



# *Gartenbaubetrieb*

Garten- und Landschaftspflege

Garten- und Landschaftspflege in und um Lübeck



Holger Thams

EINZELUNTERNEHMEN  
AN NACHFOLGER ABZUGEBEN

ERFOLGREICH & KRISENUNABHÄNGIG

1 VORWEG	3
2 DAS UNTERNEHMEN	3
2.1 GESCHICHTE	3
2.2 MITARBEITER	4
2.3 NETZWERK	4
2.4 AKTIONSRADIUS	4
2.5 LEISTUNGSANGEBOT	5
3 MARKTLAGE & ENTWICKLUNG	6
3.1 MITBEWERBER	6
3.2 KUNDENSTRUKTUR IM UMFELD	6
3.3 KUNDENSTAMM	6
3.4 ENTWICKLUNGSPOTENTIAL	6
4. ZAHLEN	8
4.1 UMSÄTZE	8
4.2 INVENTAR	8
5 VERKAUF UND ÜBERGABEMODALITÄTEN	10
6 ANSPRECHPARTNER & HINWEISE	11

# 1 VORWEG

---

Der Weg in die Selbstständigkeit ist meistens mit anfänglich hohem Aufwand und auch Risiken verbunden. Organisation, Aqoise, Optimierung von Arbeitsabläufen und einiges mehr sind Voraussetzung für den wirtschaftlichen Erfolg.

Mit dem Erwerb von *Gartenbaubetrieb Holger Thams* werden Aufwand und Risiken wesentlich minimiert. Hier warten ein großer Dauerkundenstamm, ein solides Auftragsvolumen mit verlässlichem Umsatz, krisensichere Dauerverträge, ein eingespieltes und engagiertes Mitarbeiterteam und sogar Expansionsmöglichkeiten auf den Nachfolger.

# 2 DAS UNTERNEHMEN

---

## 2.1 GESCHICHTE

Das Einzelunternehmen *Gartenbaubetrieb Holger Thams* besteht seit 28 Jahren am Standort Lübeck. Vorbesitzer Gärtnermeister Dieter Dittrich legte seine Firma 1996 vertrauensvoll in die Hände von Holger Thams, der zuvor vierzehn Jahre in dem Betrieb gearbeitet hatte.

Herr Thams übernahm und spezialisierte sich auf die Betreuung und Gestaltung individueller Gärten sowie großer Wohnanlagen. Insbesondere die Gartenpflege über die Jahreszeiten hinweg schätzen die Kunden.

Mit einem soliden Qualitätsanspruch, der Service-Orientierung, Flexibilität und effizienten organisatorischen Strukturen konnte ein fester Kundenstamm aufgebaut werden, der einen überzeugenden und kontinuierlichen Jahresumsatz sicherte.

Aus Altersgründen möchte Herr Thams seinen Betrieb nun an einen Nachfolger übergeben. Die Übergabe würde er – bei eventuellem Bedarf - eine gewisse Zeit beratend begleiten.

## 2.2 MITARBEITER

Drei dauerhaft angestellte Mitarbeiter und eine Aushilfe sind seit mehreren Jahren im Betrieb und dadurch mit allen Arbeiten sowie Anforderungen bei den Bestandskunden vertraut. Sie sind selbstständiges Arbeiten gewohnt, so dass bei einer Übernahme der Geschäftsbetrieb nahtlos weitergeführt werden kann.

Untereinander herrscht ein gutes Arbeitsklima und die Altersstruktur lässt noch viele Jahre der Weiterbeschäftigung zu. Eine Übernahme der Mitarbeiter ist empfehlenswert und wünschenswert.

## 2.3 NETZWERK

Für spezielle Anforderungen wie beispielsweise problematische Baumpflege oder -fällungen, biologische Pflanzendünger, Gestaltung von besonderen Gartenwünschen, Winterdienst oder Wartung der Maschinen und Gerätschaften stehen bewährte Partner zur Seite. Herr Thams wird die Übernahme der Geschäfte mittels Empfehlungen und ggf. Vorstellungen bei den Geschäftspartnern begleiten.

## 2.4 AKTIONSRADIUS

Das Einzugsgebiet hat Herr Thams auf Lübeck und Ostholstein beschränkt.



