

## **Business-Profil: Oldtimer Kfz-Handel in Süddeutschland sucht Nachfolger**

**Referenz Nr. 01092024**

<b>Unternehmenshistorie:</b>	Das Unternehmen wird seit ca. 20 Jahren als Einzelunternehmen vom jetzigen Inhaber geführt.
<b>Standort:</b>	Süddeutschland
<b>Geschäftsaktivitäten:</b>	Handel mit Kfz-Oldtimern in Deutschland, Schweiz und Österreich
<b>Mitarbeiter:</b>	inhabergeführt als Familienbetrieb, keine fremden Mitarbeiter
<b>Zu verkaufen:</b>	Oldtimerbestand ca. 40 Fahrzeuge zu verkaufen bzw. besteht auch die Möglichkeit den Bestand als Konsignationslager zu übernehmen. Warenwert ca. 1,5 Mio. Euro – Verkaufswert ca. 2,5 Mio Euro
<b>Wichtige Finanzdaten:</b>	Das Unternehmen macht im Schnitt einen jährlichen Gewinn von ca. 500.000 EURO.
<b>Kunden:</b>	Oldtimerliebhaber, Zwischenhändler
<b>Grund des Verkaufes:</b>	krankheitsbedingt, der Inhaber ist allerdings bereit den neuen Eigentümer in einer Einarbeitungsphase bis zu einem Jahr zu begleiten.
<b>Immobilie:</b>	<p>Grundstücksfläche ca. 2.000 m<sup>2</sup> gelegen in einem Industriegebiet. Es befindet sich ein überbautes Gebäude (Halle) mit Wohnung und Büro von ca. 600 m<sup>2</sup> auf dem Gelände. Das Gebäude ist unterkellert; ansonsten eingeschößig.</p> <p>Im Freien befindet sich ein Empfangspavillon (ca. 80 m<sup>2</sup>) mit Ausstellung. Auf dem Grundstück besteht weiterhin die Möglichkeit, im Garten ein weiteres Gebäude zu errichten. Das Grundstück ist voll erschlossen. Keine baulichen Beschränkungen.</p> <p>Die Immobilie kann gekauft oder auch angemietet werden.</p>
<b>Übernahmepreis:</b>	<p>ca. 40 Oldtimer zu 1,5 Mio Euro.</p> <p>Bei Übernahme als Konsignationslager wird jeweils nach Verkauf eines Fahrzeuges die Rechnung gestellt zum Einkaufswert. Die Immobilie kann für ca. 2 Mio. Euro erworben werden. Sie kann auch angemietet werden für ca. 10.000 Euro im Monat.</p>
<b>Maklercourtage:</b>	<p>Bei einem Verkauf 4% vom Verkaufspreis. Verkauf als Asset-Deal.</p> <p>Bei einer Konsignationslager- und Mietlösung eine pauschale Maklerprovision von 160.000 Euro zu zahlen in zwei Tranchen.</p>

### **VERTRAULICHE INFORMATIONEN**

Alle Angaben basieren auf Aussagen des Verkäufers

Es gelten die allgemeinen Auftragsbedingungen der Firma Brill Unternehmensmakler e. K.