

Direktverkauf, provisionsfrei!  
Sparen Sie sich die Maklercourtage!



**Objekt:** Viehmarktplatz 13  
54290 Trier

**Preis:** 175.000,00 €

Übernahme der GmbH bereits  
schon ab 1,00 € möglich

MOBILNUMMER: 0176 - 233 344 74

Direktverkauf, provisionsfrei!  
Sparen Sie sich die Maklercourtage!

## ALLE DATEN AUF EINEN BLICK

<b>Gastronomiebetrieb</b>	
Gasträume Terrasse	1 x ca 80 qm 54 Sitzplätze direkt um das Haus 36 Sitzplätze auf dem Viehmarkt ca. 86 Sitzplätze
Küche	voll ausgestattet
Zustand	gepflegt/ letzte Sanierung im Jahr 2020
Lagerfläche	im Keller und 1.OG
Anzahl Zimmer	Theke und Gastraum Küche Flur Toiletten Personalraum/Umkleide und WC Hof mit Beschlag für Außenbestuhlung Keller mit Lagerräumen 1.OG nicht konzessionierter Gastraum (Lagerraum)
Anzahl Kühlhäuser	2 (1x im EG und 1x UG)
Energieträger Heizung	Gas
Mietkosten	3.500,00 € netto 600,00 € NK netto
Energiekosten pro Monat	ca. 1.500 €
<b>Verkaufspreis VB</b>	<b>175.000,00 €</b> Übernahme der GmbH bereits schon ab 1,00 € möglich

MOBILNUMMER: 0176 – 233 344 74



Direktverkauf, provisionsfrei!  
Sparen Sie sich die Maklercourtage!

## BESCHREIBUNG

**Verkaufsinsert:**  
**Gastronomiebetrieb am Viehmarkt, Trier**

**Objektbeschreibung:**

Zum Verkauf steht ein bestens etablierte Gastronomieadresse am Viehmarkt 13, einer der zentralsten und belebtesten Lagen in Trier. Dieses Restaurant ist bekannt für sein hochwertiges und stilvolles Ambiente.

**Lage:**

Die Lage könnte nicht besser sein: Das Restaurant befindet sich mitten in der Innenstadt, direkt am historischen Viehmarkt, einer stark frequentierten Fußgängerzone. Die Europa-halle, eine wichtige Veranstaltungsstätte der Stadt, liegt nur wenige Schritte entfernt und sorgt für eine hohe Besucherfrequenz, insbesondere bei Events. Zudem bietet die Umgebung zahlreiche Parkmöglichkeiten, die den Gästen eine bequeme Anreise garantieren.

**Ausstattung:**

Das Restaurant überzeugt mit einer geschmackvollen und modernen Einrichtung, die ein angenehmes und einladendes Ambiente schafft. Die Gastronomiefläche umfasst:

**Großzügiger Gastraum:** Platz für ca. 54 Gäste, stilvoll möbliert mit hochwertigen Tischen und Stühlen.

**Terrasse:** Außenbereich mit zusätzlichen Sitzmöglichkeiten für bis zu 36 Gäste(Rund ums Haus) – ideal für sonnige Tage. Eine Außenterrasse auf dem Viehmarkt selbst ist bei der Stadt jährlich anzumieten und bietet Platz für ca. 86 Sitzplätze.

**Voll ausgestattete Küche:** Hochwertige Küchengeräte und ausreichend Arbeitsflächen für die Zubereitung anspruchsvoller Speisen.



MOBILNUMMER: 0176 – 233 344 74



# Direktverkauf, provisionsfrei! Sparen Sie sich die Maklercourtage!

**Barbereich:** Ansprechend gestaltet, perfekt für den Ausschank von Getränken oder als Treffpunkt für Gäste.

**Sanitäre Anlagen:** Modern und gepflegt.

**Personalräume und Lager:** Praktische Nebenräume zur Lagerung und für das Personal.

**Mobiliar Außenbereich:** komplett vorhanden



## Besonderheiten:

Perfekte Innenstadtlage mit hoher Laufkundschaft.

Optimale Erreichbarkeit durch öffentliche Verkehrsmittel und Parkmöglichkeiten in der Nähe.

Laufender Betrieb – nahtlose Übernahme möglich.

**ÜBERZEUGEN SIE SICH SELBST!**

MOBILNUMMER: 0176 – 233 344 74



Direktverkauf, provisionsfrei!  
Sparen Sie sich die Maklercourtage!



**BESTUHLUNG NEUWERTIG** (angeschafft in 2020)

MOBILNUMMER: 0176 - 233 344 74



Direktverkauf, provisionsfrei!  
Sparen Sie sich die Maklercourtage!



MOBILNUMMER: 0176 - 233 344 74



Direktverkauf, provisionsfrei!  
Sparen Sie sich die Maklercourtage!



**Küchenausstattung:**

Kombidämpfer neuwertig

Spülmaschine neuwertig

6er Gasherd

Friteuse

Kühltische

Tellerwärmer

sonstige Arbeitsfläche

Inklusive Besteck, Teller neu  
angeschafft in 2020 und 2021!



MOBILNUMMER: 0176 - 233 344 74



Direktverkauf, provisionsfrei!  
Sparen Sie sich die Maklercourtage!



MOBILNUMMER: 0176 - 233 344 74



Direktverkauf, provisionsfrei!  
Sparen Sie sich die Maklercourtage!



## IHR ANSPRECHPARTNER

Sebastian Sakwerda

Mobilnummer: 0176 - 233 344 74

MOBILNUMMER: 0176 - 233 344 74