## 2.5 LEISTUNGSANGEBOT

- vorwiegend Garten- und Landschaftspflege durch das Jahr
  - Kultur- und Schnittarbeiten
  - Kontrolle von Pflanzungen
  - Baumarbeiten wie Problemfällungen, Erziehungs- und Erhaltungsschnitte
  - Schnitte von Formgehölzen
  - alle anfallenden Gartenarbeiten
  - Pflege von Wohnanlagen
- Beratung und Umsetzung von Gartenanlagen
- Wege- und Terrassenbau
- Zaunbau
- Weidenbauelemente
- Verlegung von Rollrasen
- Teichbau
- Beratung zu Pflanzenversetzung bei Umzug
- Baumpflege und -fällungen
- Anlage und Pflege von Knicks
- Winterräumdienst

### UNTERNEHMEN

- Einzelunternehmen
- 3 feste Mitarbeiter, 1 Aushilfe

### AKTIONSRADIUS

- Lübeck
- Ostholstein

### UNTERNEHMENSZUSTAND

- solide
- dauerhafte Umsätze
- Dauerkundenstamm, gewerblich sowie privat
- guter Maschinen/Gerätepark

### PORTFOLIO

- Garten- und Landschaftspflege
- Gartengestaltung und – neuanlage
- Pflasterarbeiten
- Zaunbau
- Baumpflege

## 3 MARKTLAGE & ENTWICKLUNG

---

### 3.1 MITBEWERBER

Das Unternehmen befindet sich in einem überschaubaren Mitbewerberumfeld von ca. 20 Firmen. Meist pflegt man ein wertschätzendes Miteinander, unterstützt sich gelegentlich.

### 3.2 KUNDENSTRUKTUR IM UMFELD

Lübeck mit 210.000 Einwohnern ist geprägt von Universität und Uni-Klinikum, Hochschulen, mittelständischen Unternehmen aus den Bereichen Technik, Medizintechnik, Lebensmittel, Stiftungen sowie Kultur. Ostholstein mit fast ebenso viel Einwohnern hat sich vor allem auf Tourismus und der Gesundheitswirtschaft fokussiert. Im Privatbereich ist ein überdurchschnittlich hoher Bevölkerungsanteil mit guter finanzieller Ausstattung vorhanden und die Bereitschaft, handwerkliche Dienste in Anspruch zu nehmen.

### 3.3 KUNDENSTAMM

Gartenbaubetrieb Thams kann einen großen Dauerkundenstamm vorweisen. Der Umsatz verteilt sich ungefähr auf

60 % Wohnungsgesellschaften sowie drei Hotels

40 % Privatkunden

### 3.4 ENTWICKLUNGSPOTENTIAL

Die Auftragslage ist durch den Dauerkundenstamm seit langem stabil. Verkaufsfördernde Maßnahmen wurden bisher nicht in Anspruch genommen, lediglich die Internetseite [www.thams-garten.de](http://www.thams-garten.de) wurde



für Informationen eingesetzt. Mit gezielten Marketingmaßnahmen ergäbe sich weiteres Erweiterungspotential des Betriebes.

## 4. Zahlen

### 4.1 UMSÄTZE

Die Jahresumsätze 2022 und 2023 betragen 285.000 € sowie 257.000 €. Bei Kaufinteresse werden gern die Abschlüsse mit den Erträgen der letzten Jahre zur Verfügung gestellt. Dazu bitten wir um Zustimmung zu einer Vertraulichkeitserklärung.

### 4.2 INVENTAR

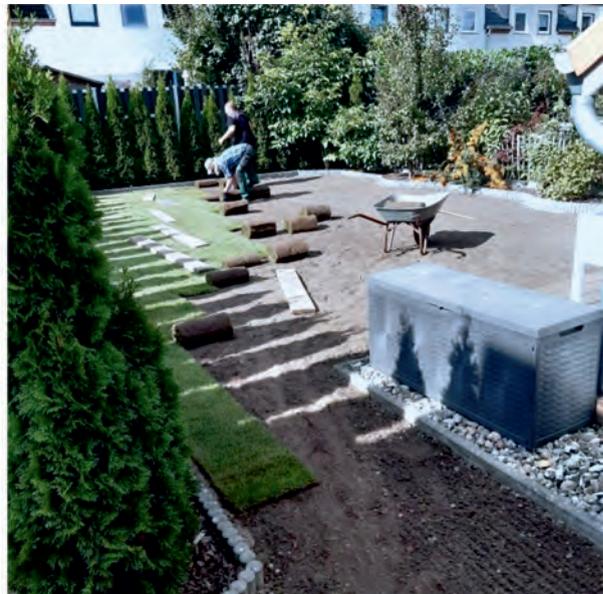
Erforderliche Maschinen und Gerätschaften werden mit abgegeben, so dass bei der Übergabe ein nahtloses Weiterarbeiten möglich ist:

