



## Verkaufsexposé

### Allgemeine Informationen

Branche: Parkplatzvermietung inkl. Shuttleservice  
Firmensitz: Vogt-Cordes-Damm 10, 22453 Hamburg  
Gründungsjahr: November 2021  
Rechtsform: Einzelunternehmen  
Mitarbeiteranzahl: 5-8

### Geschäftsbeschreibung

Das Unternehmen ist seit 16 Jahrenerfolgreich in der Branche tätig und verfügt über einen stabilen Kundenstamm  
Rohgewinn: 250.000 €  
Break-Even-Point: 350.000 € Umsatz.

### Finanzkennzahlen

Letztes Geschäftsjahr:  
Umsatz: 550.000 €  
Rohgewinn: 250.000 €  
Break-Even-Point: 300.000 €

Vorjahr:  
2022: Umsatz 660.000€, Rohgewinn 360.000€

### Unternehmensbewertung

Multiplikator auf Rohgewinn (Faktor 3-6): 750.000 € – 1.500.000 €  
Angestrebter Verkaufspreis: 1.500.000€

### Besondere Stärken

Erfolgreiches Geschäftsmodell: Geringer Break-Even-Point bei 300.000 € Umsatz.  
Skalierbarkeit: Möglichkeit zur Erweiterung der Geschäftstätigkeit.  
Stabilität: Langjähriger Kundenstamm und kontinuierliches Wachstum.  
Potenziale: Digitalisierung, Erweiterung der Produkt-/Dienstleistungspalette.  
Ein langfristiger Mietvertrag von 10 Jahren  
Erweiterung der Fläche möglich, sowie der Bau eines Parkhaus realisierbar.

### Übergabe

Reibungslose Übergabe und Unterstützung während der Einarbeitungsphase. Vermittlung von bestehenden

### Kontakt

Ansprechpartner: Deniz Arslan  
Telefonnummer: 01736106790  
E-Mail-Adresse: info@vopi-hamburg.de  
Homepage: www.vopi-hamburg.de

