

# Großküche (Catering) Gewerbehalle mit ca. 305 m<sup>2</sup> plus Wohnimmobilie ca. 150 m<sup>2</sup>

Preis: VB 1.125.000 €

Ort: 48317 Drensteinfurt –NRW-

Rufnummer des Anbieters: 0171 70 36 436

Art: Kaufen

Fläche: 455 m<sup>2</sup>

Baujahr: 1999

Provision: Keine

Kontakt mit dem Anbieter: [info@party-service-niess.de](mailto:info@party-service-niess.de)

## **Beschreibung**

Diese besonders hochwertig und nachhaltig errichtete Gewerbe- und Wohnimmobilie mit ca. 455 m<sup>2</sup> Gesamtfläche steht für Sie in Drensteinfurt auf einem ca. 1.520 m<sup>2</sup> großen Grundstück im Angebot. Die repräsentative Immobilie bietet Ihnen umfangreiche gewerbliche Möglichkeiten und lässt Sie das Wohnen und Arbeiten optimal verbinden.

Hier kann eine perfekte Balance zwischen Arbeiten und Wohnen geschaffen werden!

Der durchdachte Gewerbebereich von Bj. 1999 bietet ca. 305 m<sup>2</sup> Nutzfläche und wird aktuell als Großküche mit modernster Ausstattung und Einrichtung genutzt. Die Übernahme des Inventars und Kundenstamms ist möglich. Selbstverständlich lassen sich die Räumlichkeiten auch alternativ als Lager-, Produktions- oder Entwicklungshalle nutzen und individuell nach Ihren Anforderungen aufteilen und gestalten.

Das massive Wohnhaus von Bj. 2001 mit ca. 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche ist hochwertig eingerichtet und modern design. Es bietet viel Platz für die Familie mit gehobenen Ansprüchen. Selbstverständlich lässt sich das Wohnhaus auch alternativ zu einem Büro- oder Co-Working-Space umgestalten. Die Flächen bieten Ihnen je nach Bedarf abgeschlossene Einzelbüro- oder Großraumbürolösungen, oder auch offene Bereiche für New-Work-Projekte, Ausstellungen oder Empfänge. Kunden-WC's, Personalräume mit Küche oder Lager- u. Abstellräume sind vorhanden.

Für Ihre unternehmerischen Bedürfnisse und Vorstellungen stehen hier als kurzfristig umfangreiche räumliche und technische Möglichkeiten zur Verfügung.

Überzeugen Sie sich selbst von der Funktionalität, der Nachhaltigkeit und dem repräsentativem Erscheinungsbild dieser Immobilie und nehmen Sie Kontakt mit uns auf.

- Überdachter Outdoor Beladebereich mit Glasdach
- 6 Stellplätze
- 2 zusätzliche Garagen
- Photovoltaikanlage auf dem Gewerbedach mit ca. 18 kWh Leistung zu Eigenversorgung

Wohnhaus Bj 2001 mit ca. 150m<sup>2</sup> Wohnfläche auf 3 Etagen:

- EG: Wohnzimmer, Küche, Wintergarten, Hauswirtschaftsraum, Gäste-WC, Flur, Außenterrasse mit Garten
- OG. 3 Schlafzimmer + 1 Ankleideraum, Bad/Dusche/Wanne/WC
- DG 1 Schlaf-Wohnbereich mit Küchenzeile und Dusche/WC –separat-

Das Inventar ist nicht im Kaufpreis der Immobilie enthalten und kann auf Wunsch gesondert übernommen werden.

Einzelheiten zum Inventar und zur Ausstattung des Wohnhauses können wir gerne in einem Gespräch erörtern oder per Mail [info@party-service-niess.de](mailto:info@party-service-niess.de)

Das Gelände ist eingezäunt. Die Zufahrt wird über ein Rolltor ermöglicht.