<u>Bezeichnung</u>	<u>Merkmal/Betriebsstunden</u>	<u>Kaufdatum</u>	<u>Preis *</u>
VW Transporter T4			4.500 €
Iveco Pritschenwagen			6.000 €
Anhänger			400 €
Anhänger			1.000 €
John Deere Aufsitzrasenmäher	X350R	Nov 2020	4.000 €
John Deere Aufsitzrasenmäher	X590 mit Accel Deep, Mulchkit	Juni 2019	6.000 €
Rüttelplatte			600 €
Rasensodenschneider	KommTek RS3040	Mai 2022	2.700 €
Schneepflug			1.000 €
6 Motorrasenmäher			4.000 €
Greifzug bis 1,2 t			1.000 €
Makita Stemmhammer, Zubehör			800 €
Baumpflege-Gerätschaften			1.400 €
Diverse Handwerkzeuge wie:			
Vertikutierer	Sabo 45-220	April 2018	900 €
Akku-Heckenschneider	Stihl HLA86 mit Akku	Nov 2020	490 €
Akku-Heckenschneider	Stihl HSA86 mit Akku	Juli 2018	400 €
Heckenschneider-Grundgerät	Stihl HSA86	April 2020	100 €
Benzin-Heckenschere	Stihl HL94	Sept 2022	400 €
Benzin-Heckenschere	Stihl HS 82	Juni 2020	450 €

Laubbläser	Stihl BR800	Okt 2021	550 €
Motorsense	Stihl FS260	Aug 2020	350 €
Benzin-Kombi-Motor u. Zubeh.	Stihl KM94	Juli 2020	450 €
Benzin-Motorsäge	Stihl MS 201	Nov 2023	450 €
Laubbläser	Stihl BR800	Nov 2021	550 €
Laubbläser	Dolmar PB 7600	Jan 2018	400 €
Laubbläser	Dolmar PB 76604	Nov 2018	400 €
2 Leitern	12*18 m		-
Div. Kleingerätschaften			-
<b>Summe</b>			<b>39.290 €</b>

\* Gebrauchtwert, alle Angaben netto, ohne MWST

Weiterhin werden das Logo und Flyer digital zur Verfügung gestellt. Eine Weiterverwendung des Logos empfiehlt sich wegen des Wiedererkennungswertes. Es hat sich als Erkennungsmerkmal durchgesetzt und steht im Bewusstsein der Kunden für zuverlässigen Service.





## 5 Verkauf und Übergabemodalitäten

---

**VERKAUFSPREIS: 155.000 €**

**SIE HABEN INTERESSE?**

Es werden nach notarieller Beglaubigung des Kaufvertrages übergeben:

- Nachweislich gepflegtes Inventar
- Kundenstammdaten (nach Empfehlung und Zustimmung)
- Logo, Flyer in digitaler Form

Zwei angemietete Garagen können übernommen werden.

**ZEITPUNKT**

Nach Absprache

## ERFORDERLICHE QUALIFIKATION

Es handelt sich um einen freien Beruf, aus rechtlichen Gründen erforderliche Abschlüsse sind nicht nötig. Gärtnerische Fähigkeiten, technisches Allround-Verständnis und Service-Orientierung sollten vorhanden sein.

## BEGLEITUNG

Herr Thams steht nach der Einweisung und Erläuterungen der organisatorischen Abläufe für eine gewisse Zeit - nach Absprache - zur Verfügung. Dafür würde ein Beratungshonorar auf Stundenbasis angesetzt. Herr Thams wird auf Wunsch die persönlichen Verbindungen zu Partnerfirmen erstellen.

# 6 ANSPRECHPARTNER & HINWEISE

---

Bei Interesse wenden Sie sich bitte für Terminabsprachen und mehr an:

HOLGER THAMS

Germanenweg 26, 23568 Lübeck

Telefon: +49 4501-2908558

## HINWEIS

Alle Angaben in diesem Exposé erhalten wir vom Eigentümer bzw. Auskunftsbefugten und übernehmen daher keine Haftung für diese Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Dieses Exposé ist eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Das Exposé steht unter Urheberrecht und darf nicht vervielfältigt oder weitergegeben werden. Gabriele Thiele - acento