSTATT, BÜRO UND FUHRPARK

Die **Werkstattausstattung** befindet sich auf dem neuesten Stand und umfasst jegliche zur Durchführung aller Karosserie-, Reparatur-, Lackier- und Servicearbeiten erforderlichen Anlagen, Maschinen und Werkzeuge – und dies sowohl für alle thermischen als auch für alle Hybrid- und Elektrofahrzeuge.

Auch die **Ausstattung der Büro-, Verwaltungs- und Sozialbereiche** ist nicht nur im Hinblick auf das technische Equipment, sondern auch bezüglich des Mobiliars und der sonstigen Ausgestaltung als zeitgemäß und fortschrittlich zu bezeichnen.

Das Unternehmen verfügt über einen großen **Fuhrpark**, der einerseits zum Einschleppen von Unfallfahrzeugen genutzt und andererseits als Leihwagen für die Kunden bereitgestellt wird. Die Fahrzeuge befinden sich teilweise im Unternehmensbesitz und teilweise im Leasingstatus.

WEITERES VORGEHEN

Sollte dieses Angebot Ihr Interesse geweckt haben, wenden Sie sich bitte im nächsten Schritt an die private Vermittlerin

Birgit Wicharz

birgit.wicharz@web.de

Tel. 0152 / 27638050.

Sie erhalten im Anschluss eine Geheimhaltungsvereinbarung, nach deren Unterzeichnung Ihnen weitere ausführliche Details des Unternehmens bekanntgegeben werden. In den folgenden Schritten wird der Kontakt zu den Eigentümern hergestellt und alle weiteren Abstimmungen erfolgen im direkten Austausch beider Parteien.

Es wird keine Vermittlungsprovision erhoben.

**VIELEN DANK
FÜR IHRE
AUFMERKSAMKEIT**