

Die Branche

Das Unternehmen ist ein etablierter Akteur in der Ziegelindustrie, einem wichtigen Segment der Baubranche. Als Hersteller hochwertiger Ziegel und spezialisierter Bauprodukte hat sich das Unternehmen als zuverlässiger regionaler und internationaler Anbieter positioniert. Das Produktportfolio umfasst eine breite Palette von Plan- und Blockziegeln sowie innovative Lösungen wie ein spezielles Ziegeldecken-System. Mit seinem Produktportfolio von über 100 verschiedenen Formaten ist der Betrieb einer der flexibelsten Werke seiner Branche.

Die Baubranche steht vor Herausforderungen, bietet aber auch Chancen durch den wachsenden Bedarf an energieeffizienten und nachhaltigen Baustoffen. Experten prognostizieren ein moderates Wachstum von 2-3% jährlich für die Ziegelindustrie in den kommenden Jahren. Für Investoren ist die Branche aufgrund ihrer Stabilität und der steigenden Nachfrage nach umweltfreundlichen Baumaterialien attraktiv. Die Möglichkeit, in etablierte Produktionsanlagen und regionale Marktführer zu investieren, verspricht langfristige Renditen und Potenzial für Innovationen im Bereich nachhaltiges Bauen.

Das Unternehmen

Das Unternehmen, eine GmbH, blickt auf eine Geschichte von ca. 30 Jahren zurück und hat sich in dieser Zeit als kompetenter Ziegelhersteller etabliert. Mit ca. 15 Mitarbeitern, darunter Fachkräfte in Produktion, Technik und Vertrieb, gewährleistet das Unternehmen hochwertige Produkte und kundenorientierten Service. Die im Eigentum des Unternehmens gehaltenen Grundstücke mit ca. 285 T m², beinhalten den Firmensitz, einen über Jahrzehnte ausreichenden Bodenschatz zur Ziegelherstellung und eine genehmigte Bauschuttdeponie. Zudem zeichnet sich der Firmensitz durch eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung aus.

Das Absatzgebiet erstreckt sich über etwa 600 Kilometer, was eine breite regionale Präsenz ermöglicht. Die Kundenbasis setzt sich aus ca. 50 Kunden und zu 95% aus gewerblichen Kunden zusammen.

Die Anlagen, Maschinen und der Fuhrpark sind auf dem neusten Stand der Technik. Es besteht kein Investitionsstau.

Zu den Hauptstärken zählen die langjährige Erfahrung, die hohe Produktqualität und die Fähigkeit, maßgeschneiderte Lösungen anzubieten. Die Geschäftsführung liegt in den Händen des Inhabers, unterstützt von einem erfahrenen Team.

Umsatz und Ertragslage

Im Geschäftsjahr 2023 erzielte das Unternehmen einen Umsatz von 2,8 Millionen Euro und in 2024 konnte auf 3,1 Millionen Euro gesteigert werden. Die Kundenstruktur, mit einem Schwerpunkt auf gewerblichen Kunden, sorgt für stabile Auftragseingänge. In den letzten drei Jahren zeigte der Rohertrag Schwankungen, mit einem Höchstwert von 3,153 Millionen Euro im Jahr 2022. Die EBITDA-Marge lag 2023 bei etwa 30%, was auf eine solide Ertragskraft hindeutet. Die Personalkosten zeigten einen leichten Rückgang von 873.000 Euro in 2021 auf 710.000 Euro in 2023, was auf Effizienzsteigerungen hinweisen könnte. Trotz Herausforderungen in der Baubranche blieb das Unternehmen profitabel, mit einem Jahresüberschuss von 273.000 Euro in 2023. Wachstumschancen bieten sich durch die Erschließung neuer Märkte und die Entwicklung innovativer, nachhaltiger Produkte. Potenzielle Synergien könnten in der Optimierung der Produktionskapazitäten und der Erweiterung des Vertriebsnetzes liegen.

Verkauf und Unternehmensnachfolge

Die Erfahrung und Expertise, die das Unternehmen in den letzten Jahrzehnten gesammelt hat, machen es zu einem attraktiven Übernahmekandidaten für Strategische Investoren.

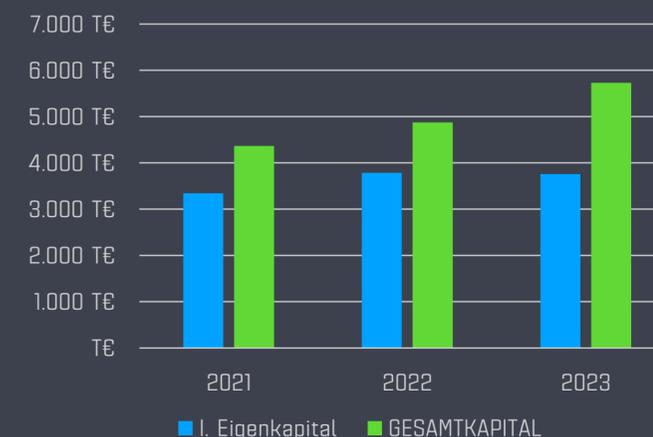
Der Unternehmer möchte sich aus Altersgründen und einer unregelmäßigen Nachfolge zurückziehen. Für die Einarbeitung steht der Unternehmer zur Verfügung.

Der Verkäufer wird im Sinne seiner Interessen eigenständig beraten. Zur Wahrung seiner Interessen als Verkäufer steht ihm ein fachkundiger Berater zur Seite. Im Vorfeld zur geplanten Transaktion wurde eine Unternehmenswertermittlung nach IDW S1 durchgeführt. Der Verkäufer ist für Angebote offen und bereit nach Abgabe eines attraktiven Angebots und Abschluss eines LOI Exklusivität für die abschließenden Verhandlungen zu gewähren.

Der Kontakt erfolgt ausschließlich über:



Daniel Freitag
Hugenottenstr. 23
95448 Bayreuth
daniel.freitag@ma.expert



Impressum:
m+a expert Daniel Freitag
Hugenottenstr. 23
95448 Bayreuth
Mail: daniel.freitag@ma.expert

Sämtliche Angaben ohne Gewähr.
Unser Auftraggeber behält sich vor, das Verfahren jederzeit und ohne Angabe einer Begründung zu beenden, zu verschieben oder mit einem anderen Interessenten eine Exklusivität für die Fortführung seiner Verhandlungen zu vereinbaren. Darüber hinaus, ist weder m+a expert noch unser Auftraggeber verpflichtet, dem Interessenten weitere Informationen zur Verfügung zu stellen und ihn im weiteren Verlauf der Gespräche und des Verfahrens zu berücksichtigen.